

**Проект планировки территории линейного объекта – участка проектируемой
Кожуховской линии метрополитена от проектируемой станции «Окская
улица» до проектируемой станции «Нижегородская улица»**

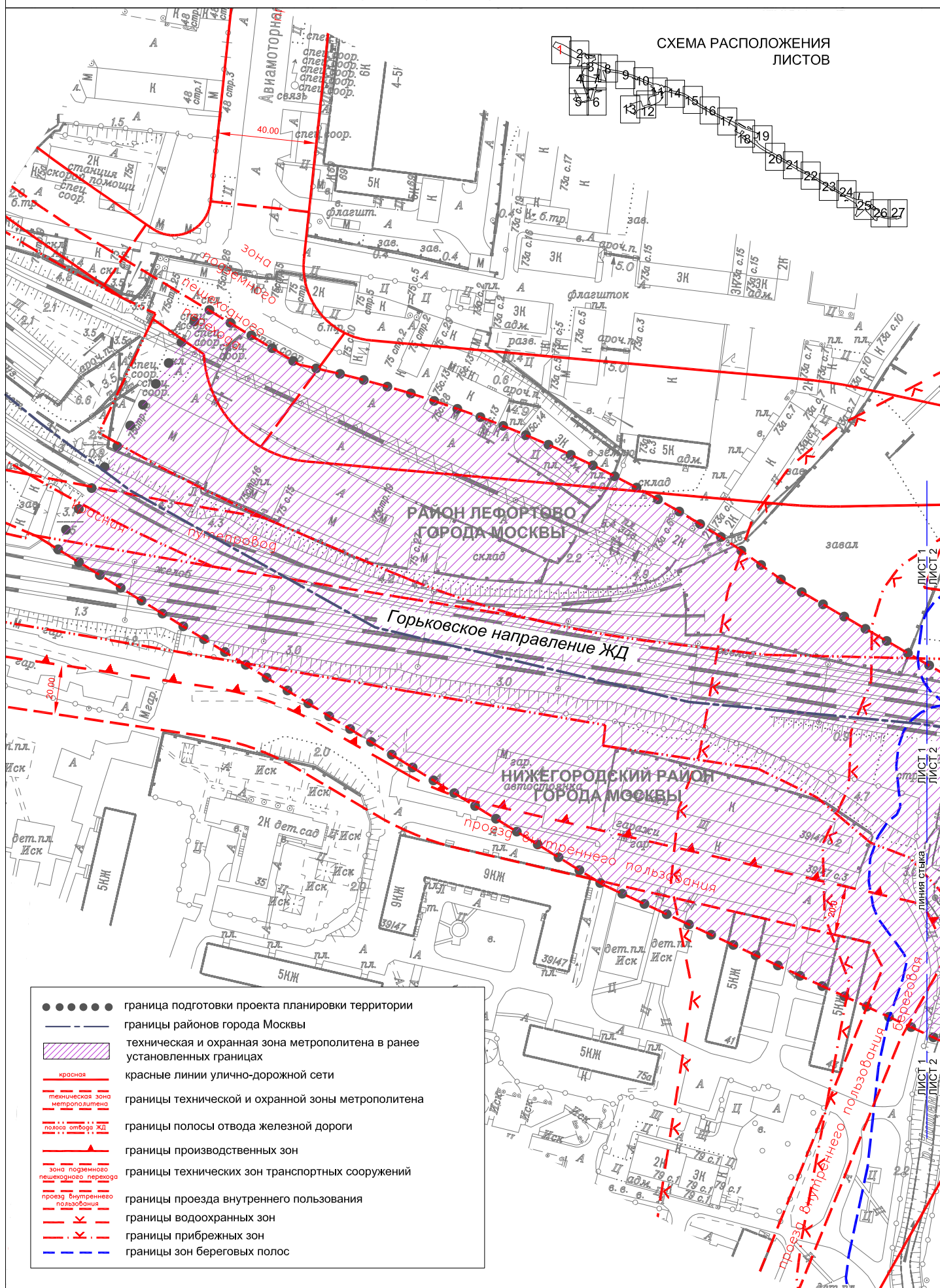
Проектные материалы утверждаемой части

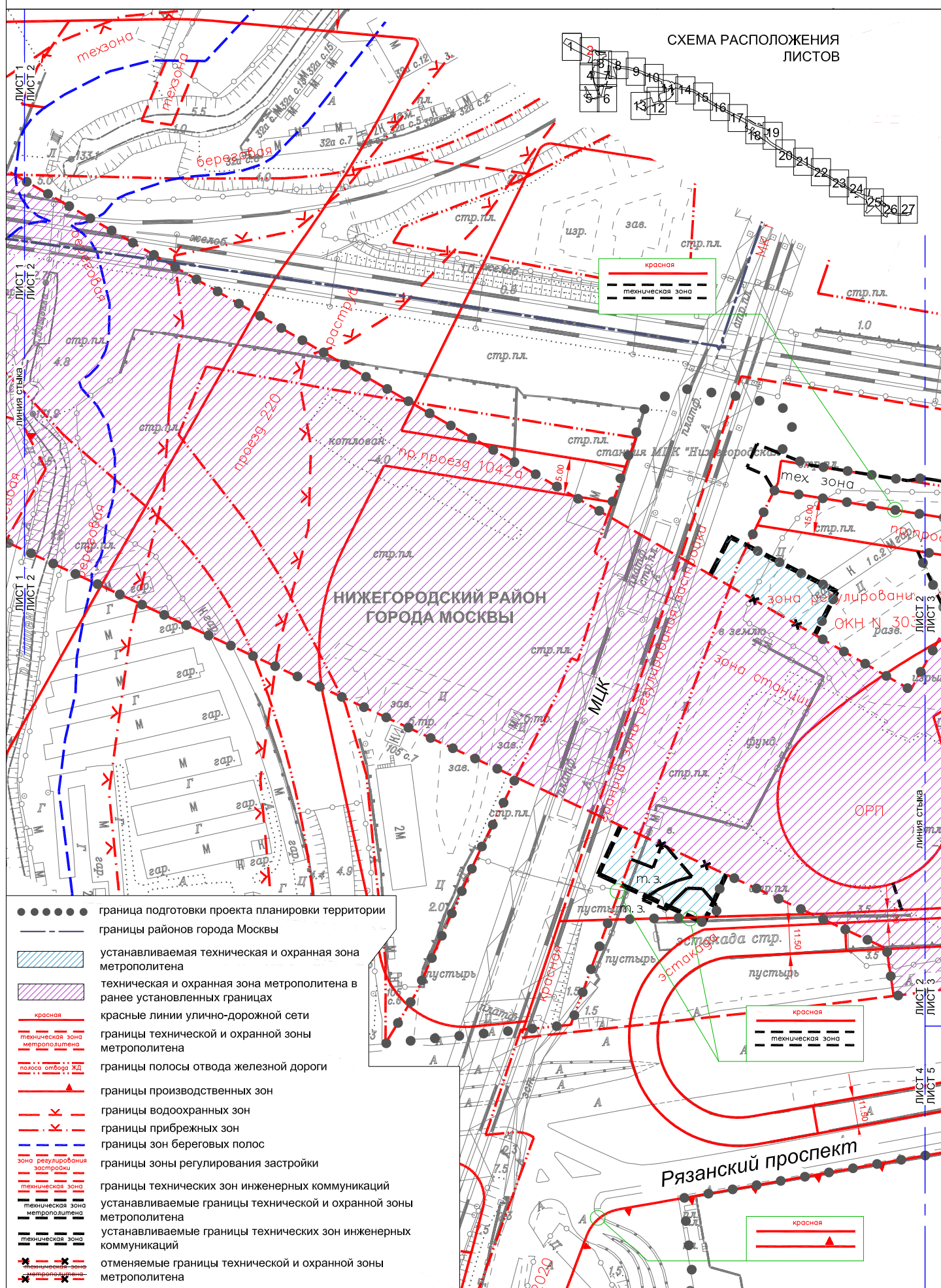
Приложение 1
к постановлению Правительства Москвы
от _____ 2018 г. №

Проект планировки территории линейного объекта – участка проектируемой
Кожуховской линии метрополитена от проектируемой станции «Косино»
до проектируемой станции «Нижегородская улица»

1. Графическая часть

район Лефортово города Москвы





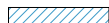
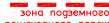
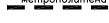
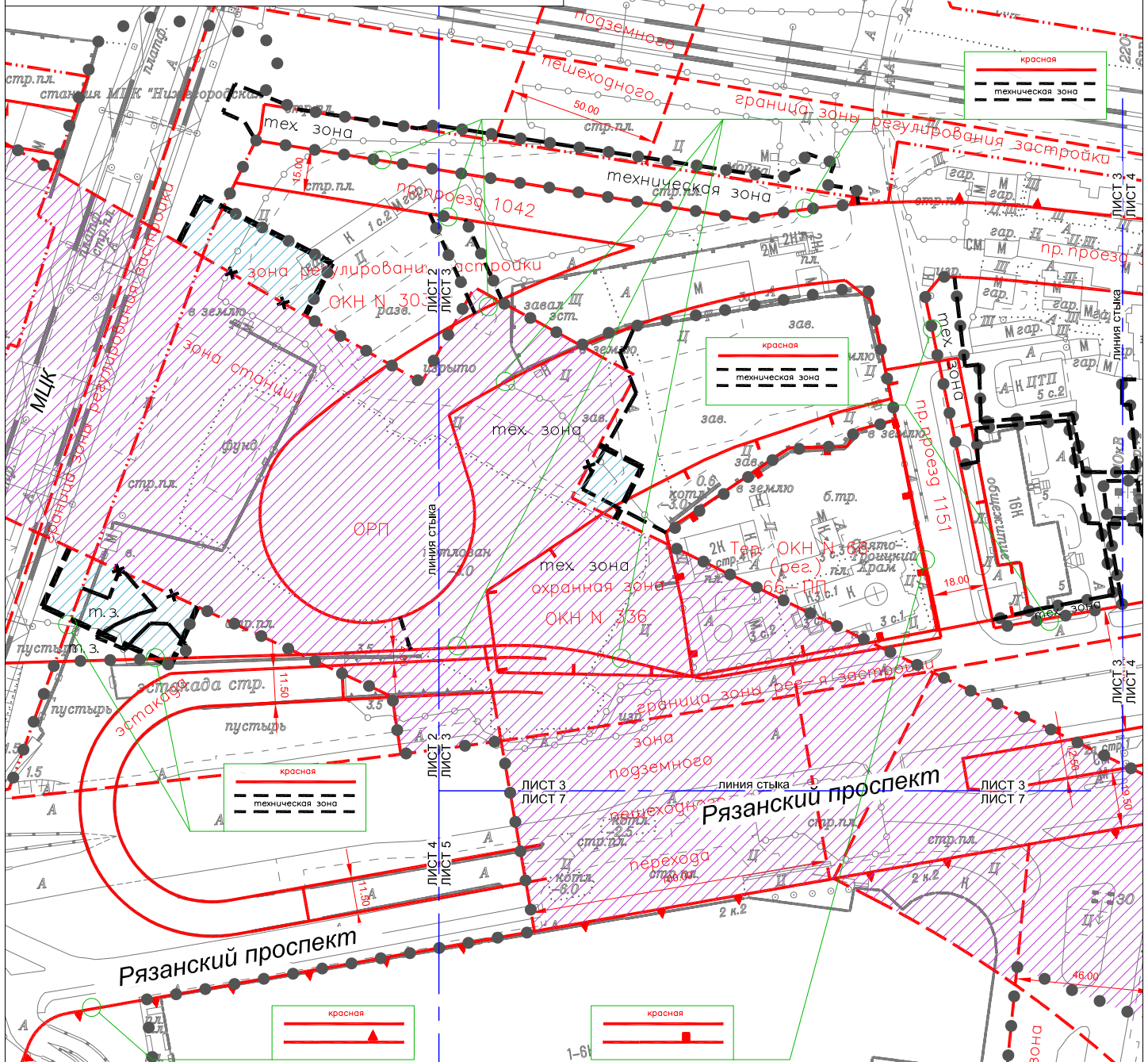
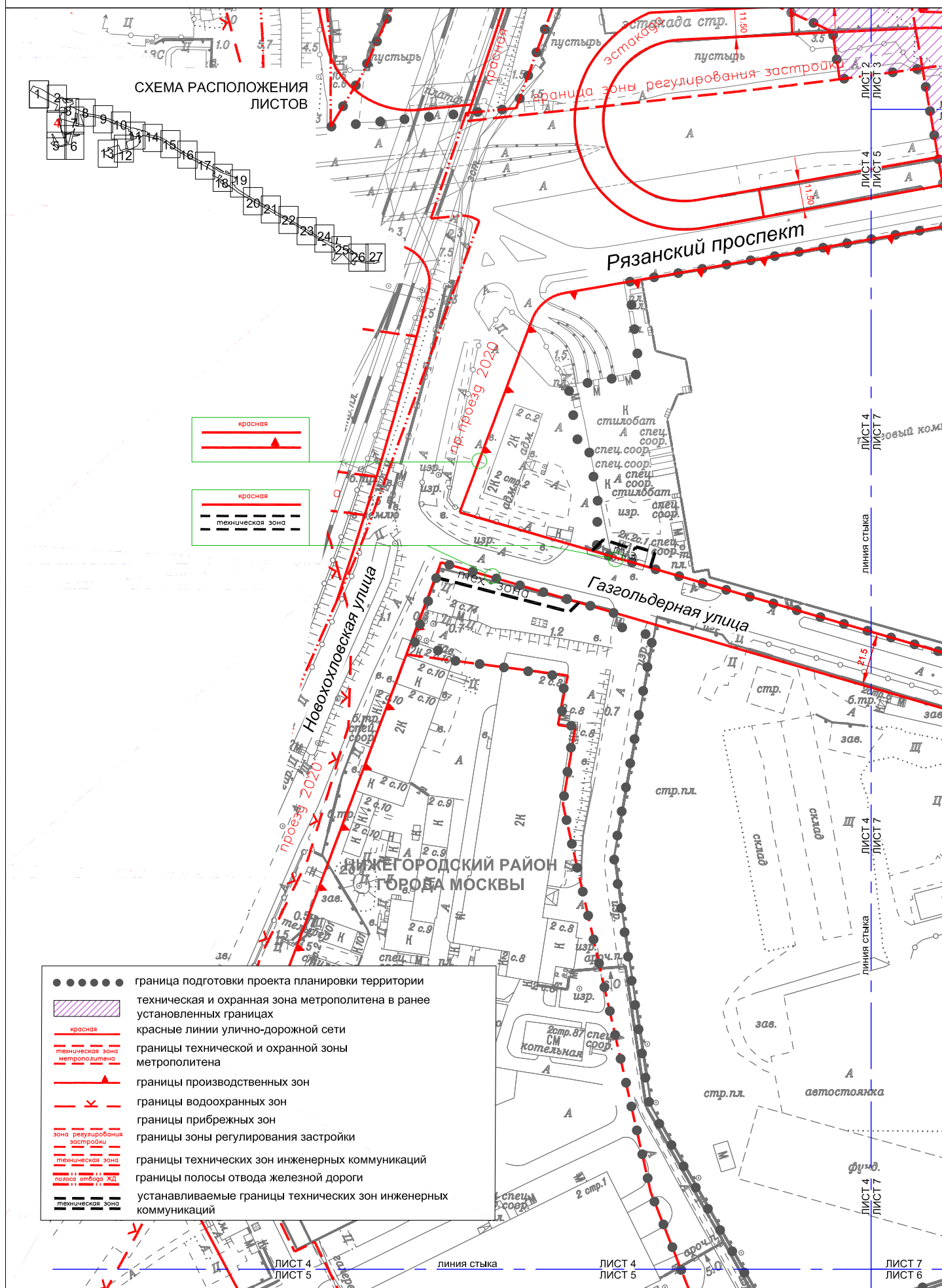
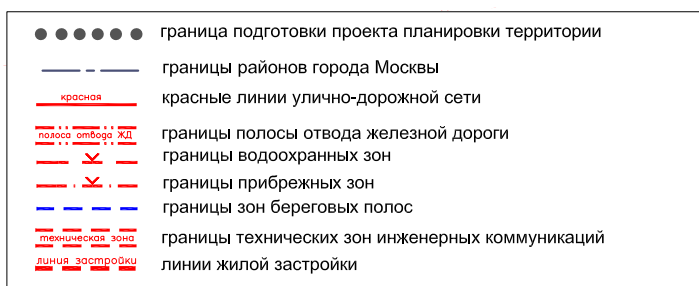
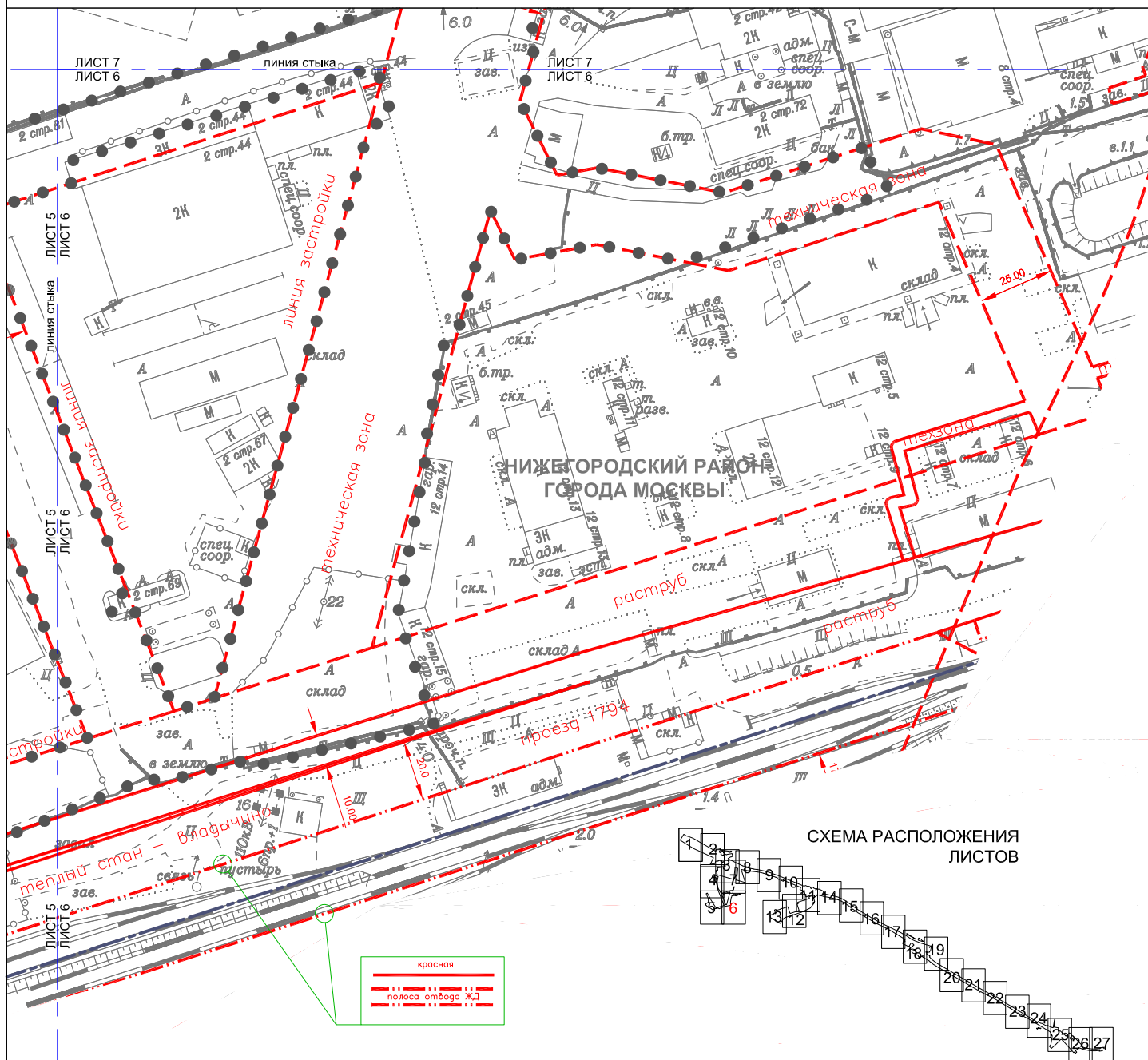
- ● ● ● ● граница подготовки проекта планировки территории
-  устанавливаемая техническая и охрannая зона метрополитена
-  техническая и охрannая зона метрополитена в ранее установленных границах
-  красная границы красных линий улично-дорожной сети
-  границы технической и охрannой зоны метрополитена
-  границы полосы отвода железной дороги
-  границы производственных зон
-  границы технических зон транспортных сооружений
-  границы зоны регулирования застройки
-  границы технических зон инженерных коммуникаций
-  границы охранных зон объектов культурного наследия
-  границы территорий объектов культурного наследия
-  устанавливаемые границы технической и охрannой зоны метрополитена
-  устанавливаемые границы технических зон инженерных коммуникаций
-  отменяемые границы технической и охрannой зоны метрополитена

СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ЛИСТОВ

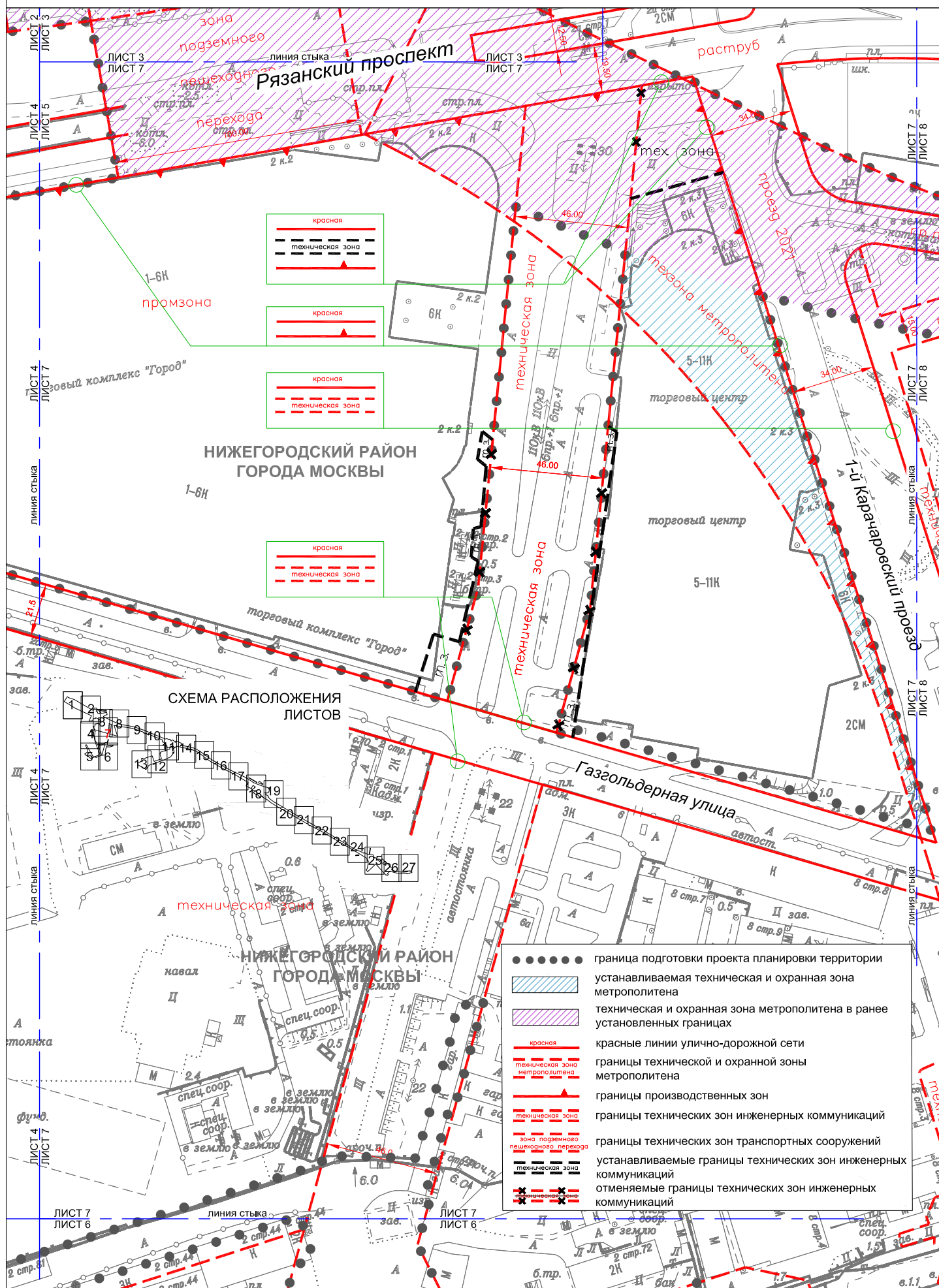




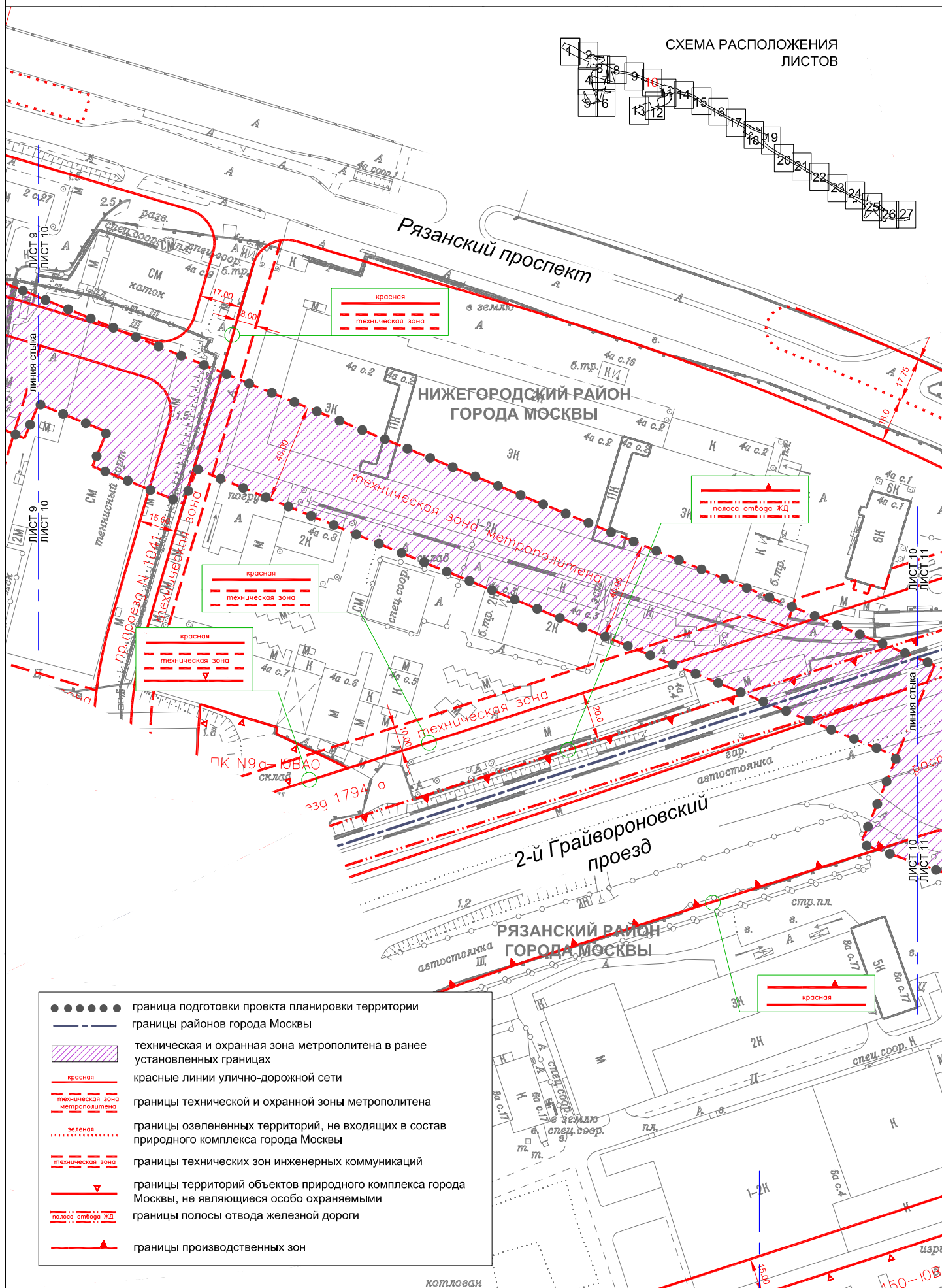


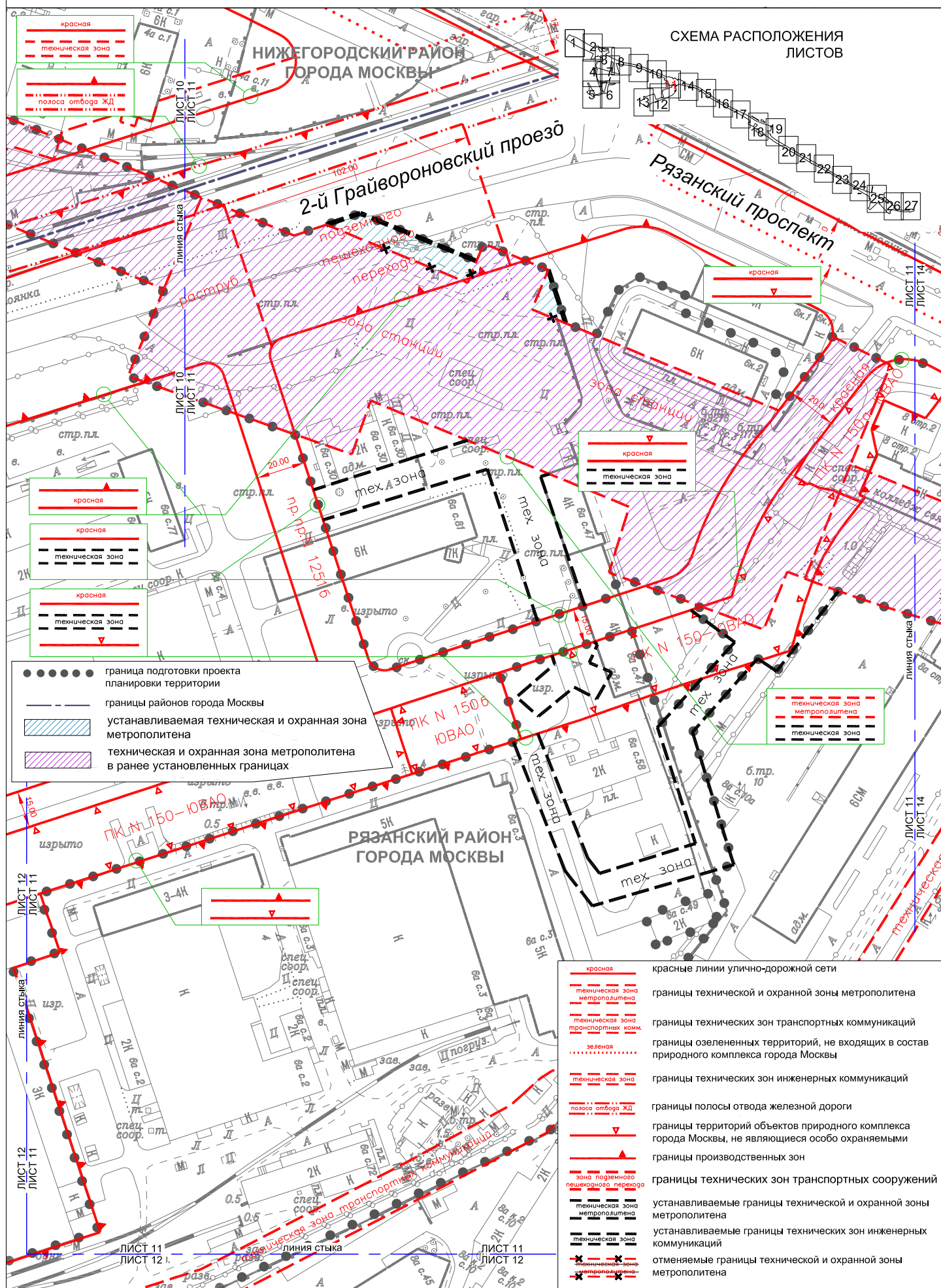


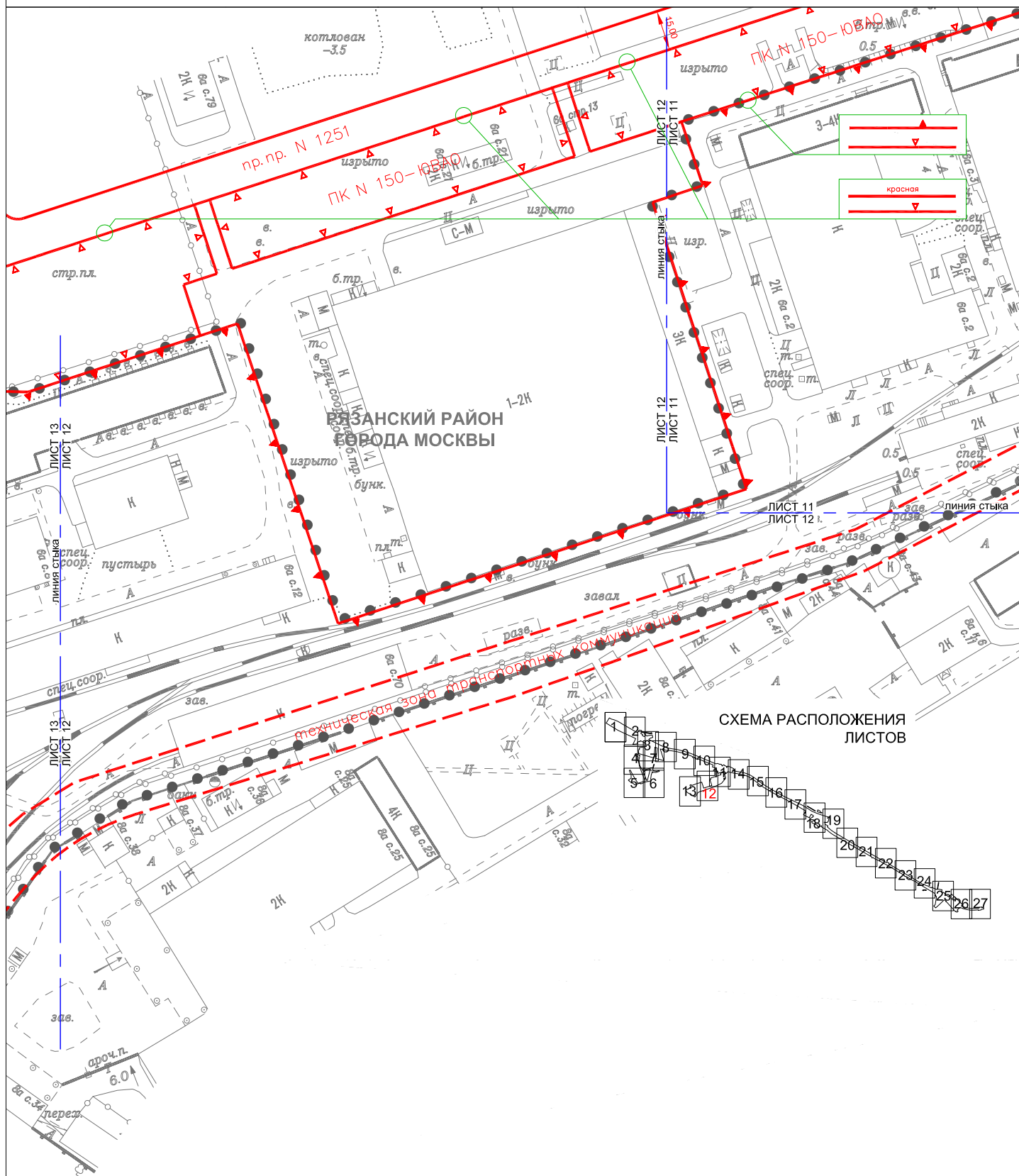
- ● ● ● ● граница подготовки проекта планировки территории
- — — — — границы районов города Москвы
- — — — — границы существующих земельных участков и частей земельных участков, поставленных на кадастровый учет
- красная — — — — — красные линии улично-дорожной сети
- полоса отвода ЖД — — — — — границы полосы отвода железной дороги
- техническая зона — — — — — границы технических зон инженерных коммуникаций
- линия застройки — — — — — линии жилой застройки



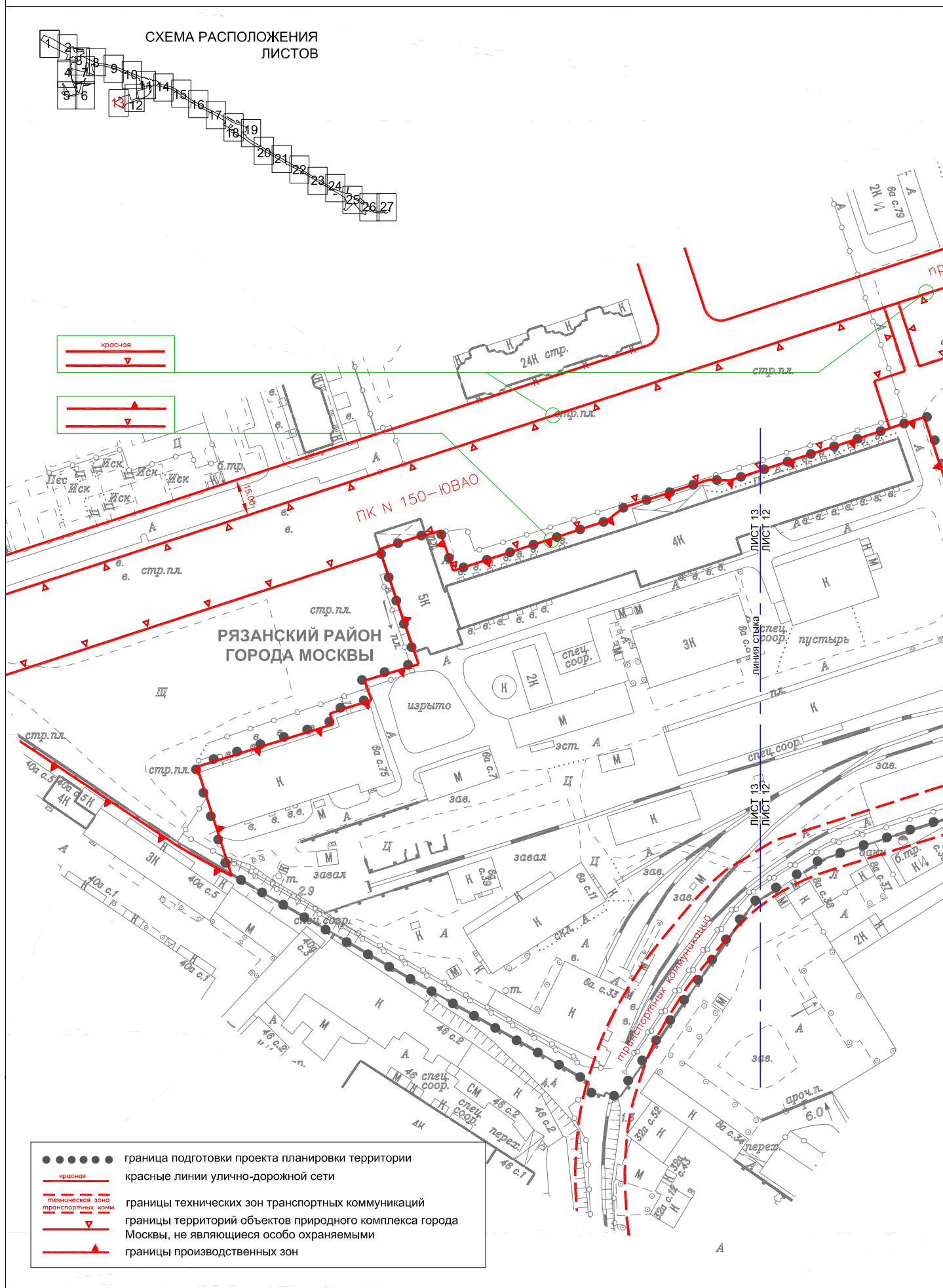


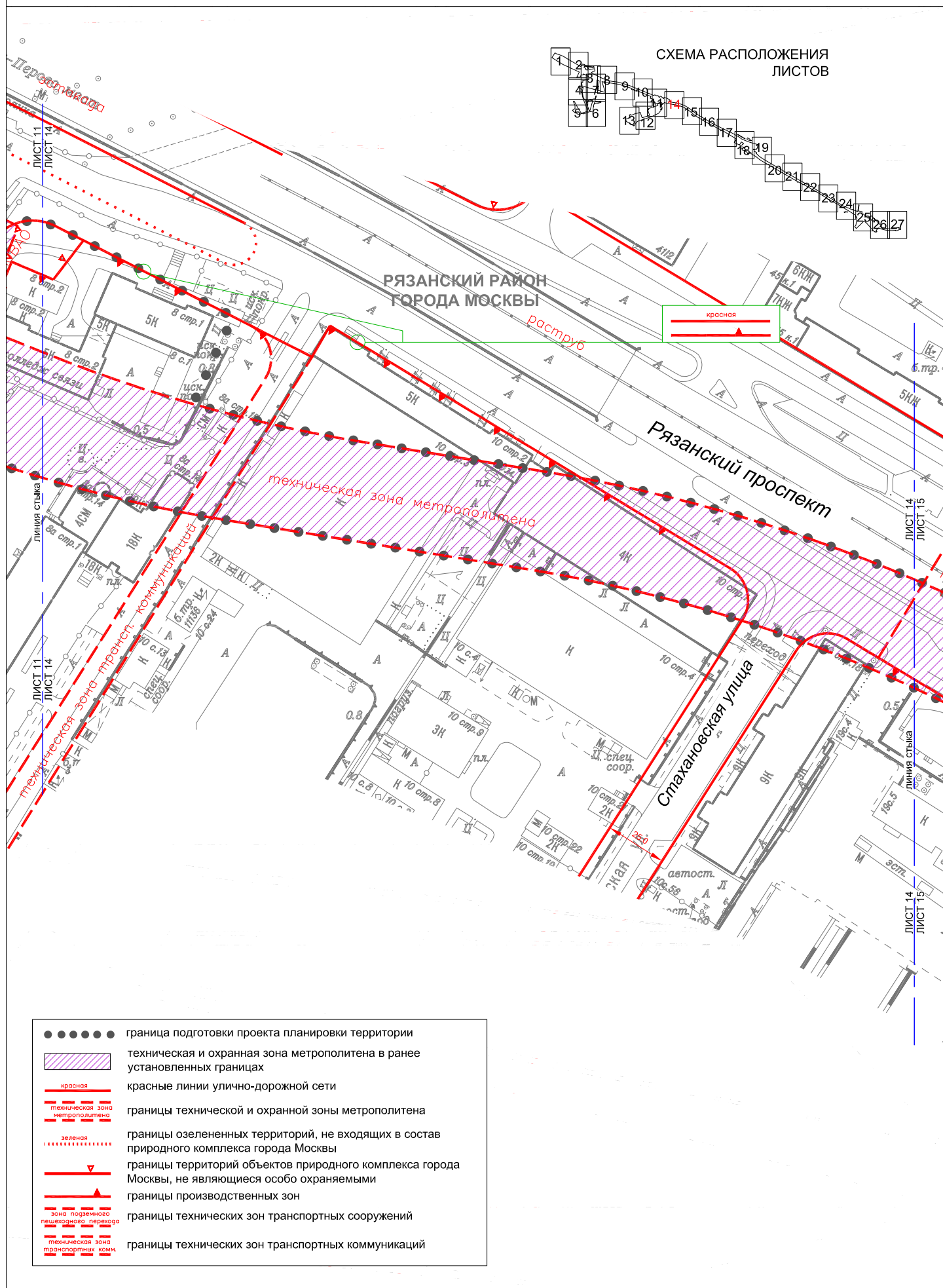


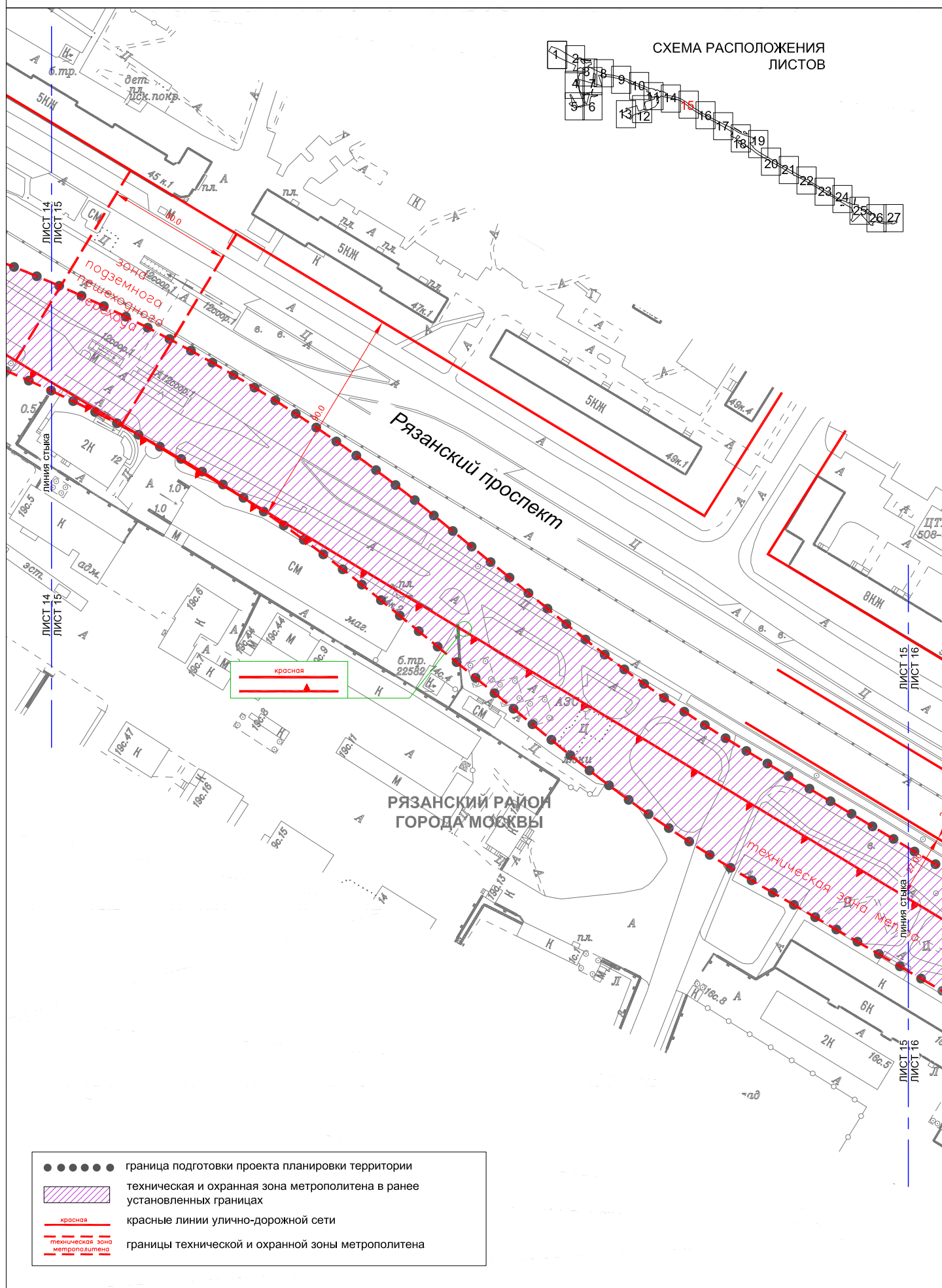


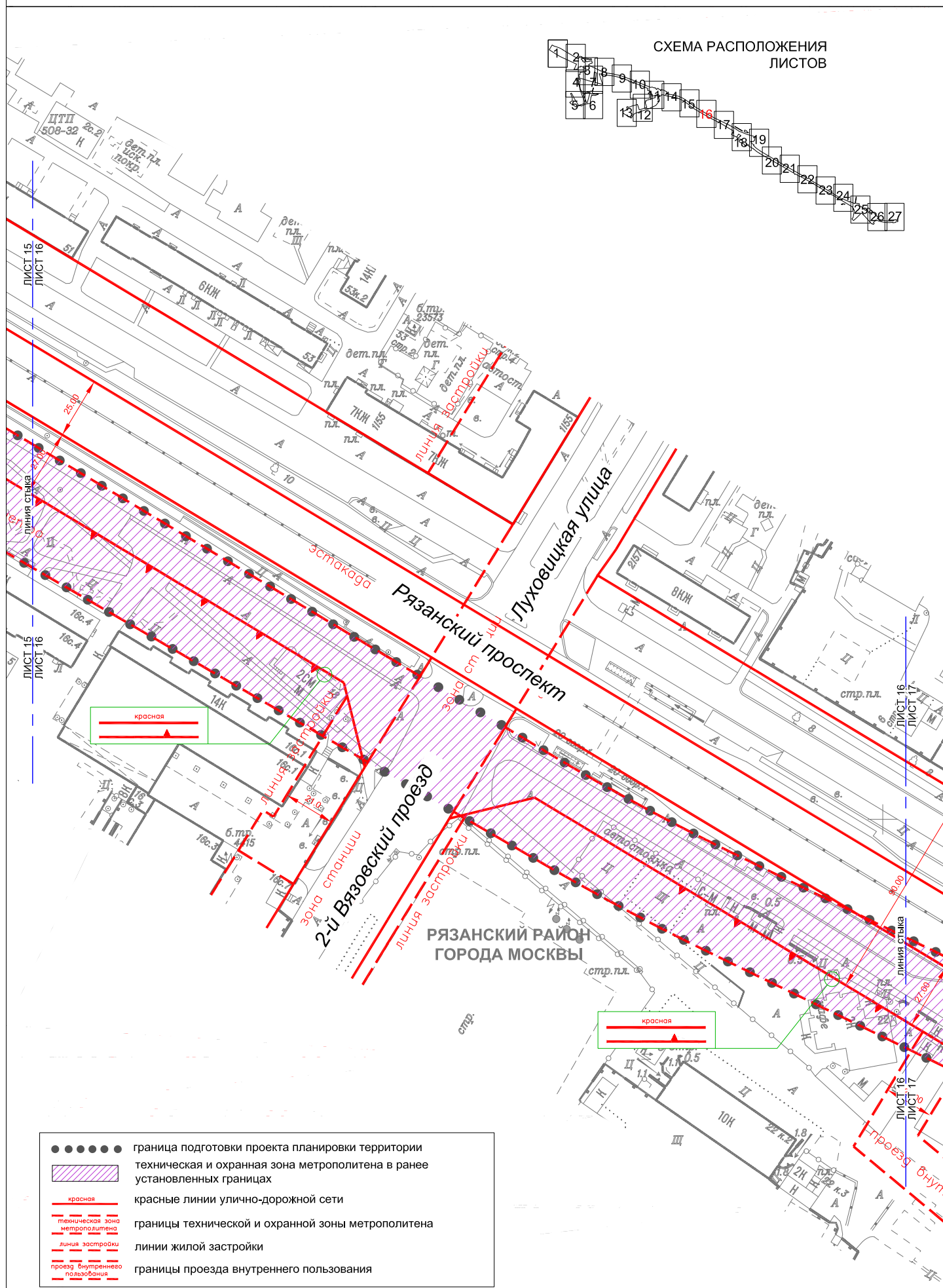
СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ
ЛИСТОВ

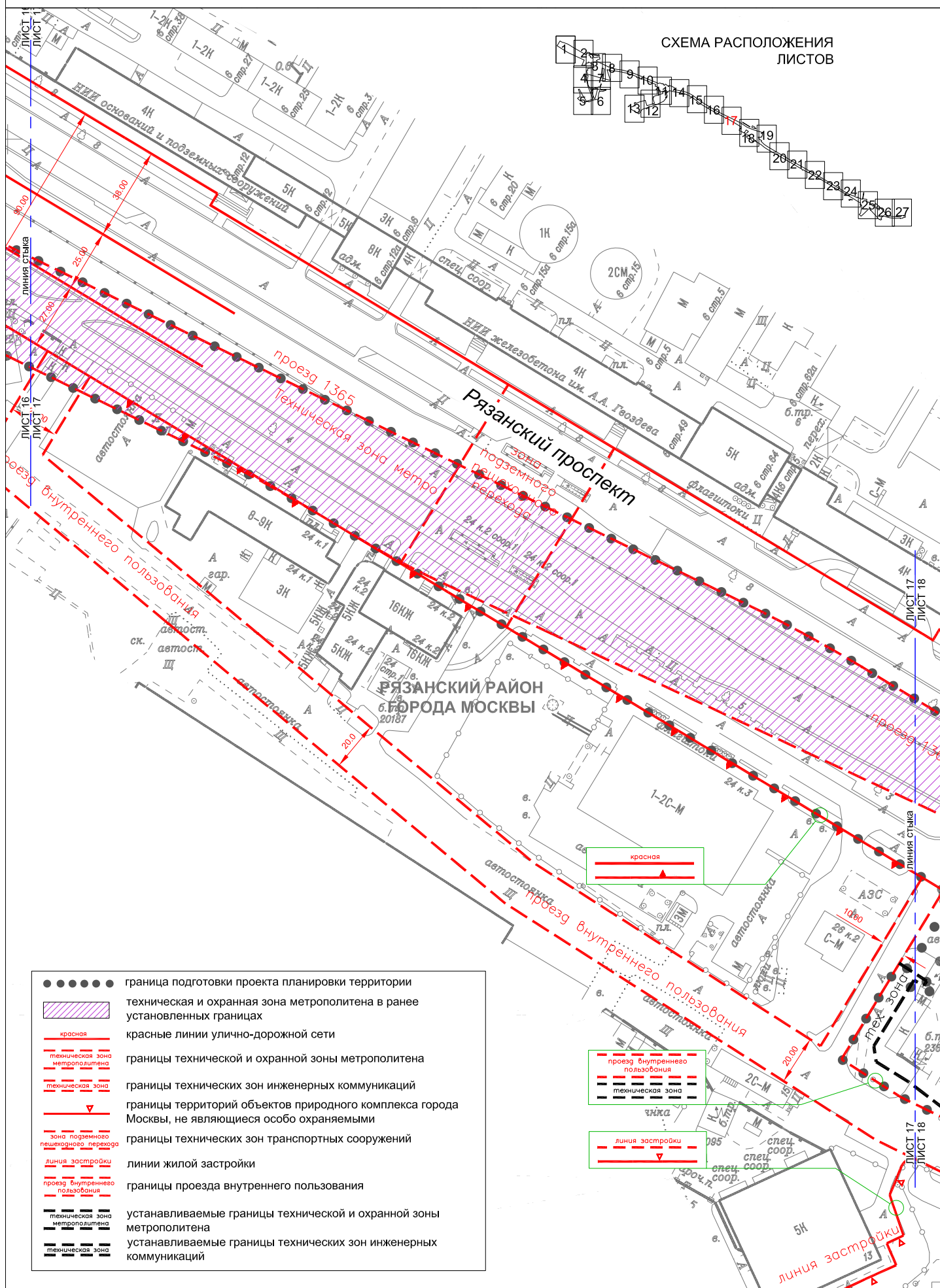
- ● ● ● ● граница подготовки проекта планировки территории
- красная красные линии улично-дорожной сети
- техническая зона транспортных коммуникаций границы технических зон транспортных коммуникаций
- границы территорий объектов природного комплекса города Москвы, не являющиеся особо охраняемыми
- границы производственных зон

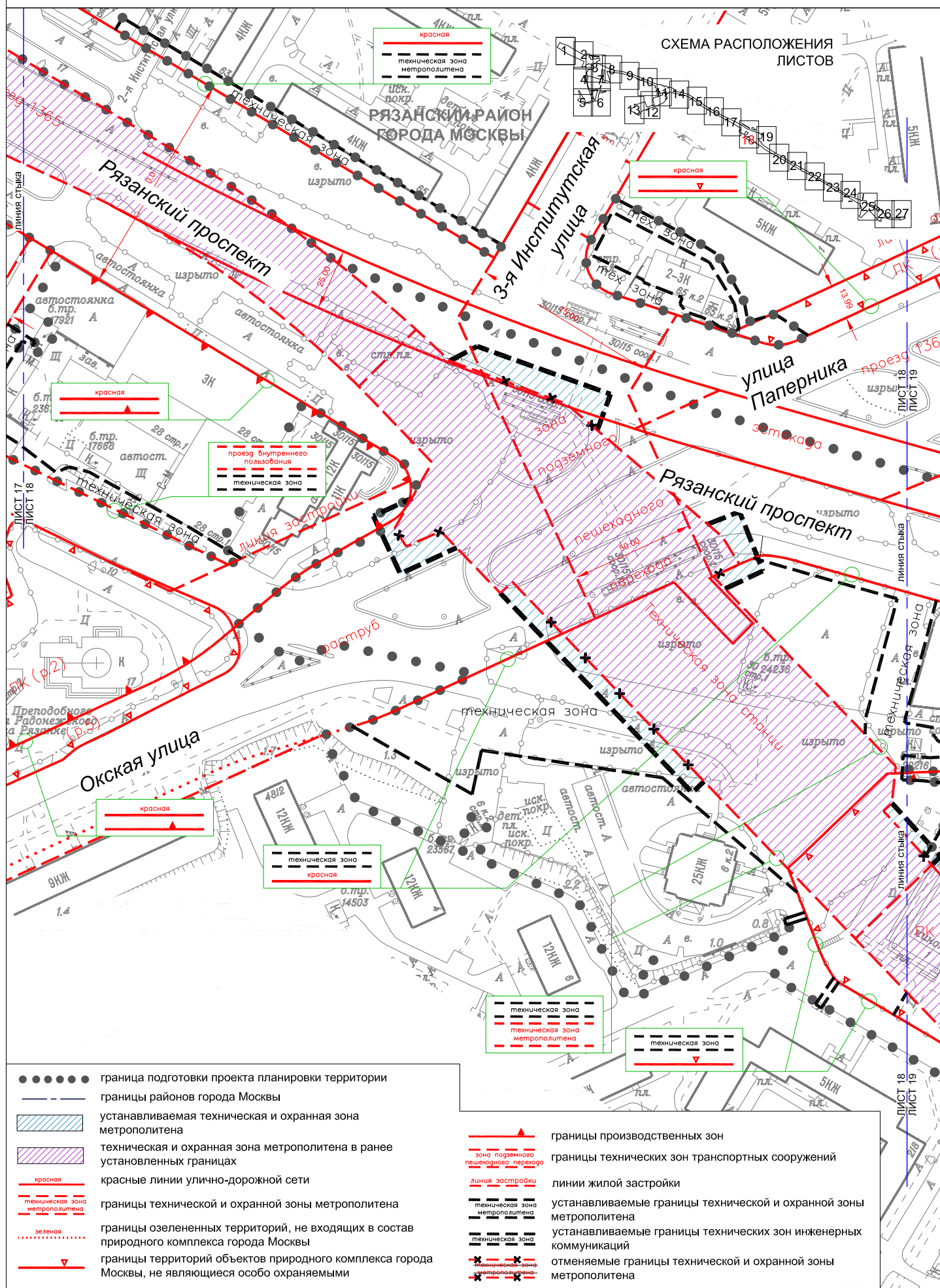


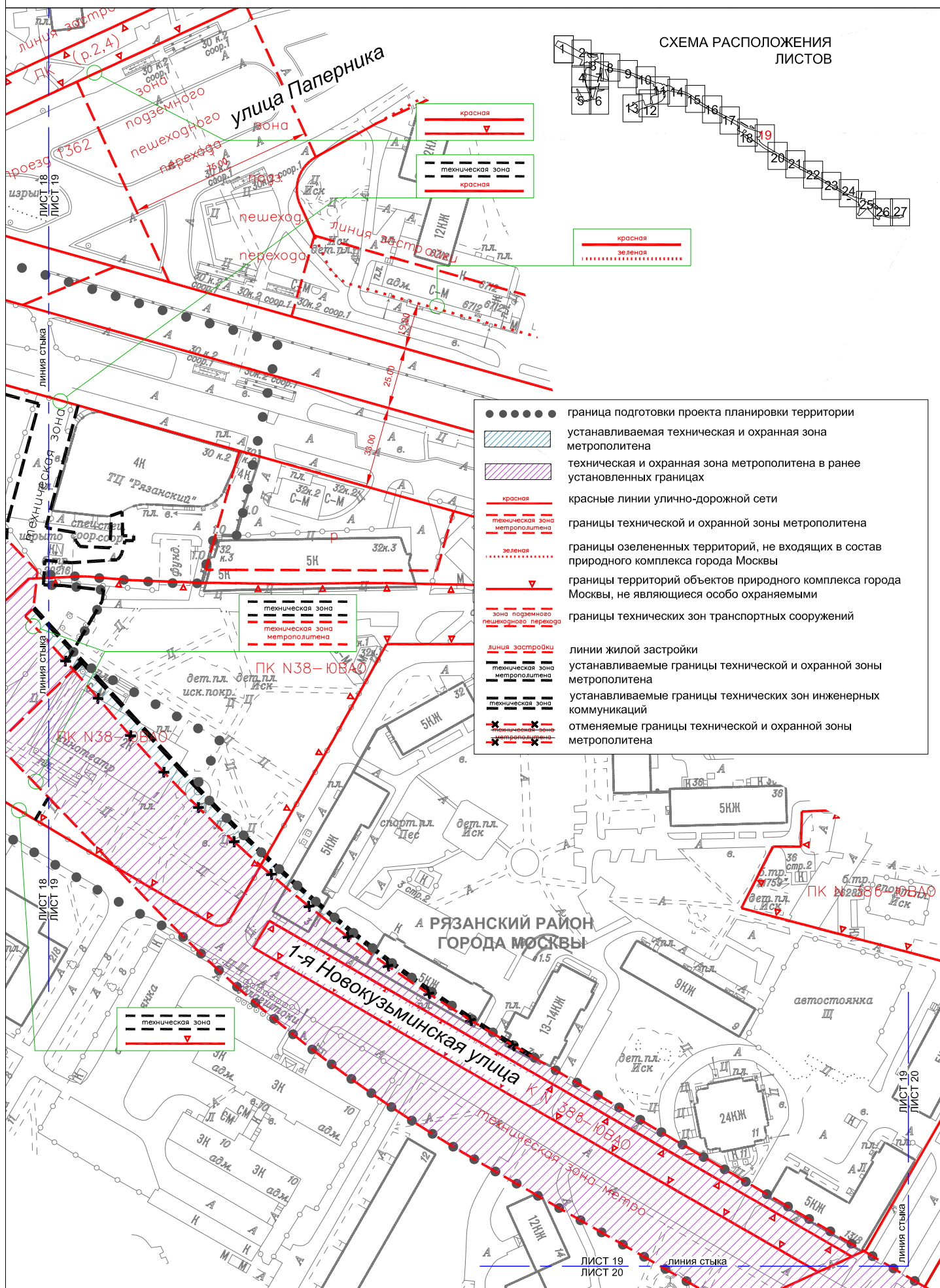


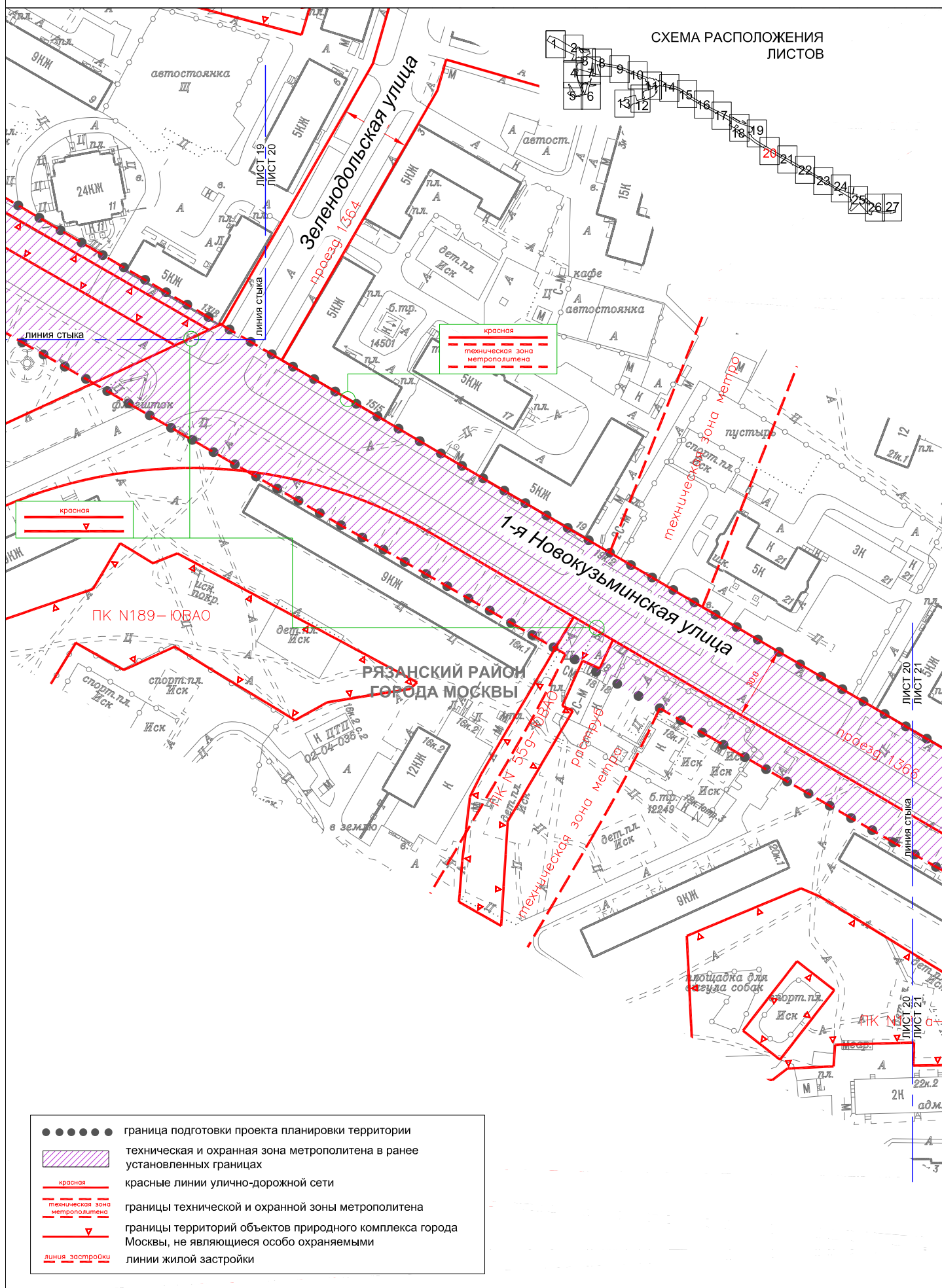


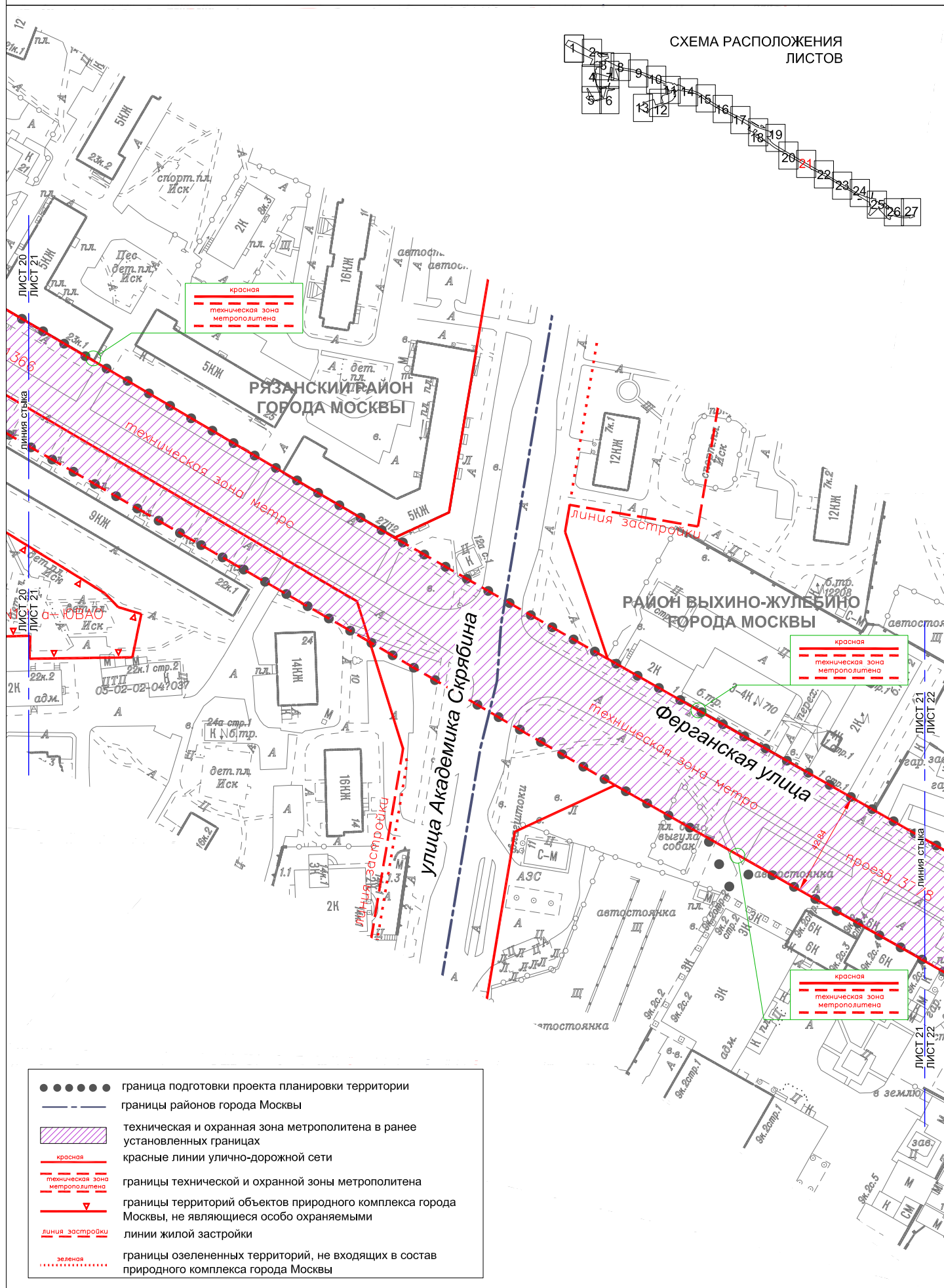




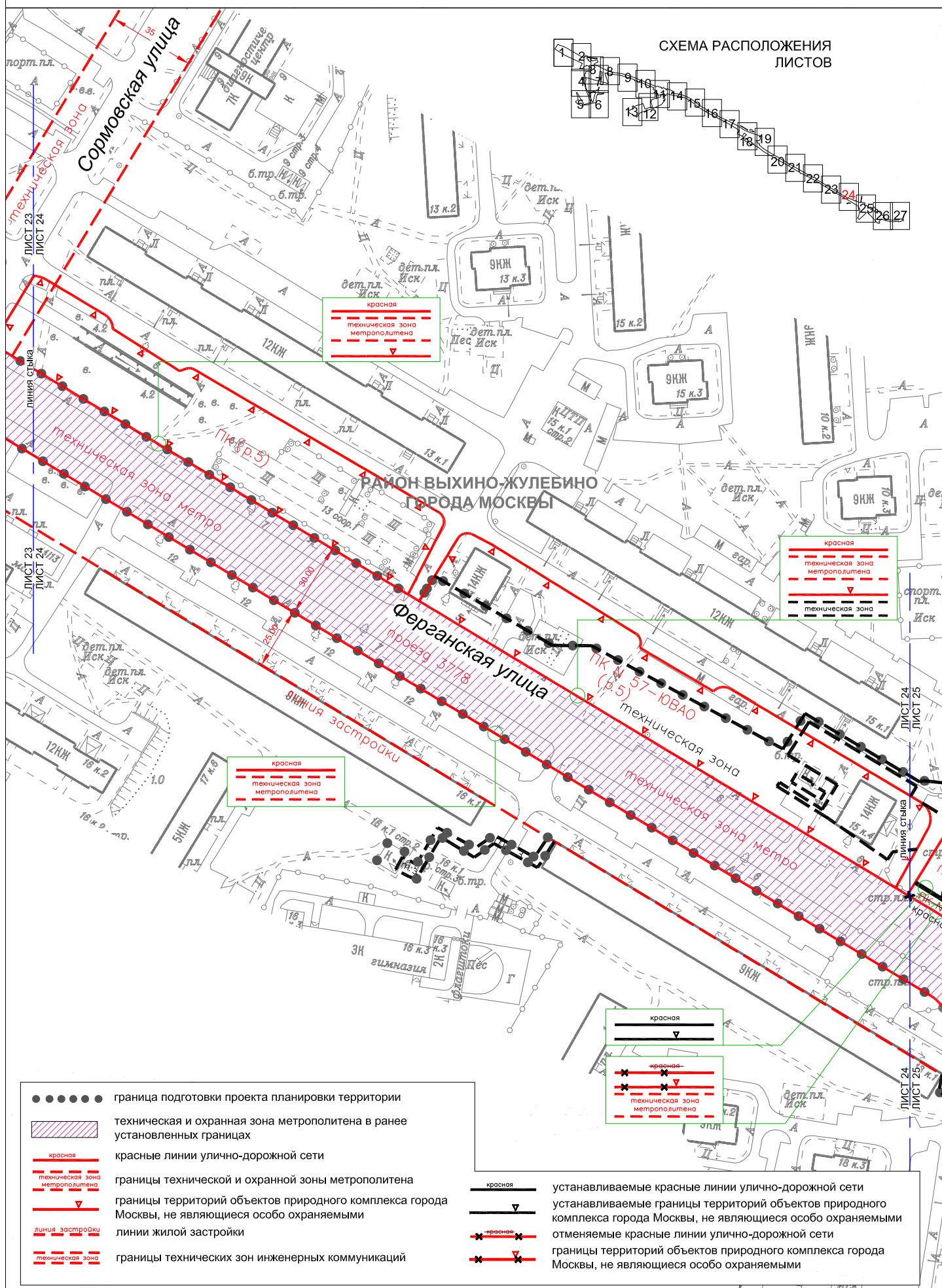


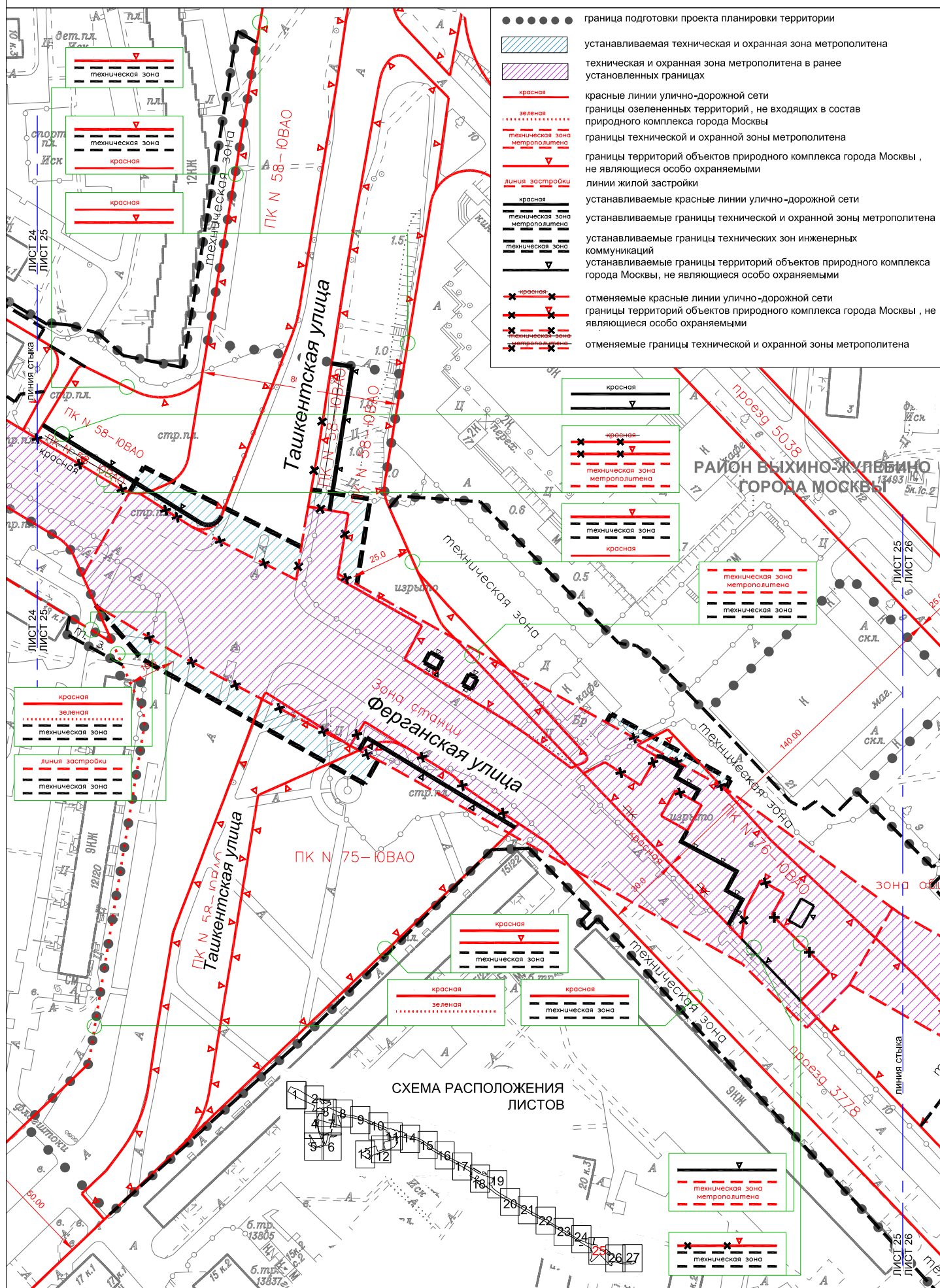


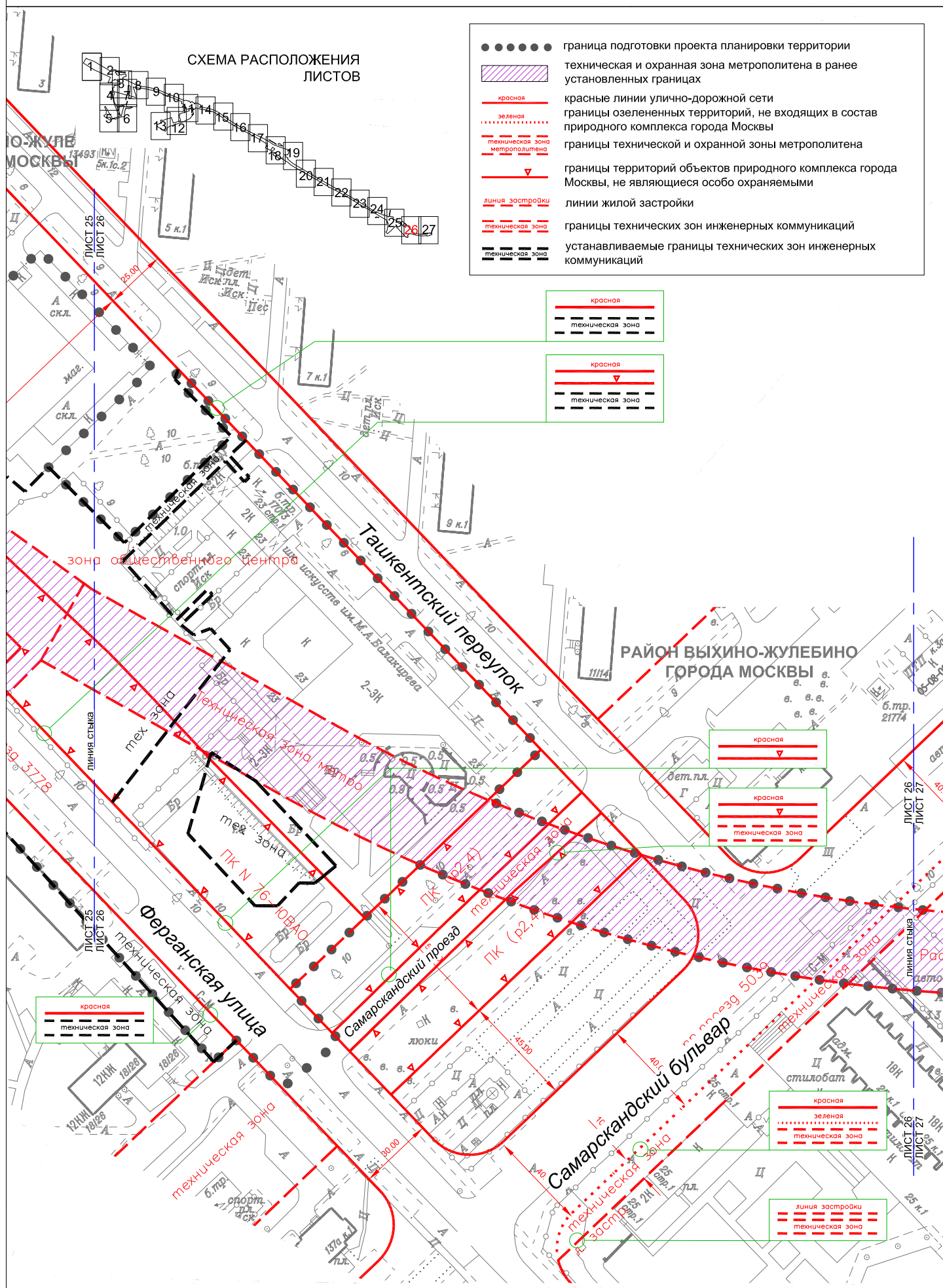












1.1.2. Перечень координат характерных точек чертежа красных линий

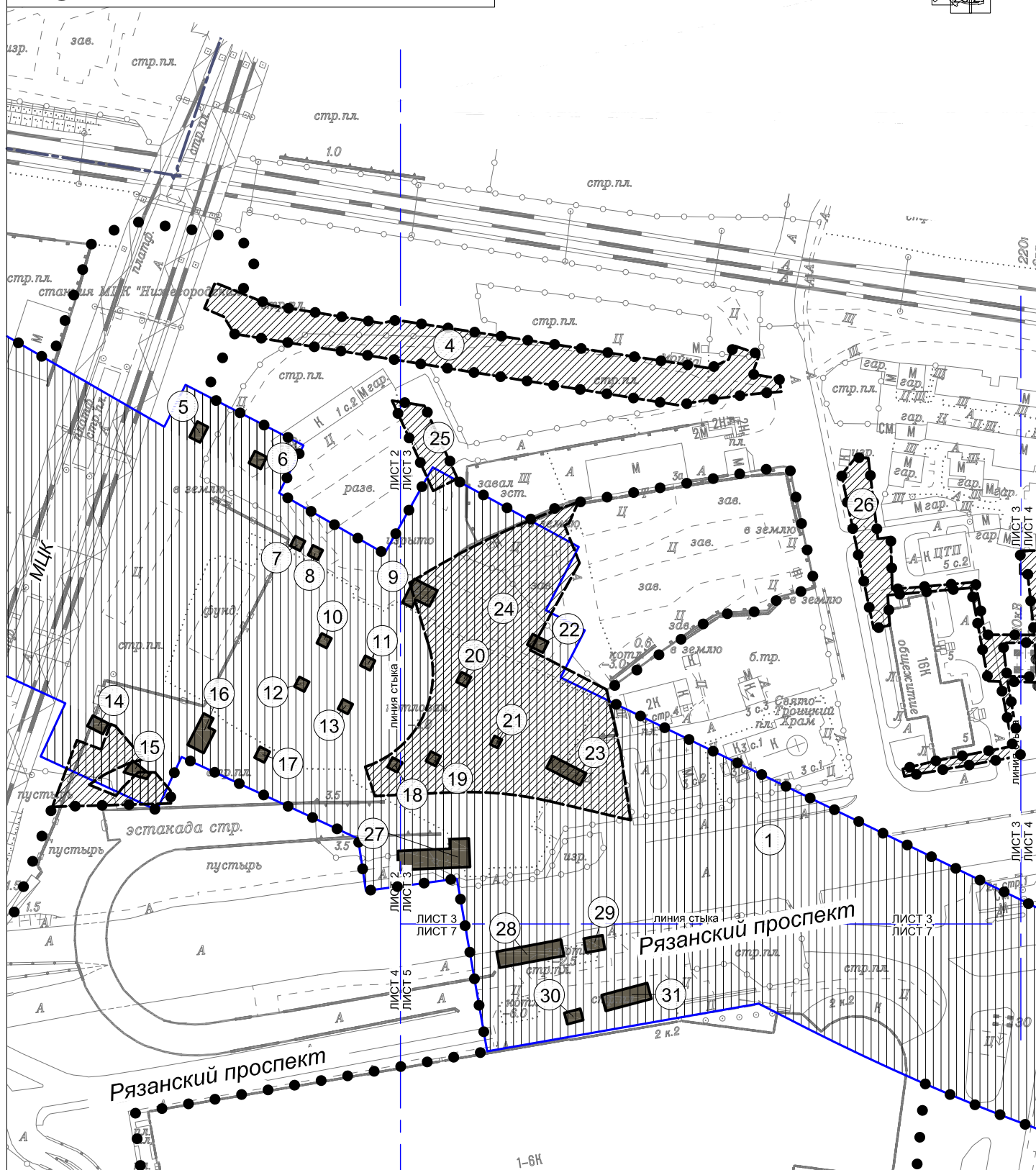
Перечень координат характерных точек чертежа красных линий содержит сведения, составляющие государственную тайну – не приводится.

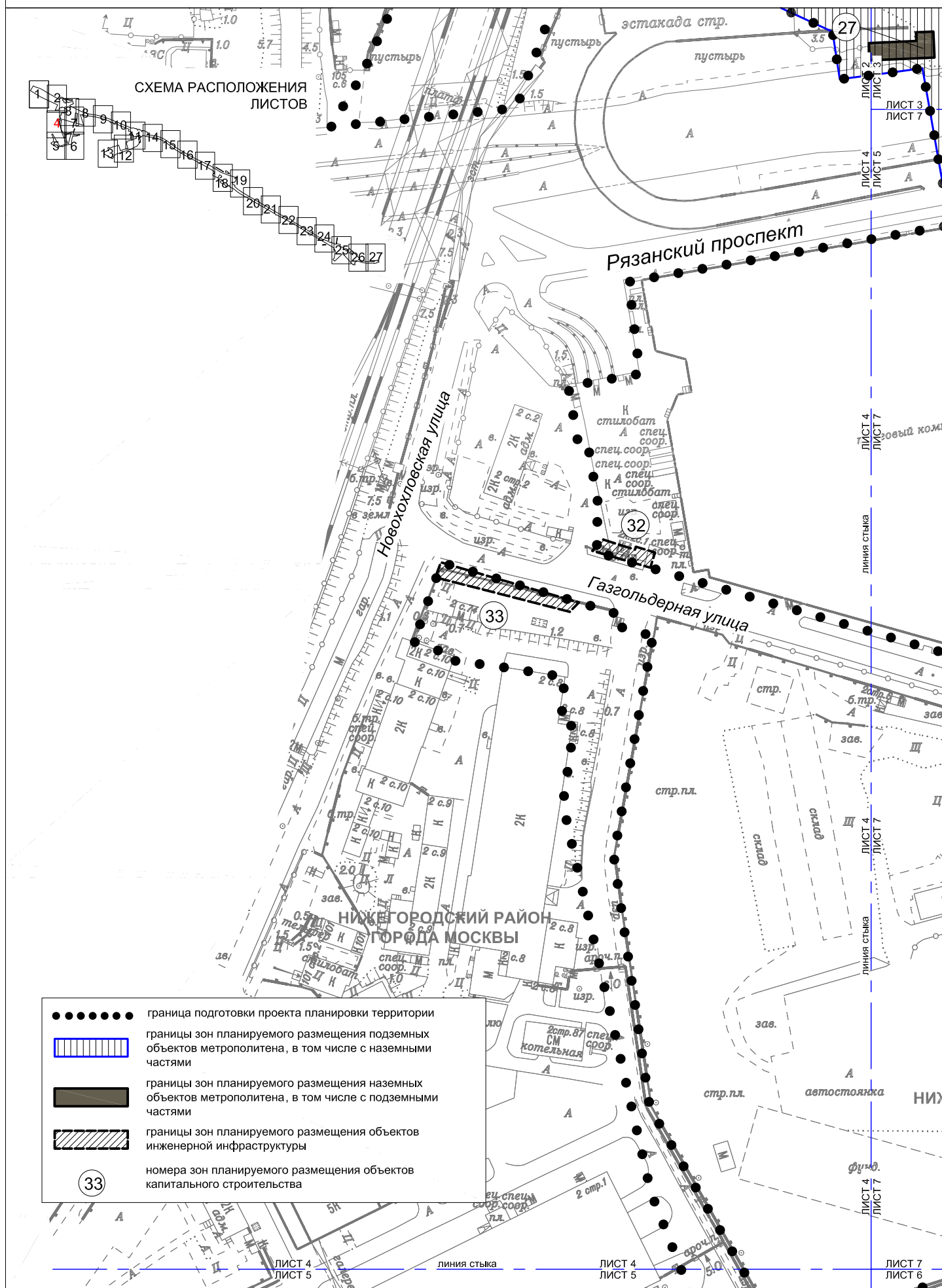


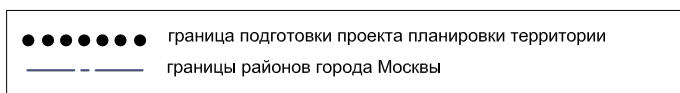


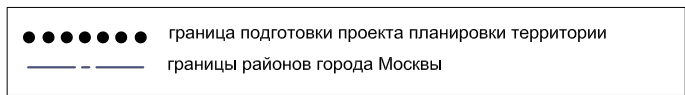
- | | |
|---|---|
|  | граница подготовки проекта планировки территории |
|  | границы районов города Москвы |
|  | границы зон планируемого размещения подземных объектов метрополитена, в том числе с наземными частями |
|  | границы зон планируемого размещения наземных объектов метрополитена, в том числе с подземными частями |
|  | границы зон планируемого размещения объектов инженерной инфраструктуры |
|  | номера зон планируемого размещения объектов капитального строительства |

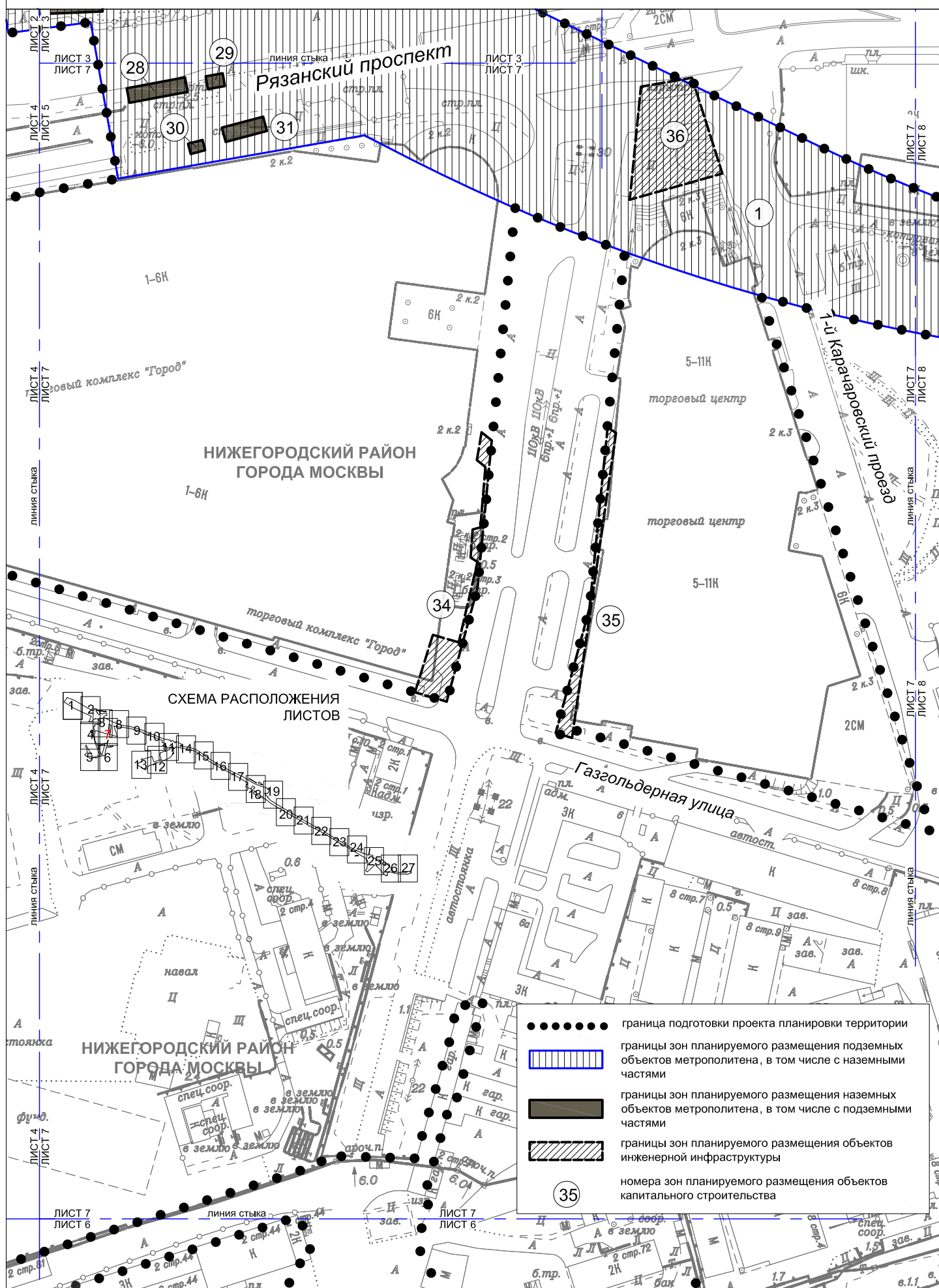
СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ЛИСТОВ





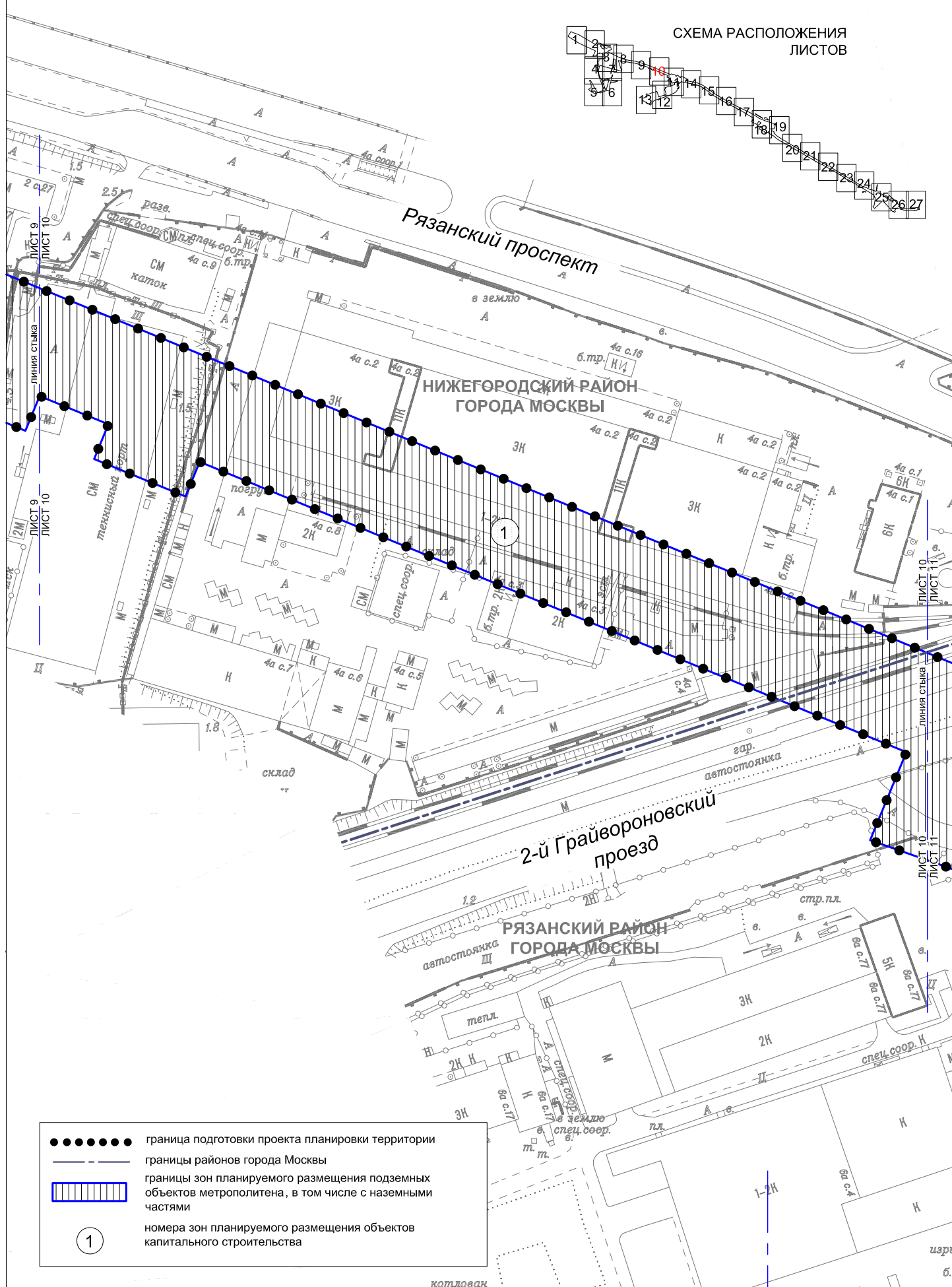


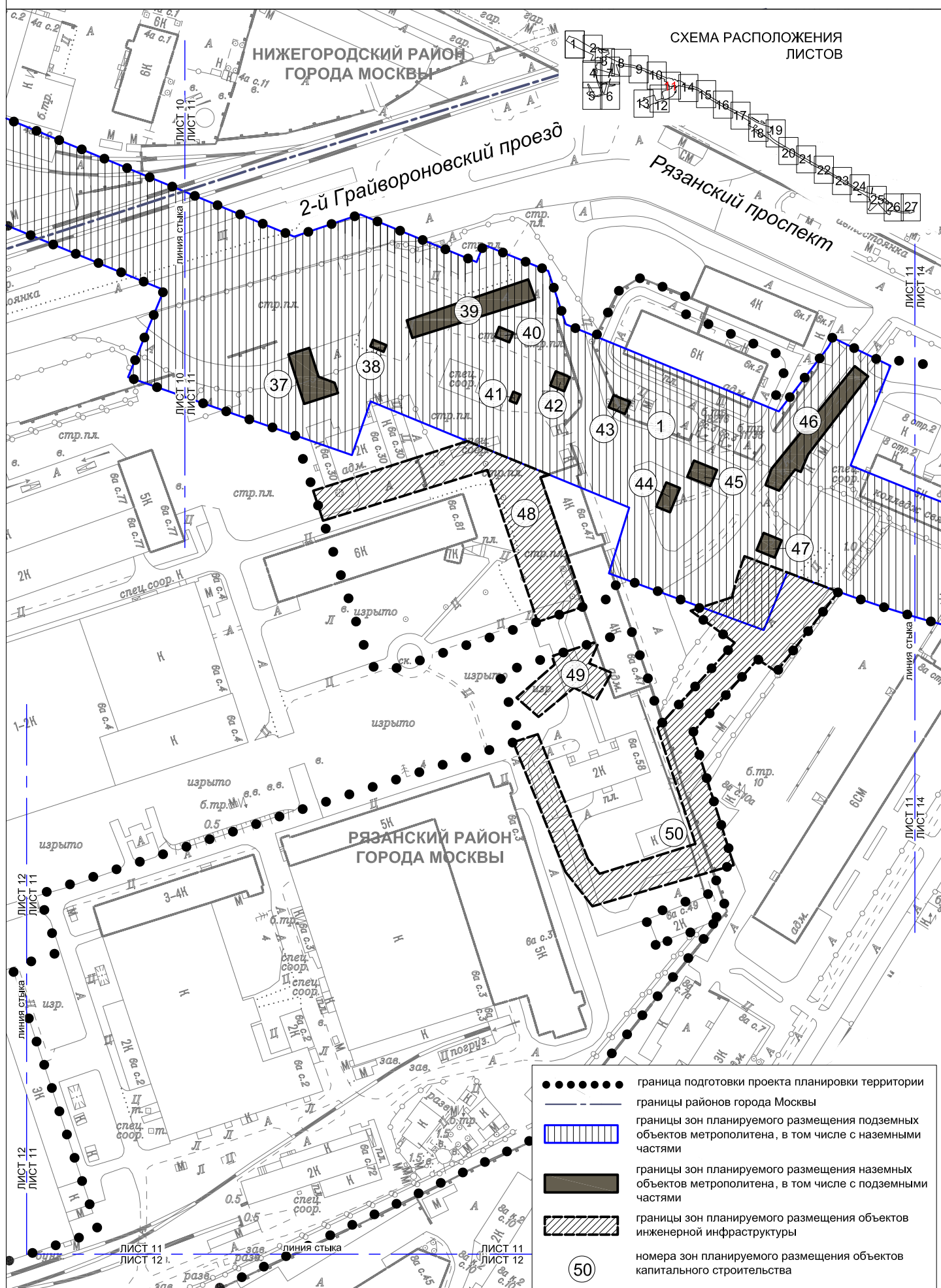


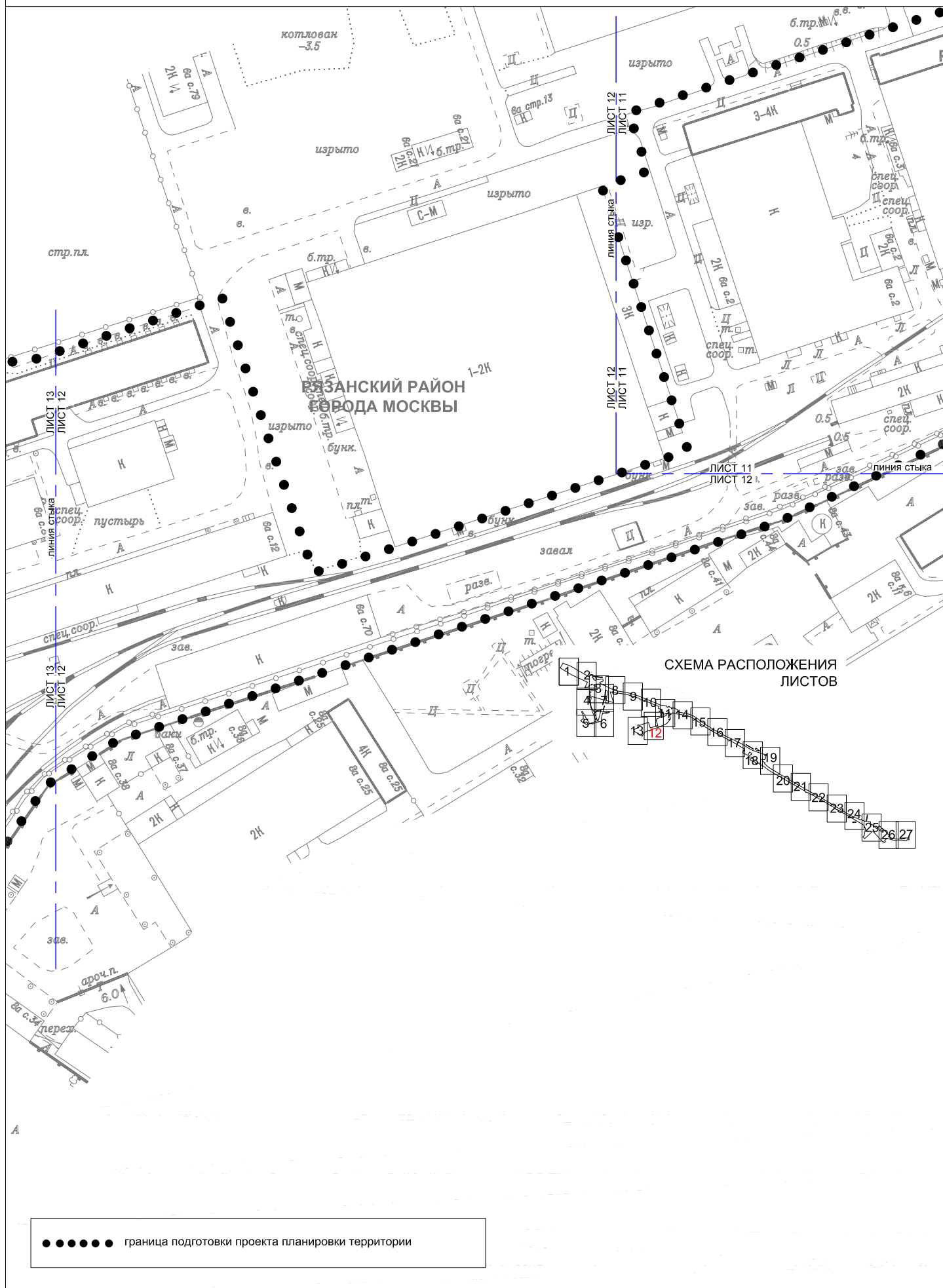


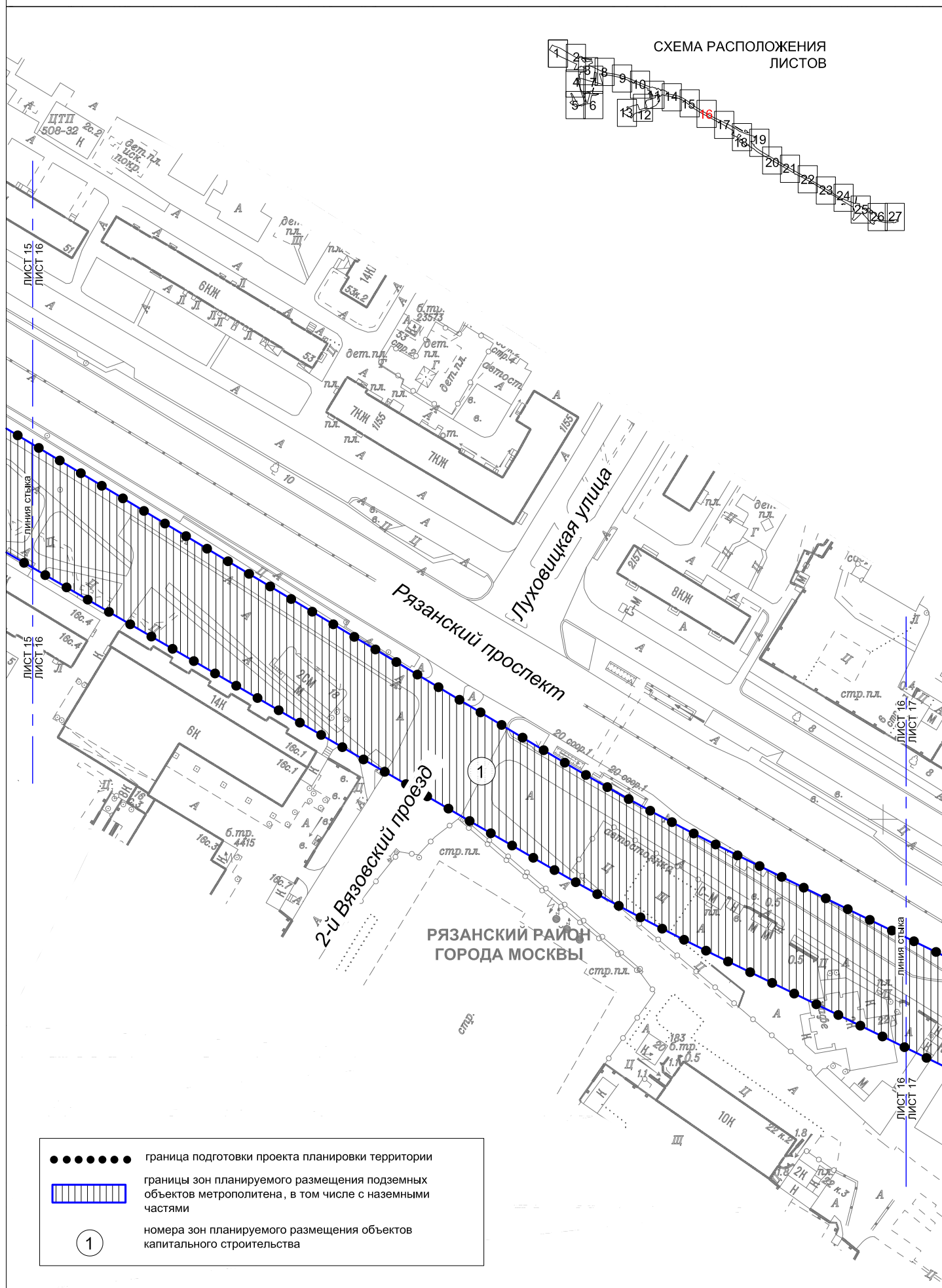


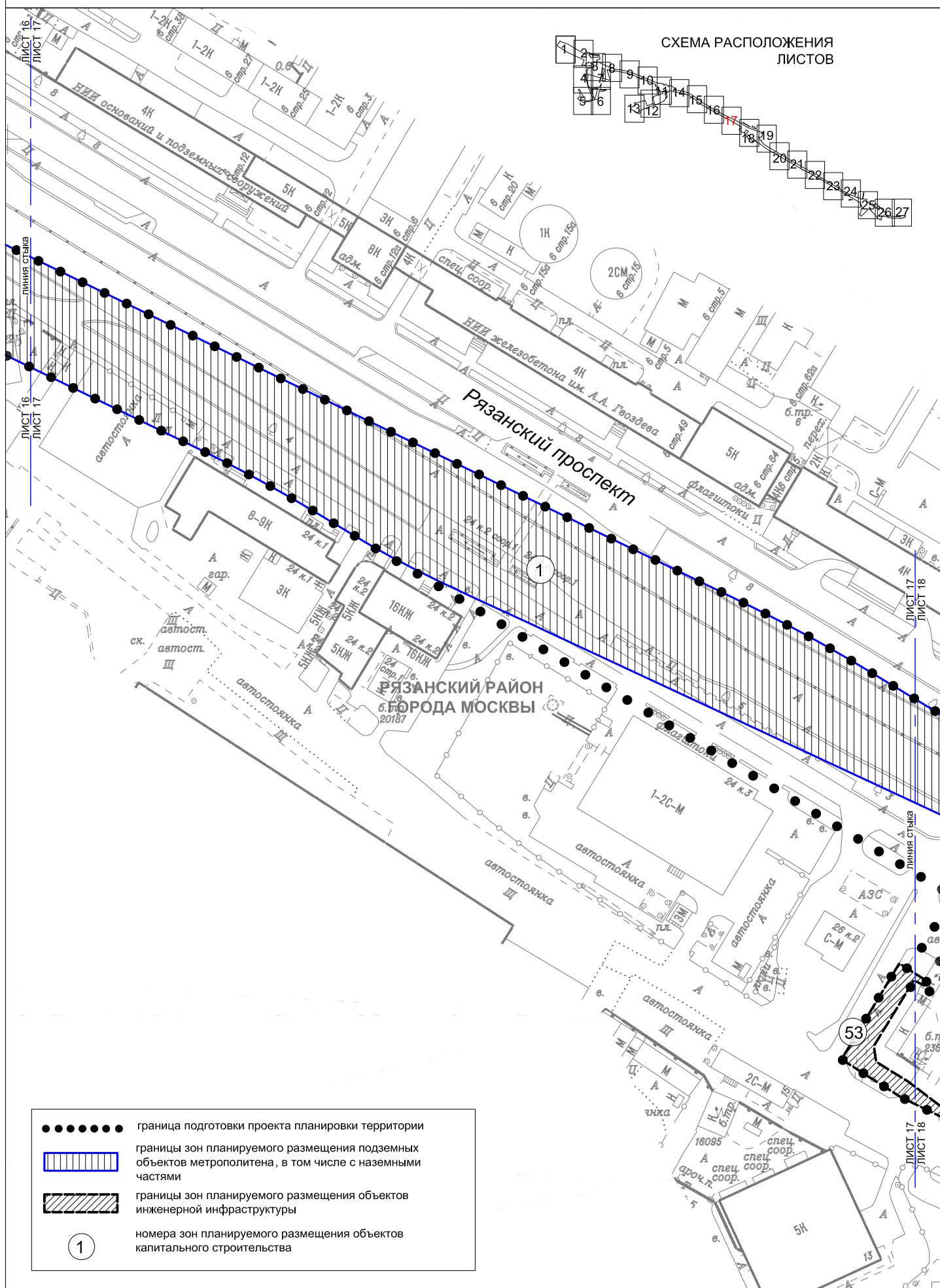


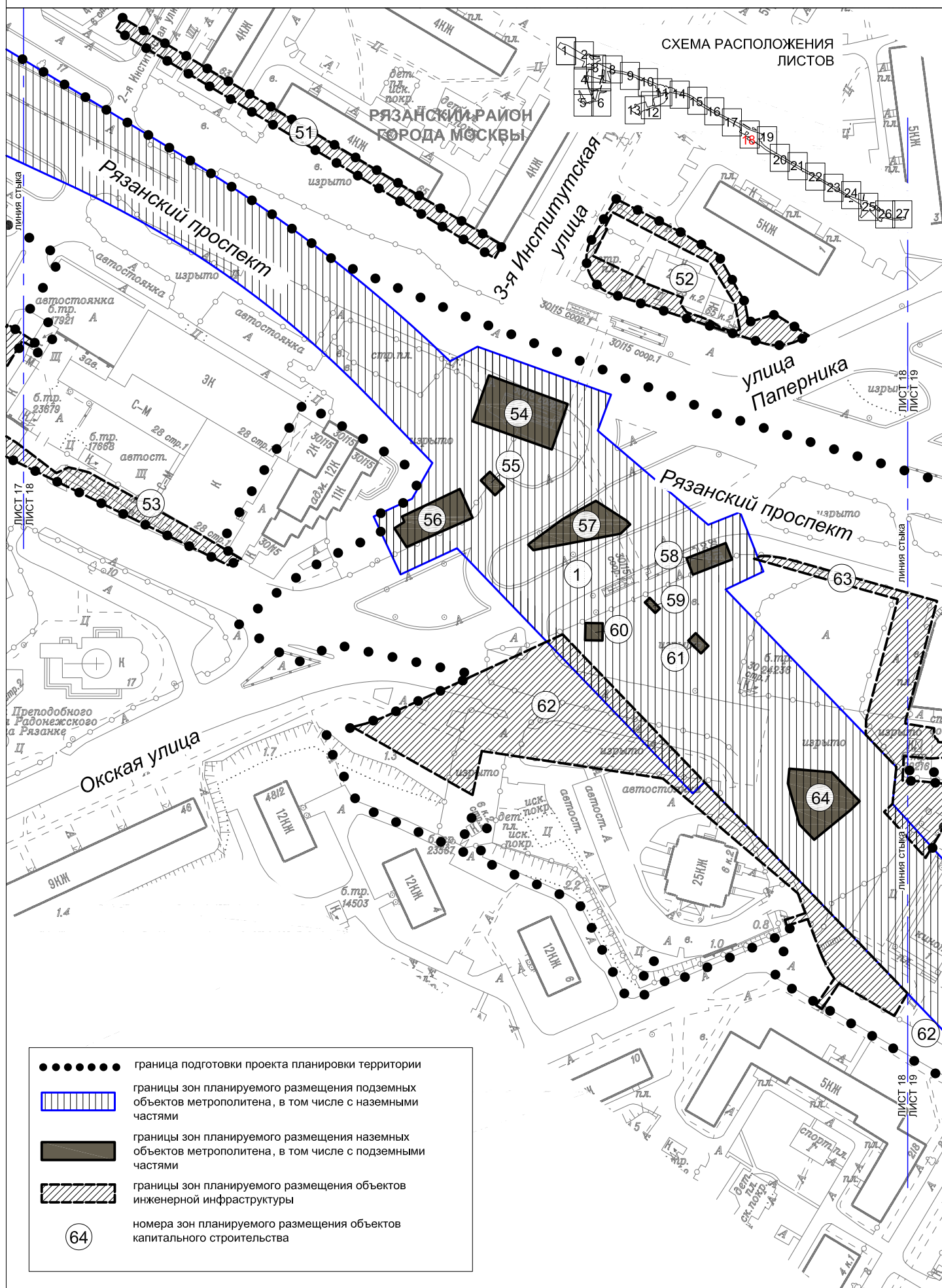


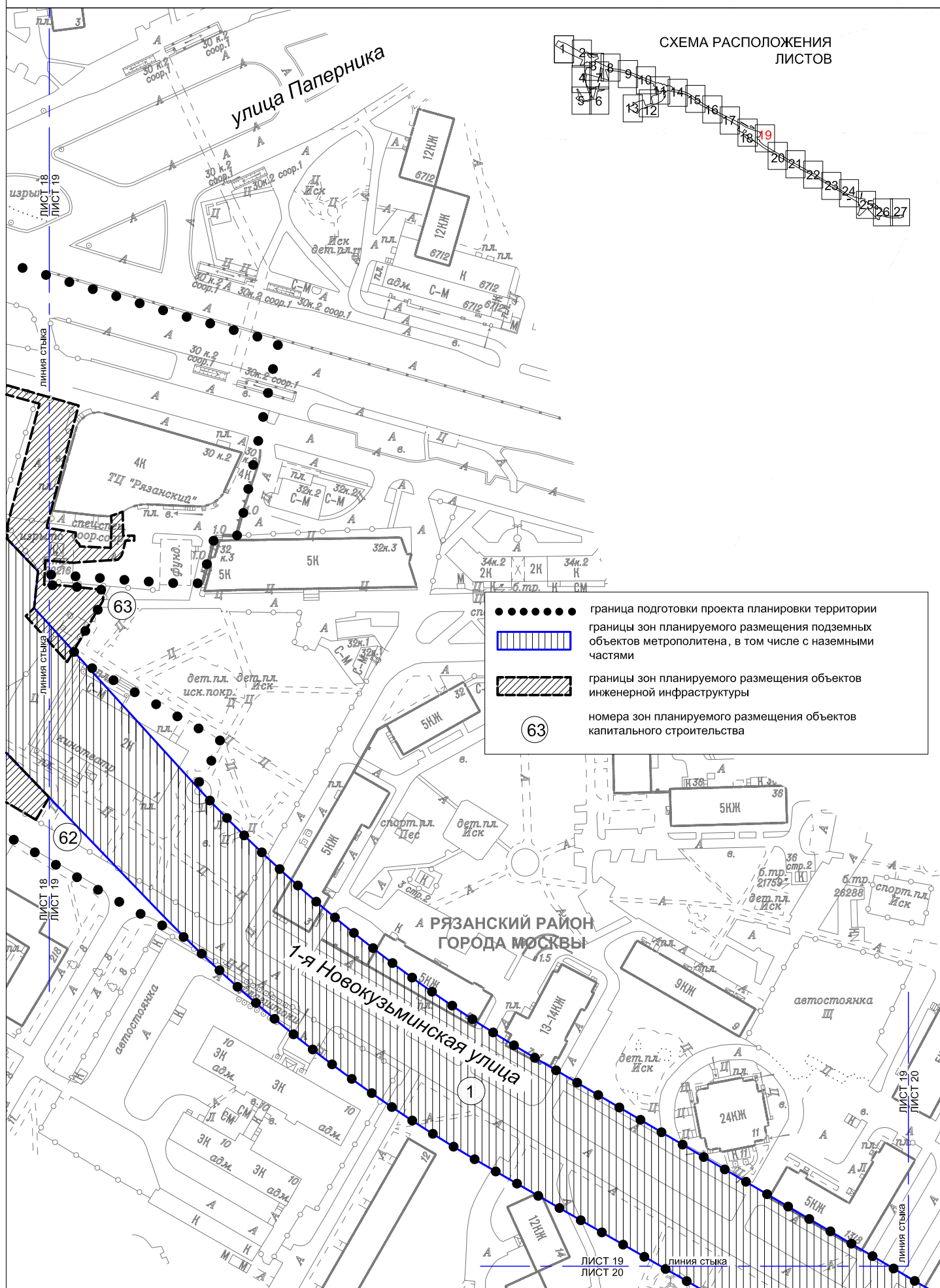






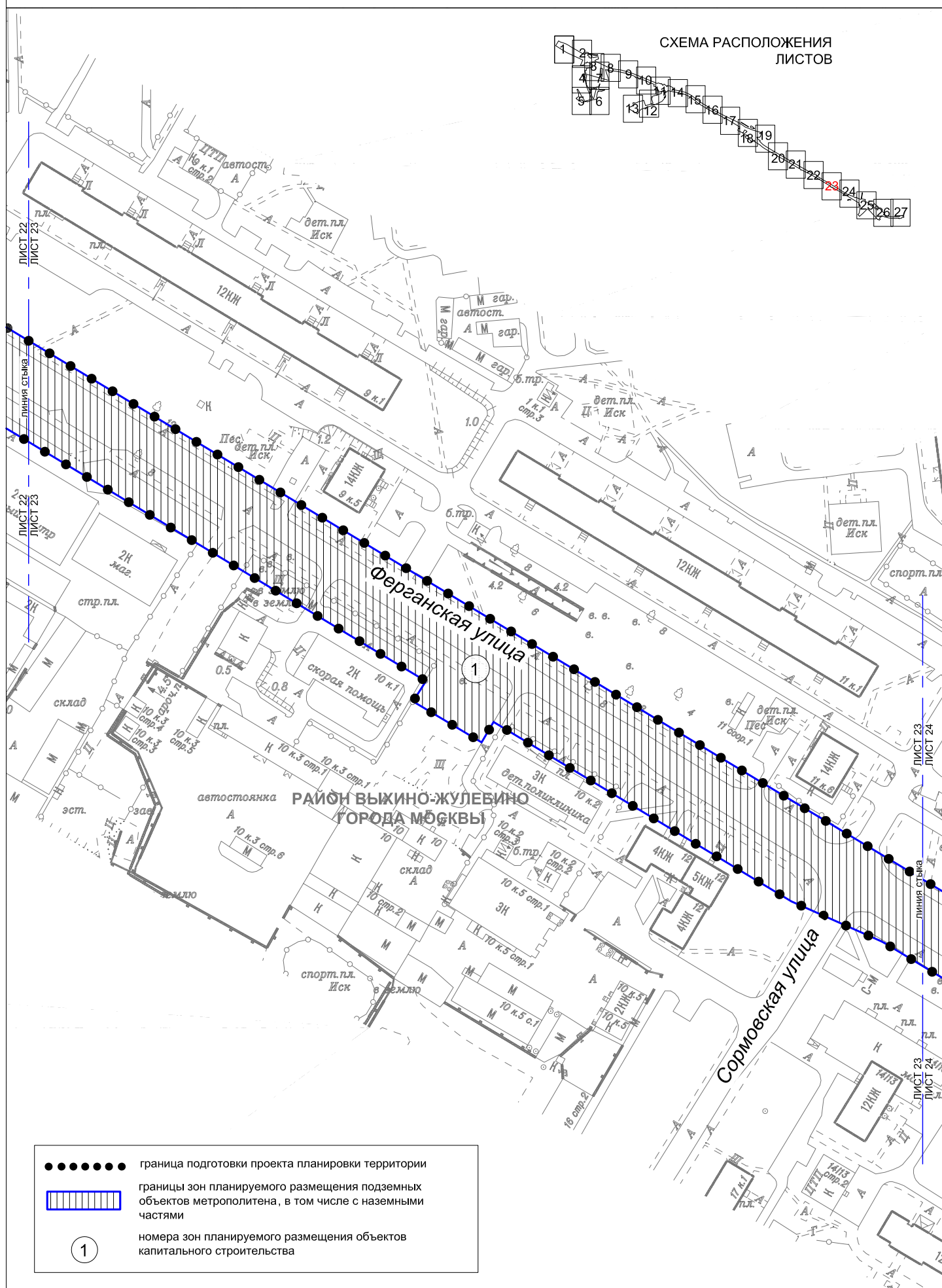


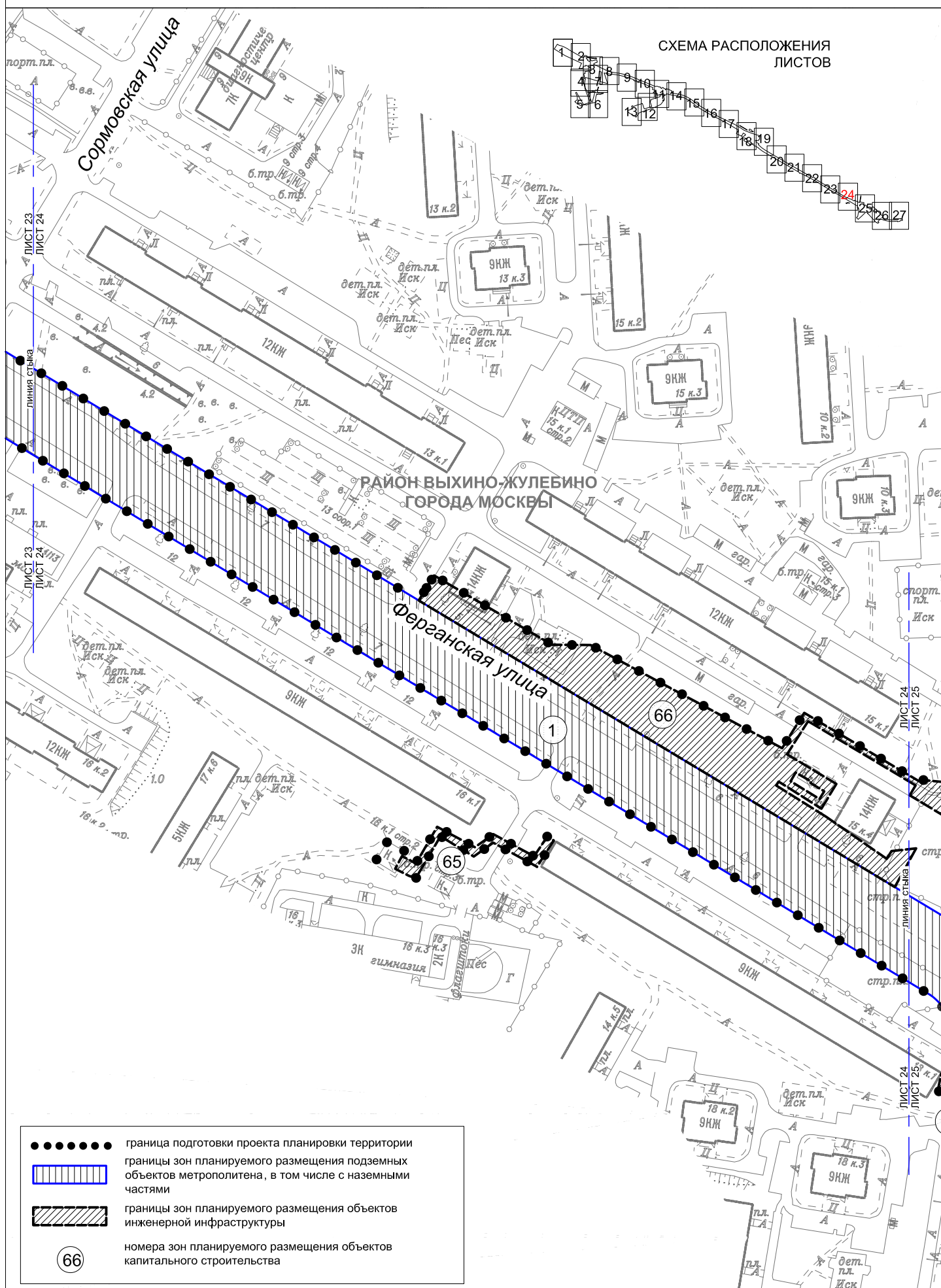


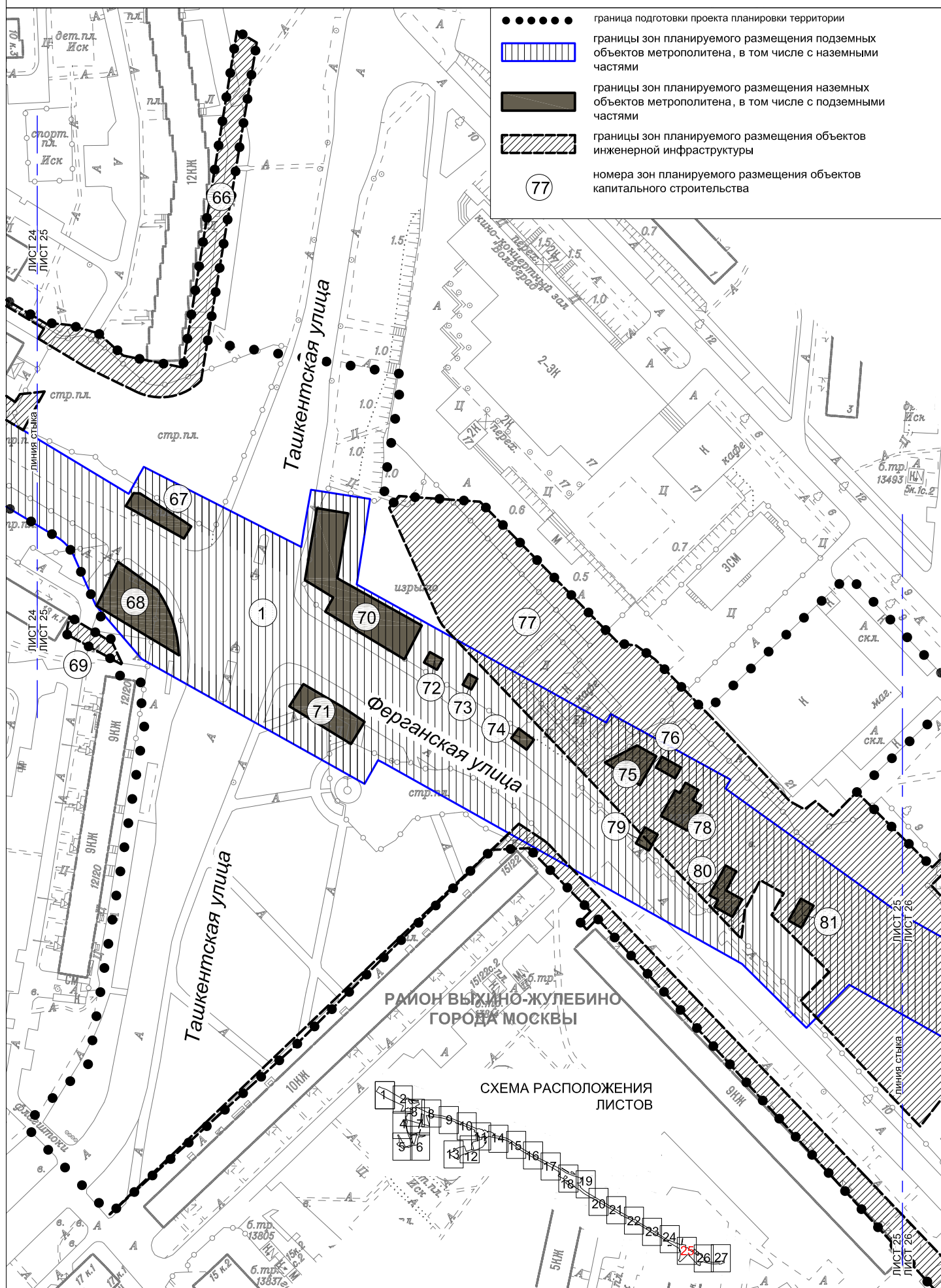


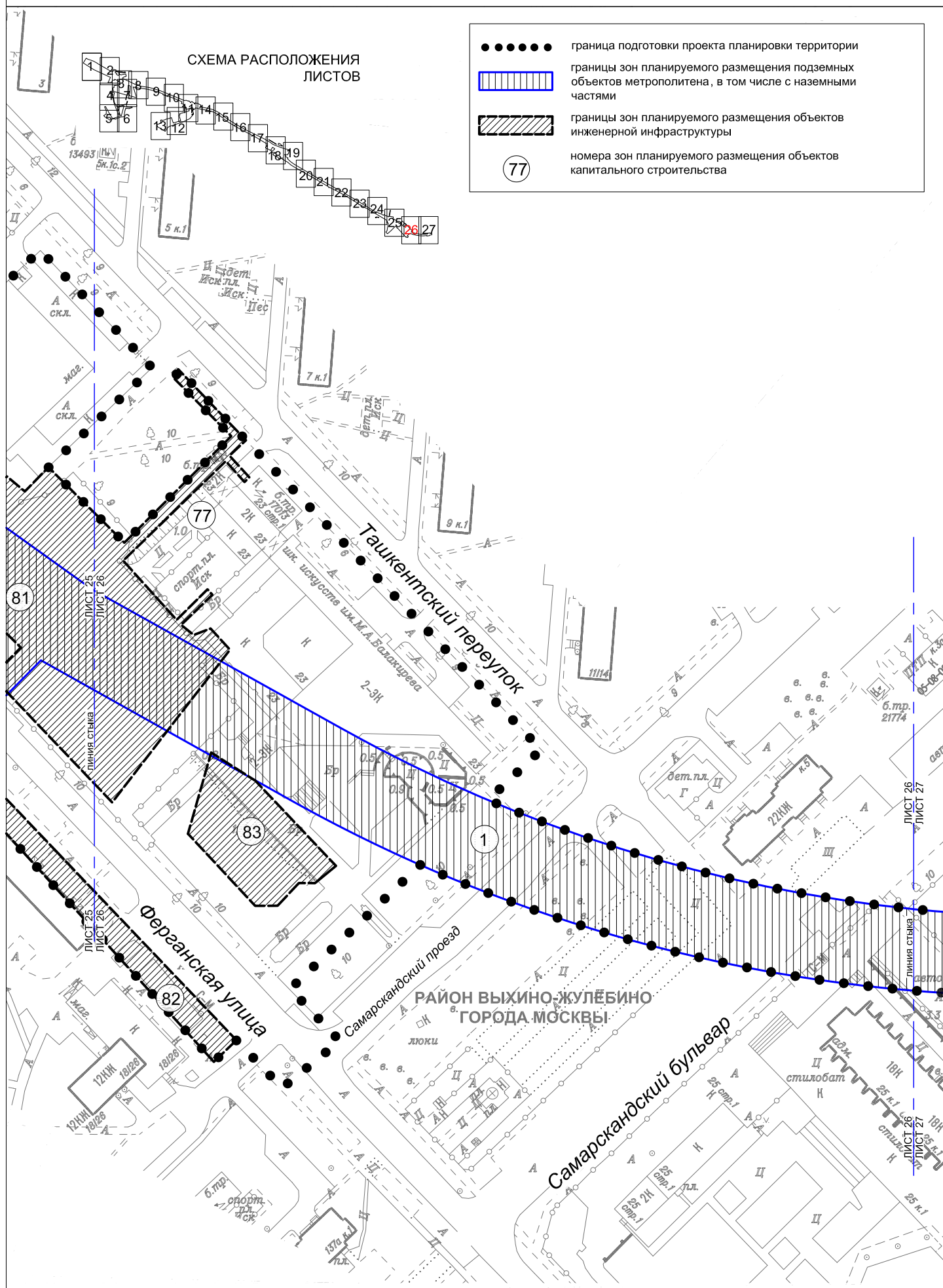


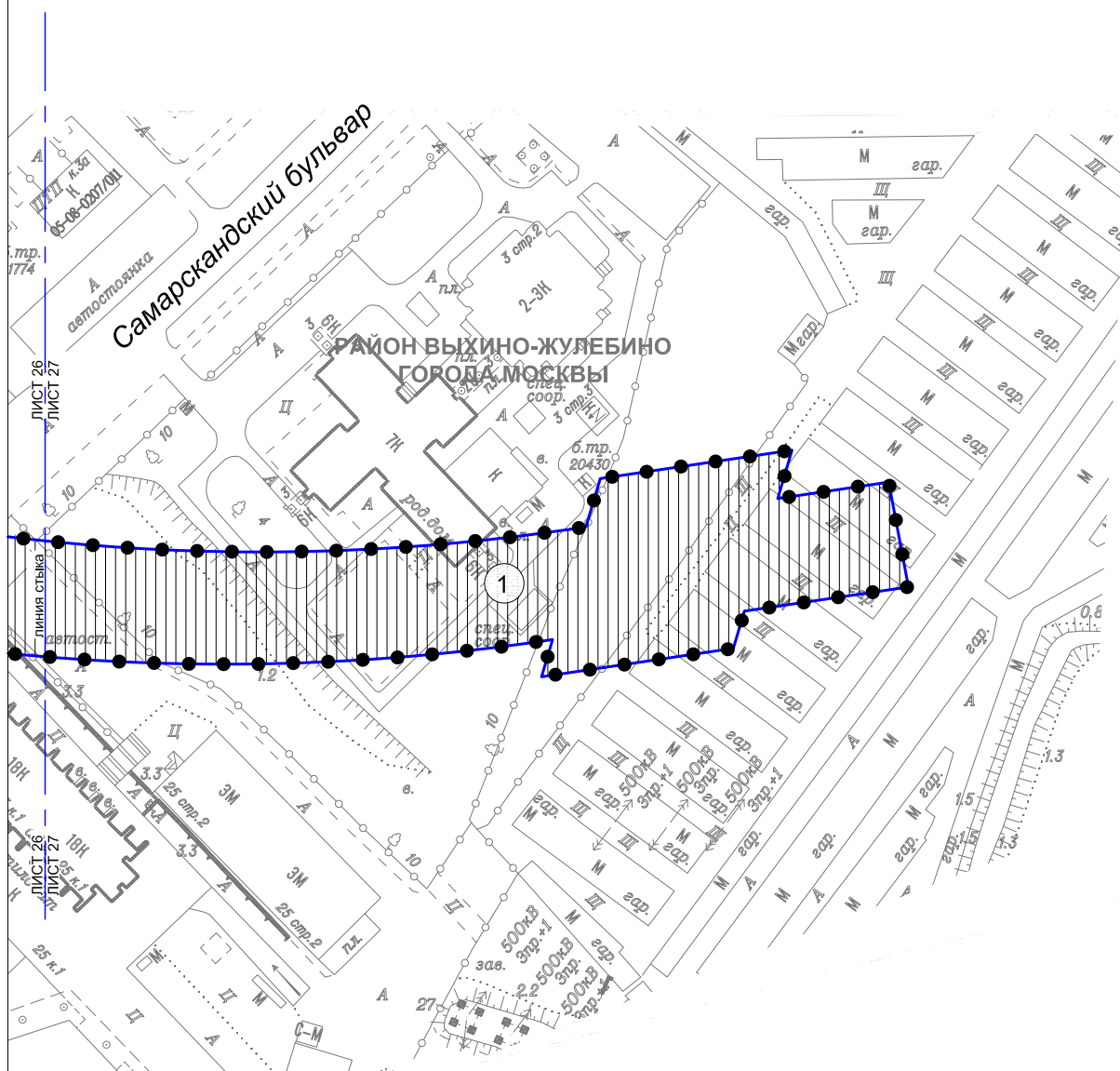








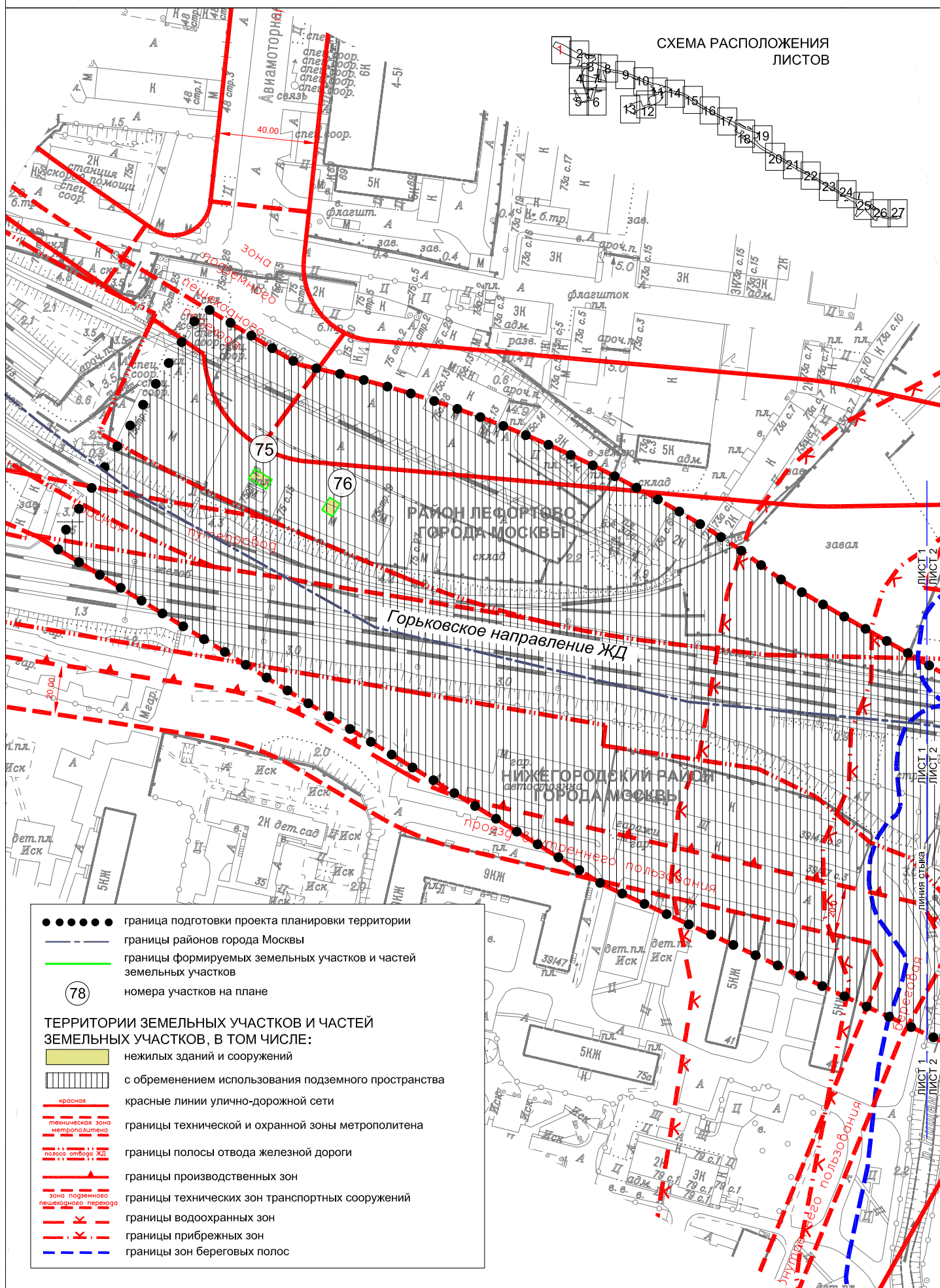




1.3.1. Чертеж "Межевание территории"

Нижегородский район города Москвы

район Лефортово города Москвы





- граница подготовки проекта планировки территории
- границы существующих земельных участков и частей земельных участков, поставленных на кадастровый учет
- границы формируемых земельных участков и частей земельных участков

(25)

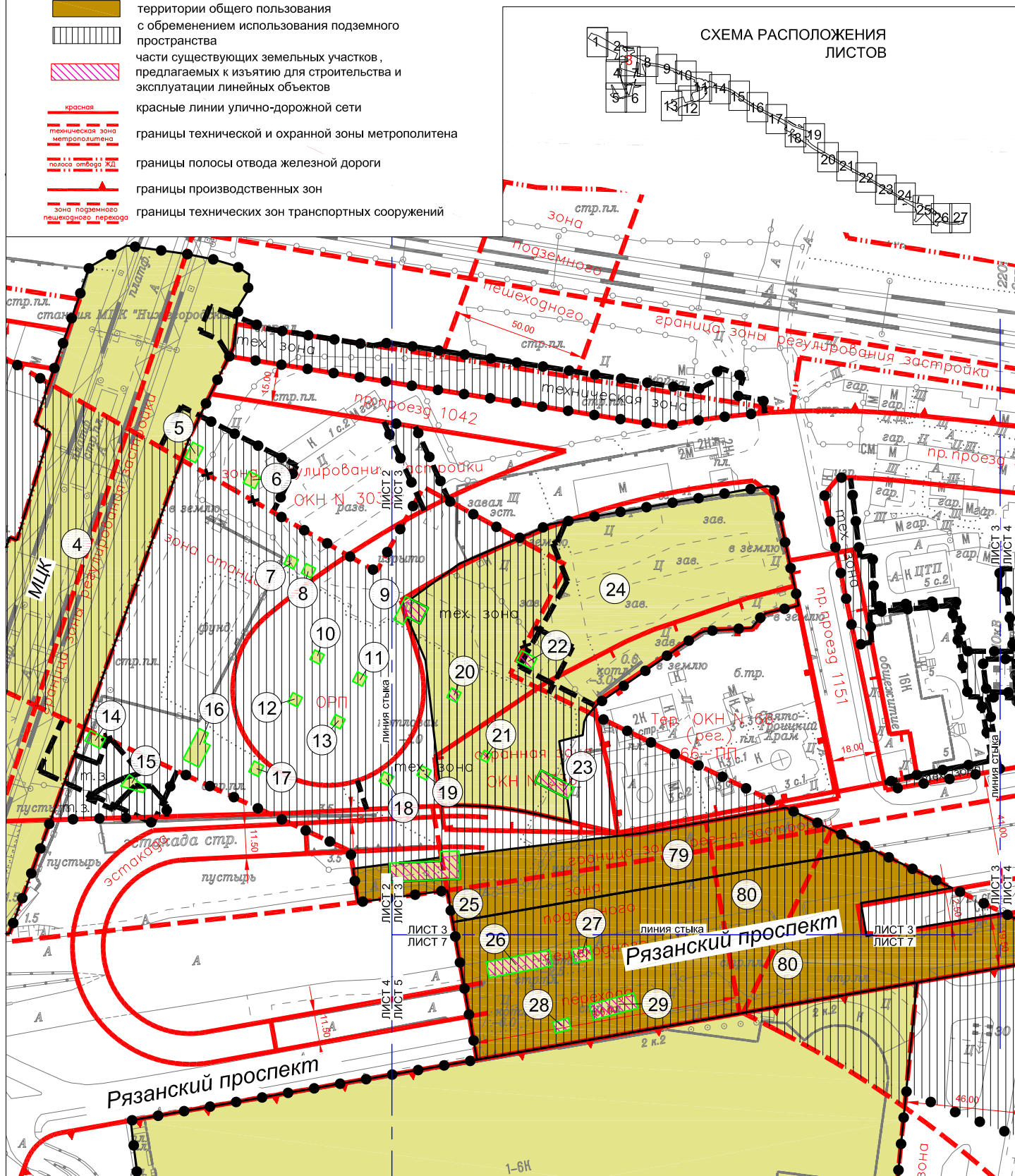
номера участков на плане

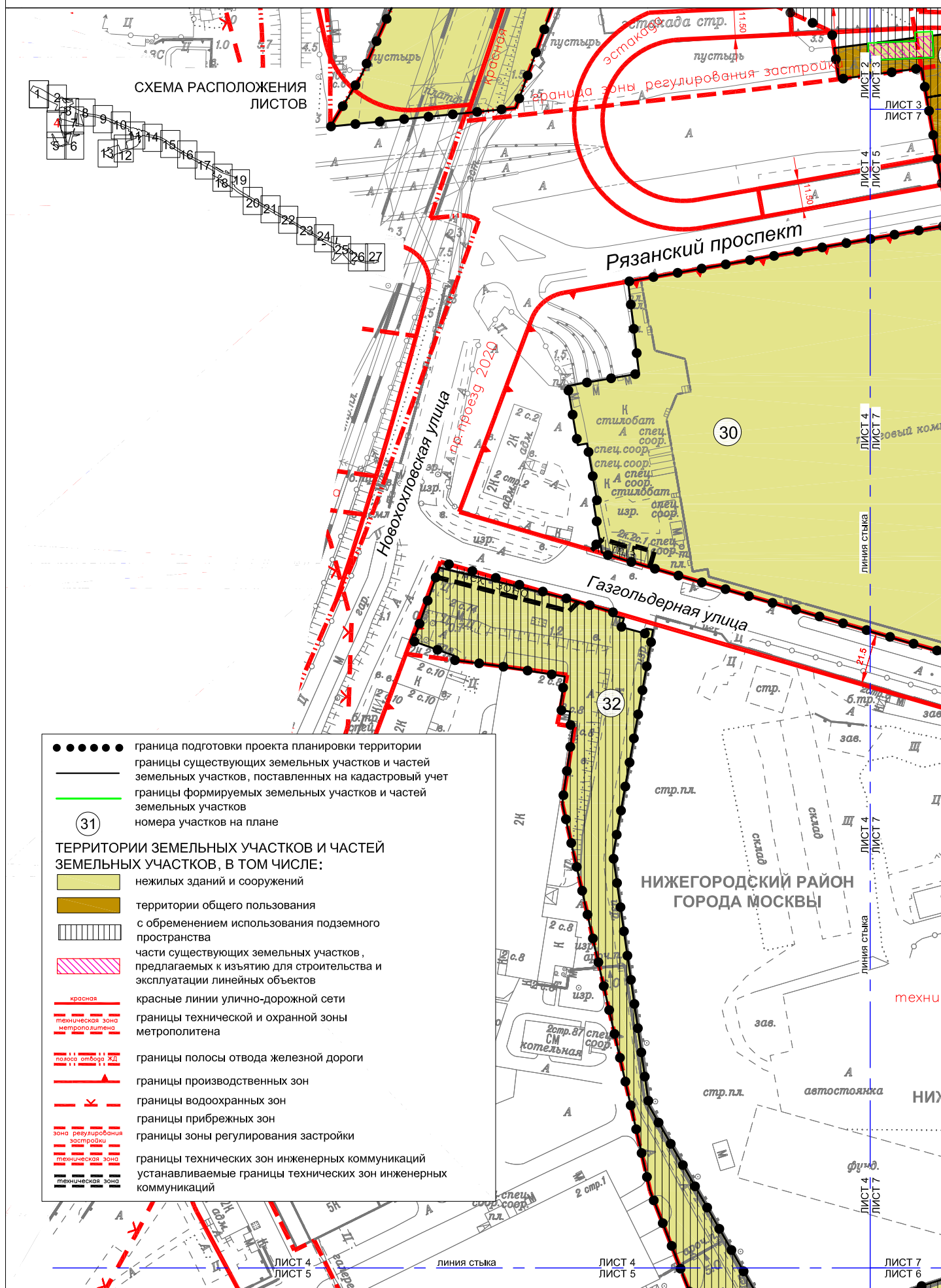
ТЕРРИТОРИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ЧАСТЕЙ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, В ТОМ ЧИСЛЕ:

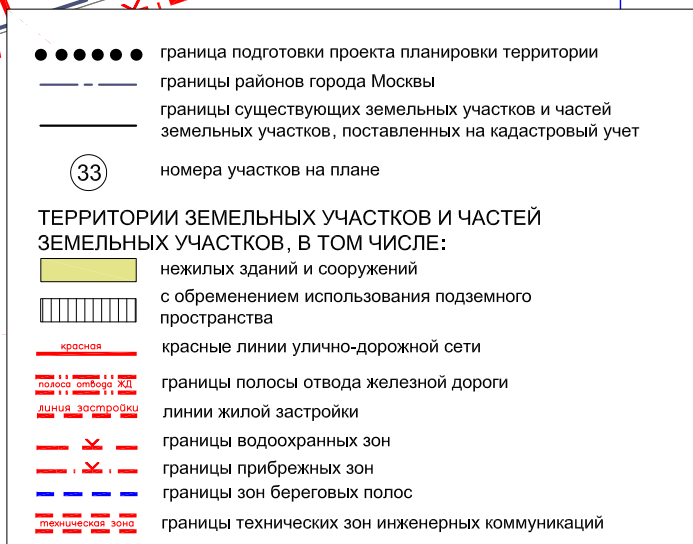
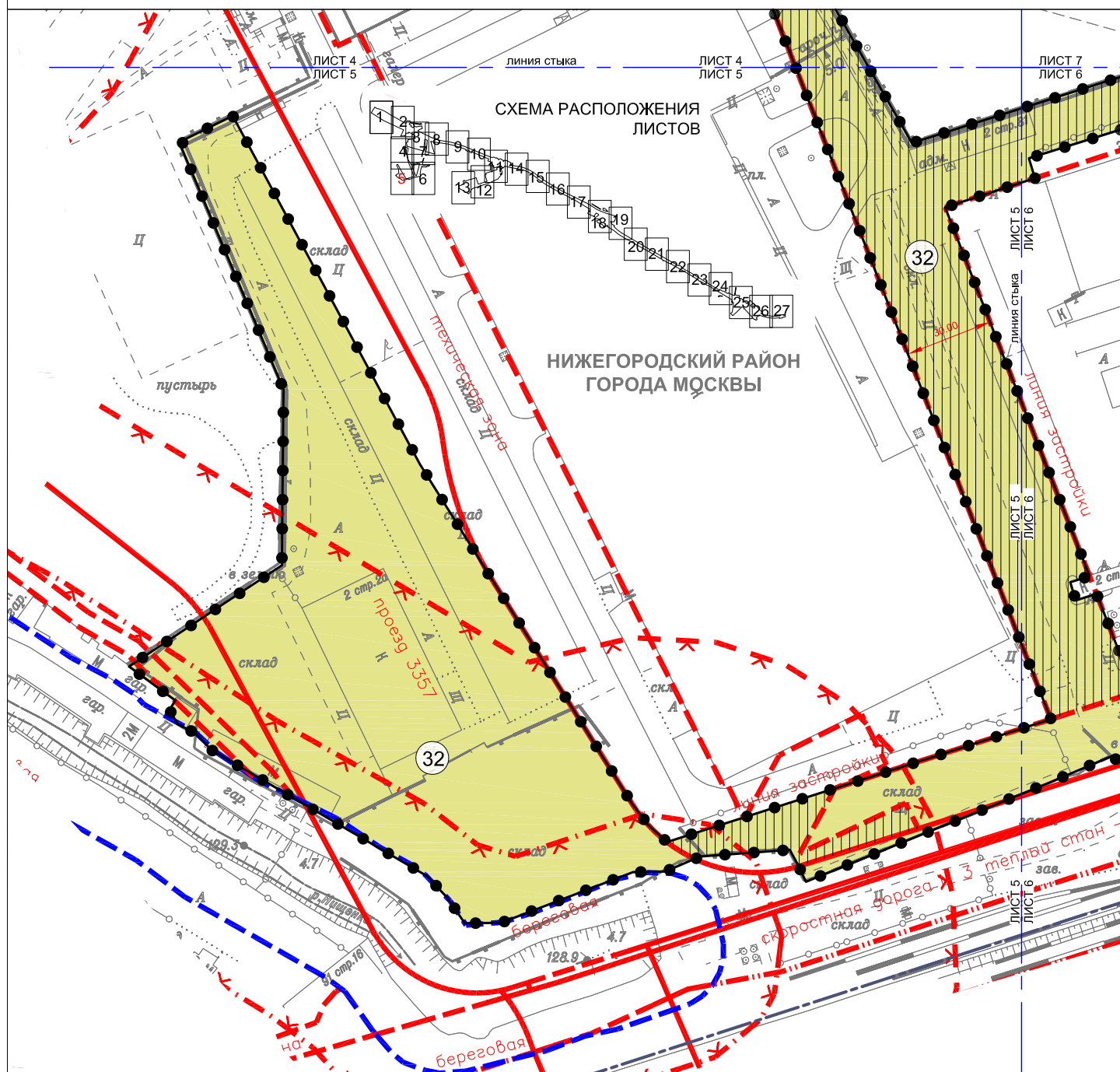
- нежилых зданий и сооружений
- территории общего пользования с обременением использования подземного пространства
- части существующих земельных участков, предлагаемых к изъятию для строительства и эксплуатации линейных объектов
- красная линия улично-дорожной сети
- границы технической и охранный зоны метрополитена
- границы полосы отвода железной дороги
- границы производственных зон
- границы технических зон транспортных сооружений

- зона регулирования застройки
- границы технических зон инженерных коммуникаций
- границы охранных зон объектов культурного наследия
- границы территорий объектов культурного наследия
- устанавливаемые границы технической и охранный зоны метрополитена
- устанавливаемые границы технических зон инженерных коммуникаций
- отменяемые границы технической и охранный зоны метрополитена

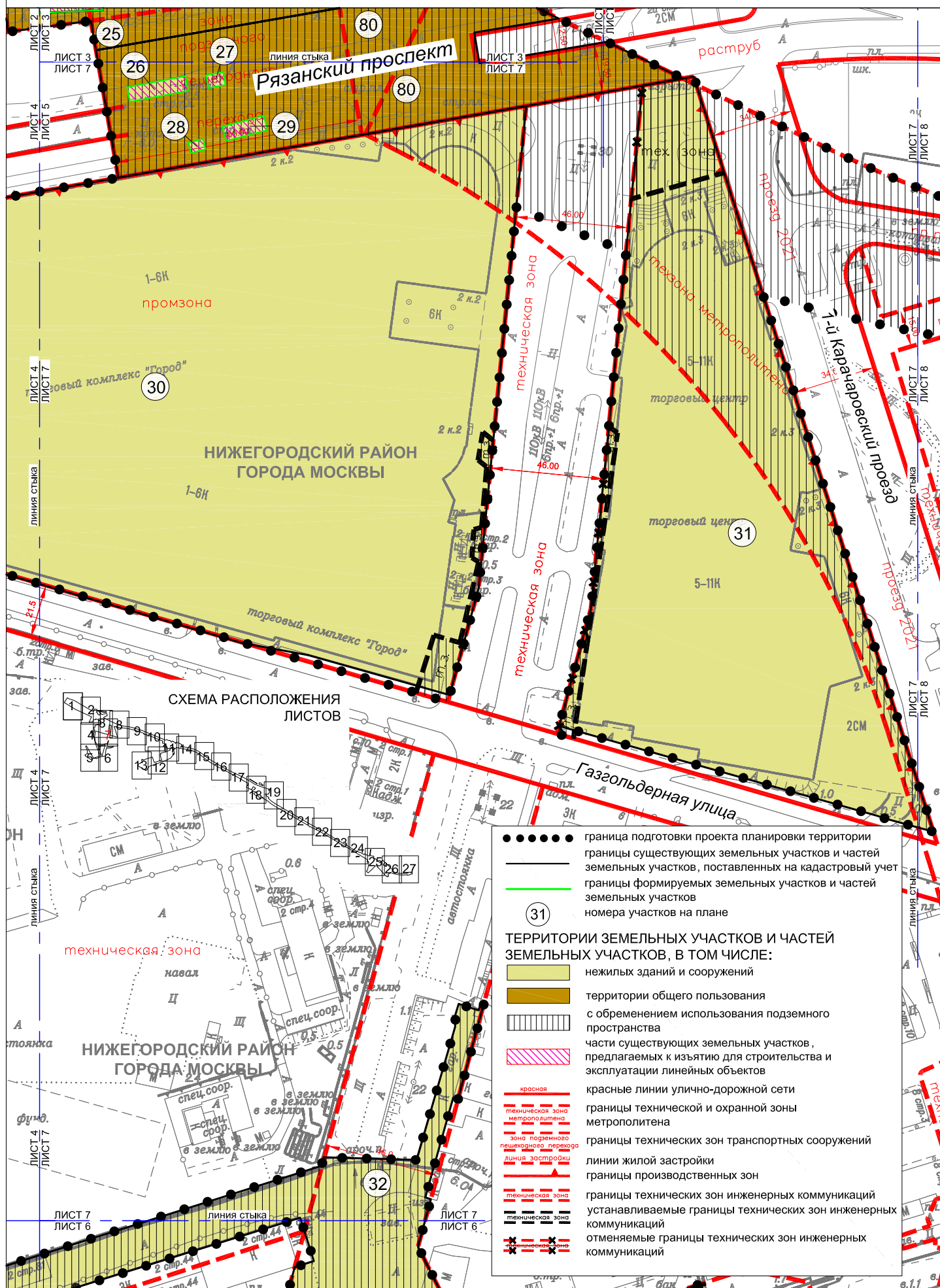
СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ЛИСТОВ

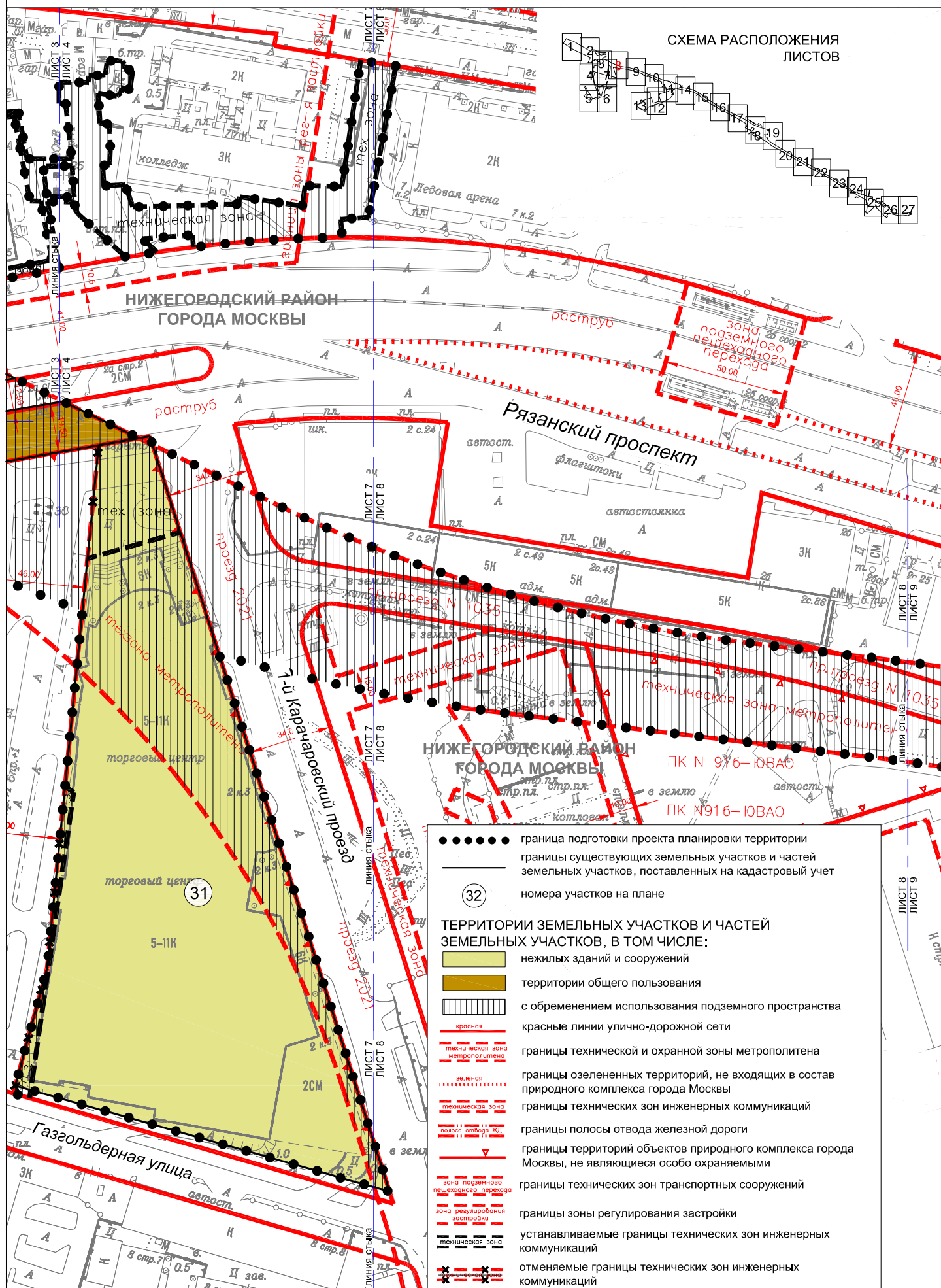






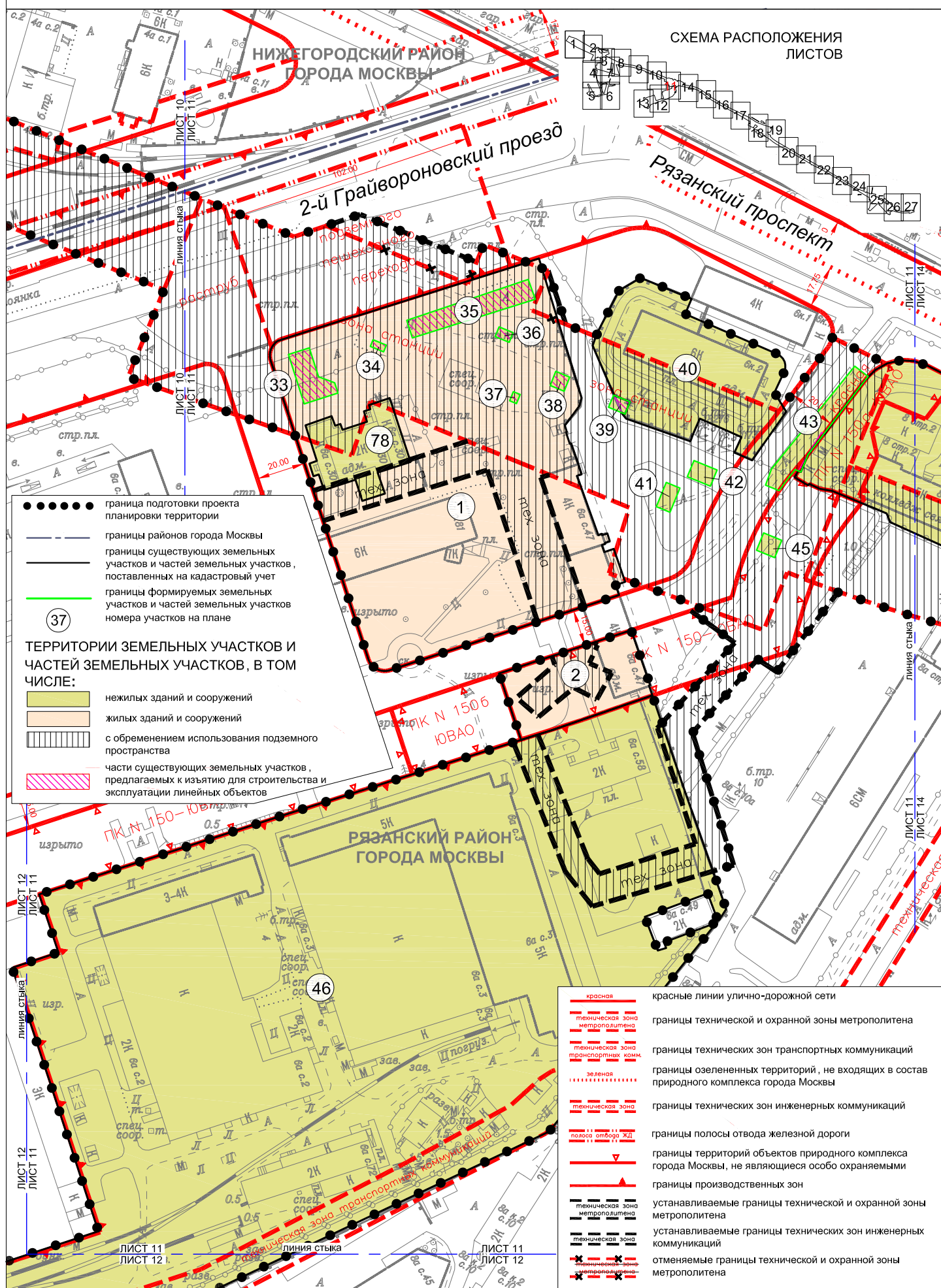


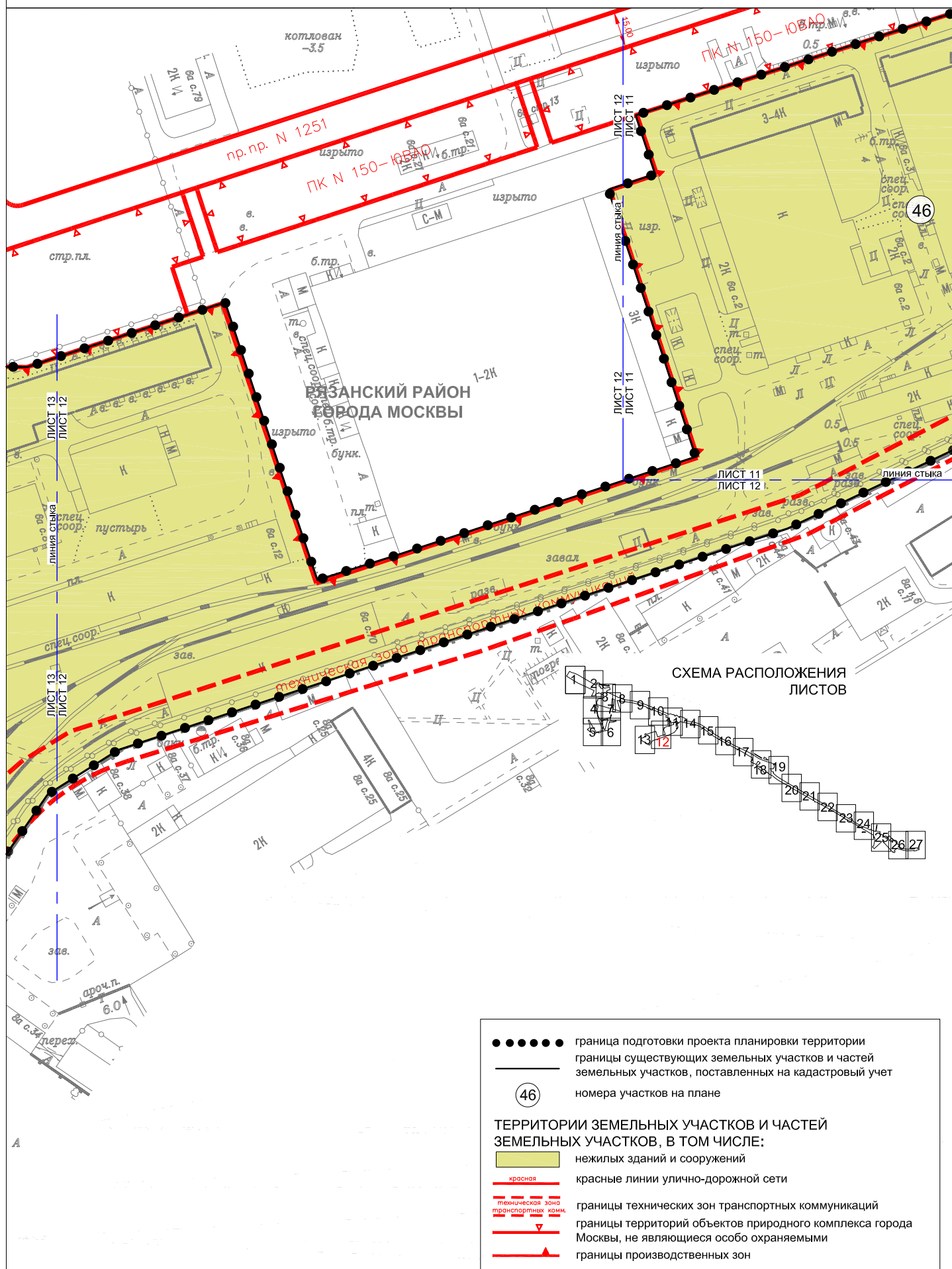






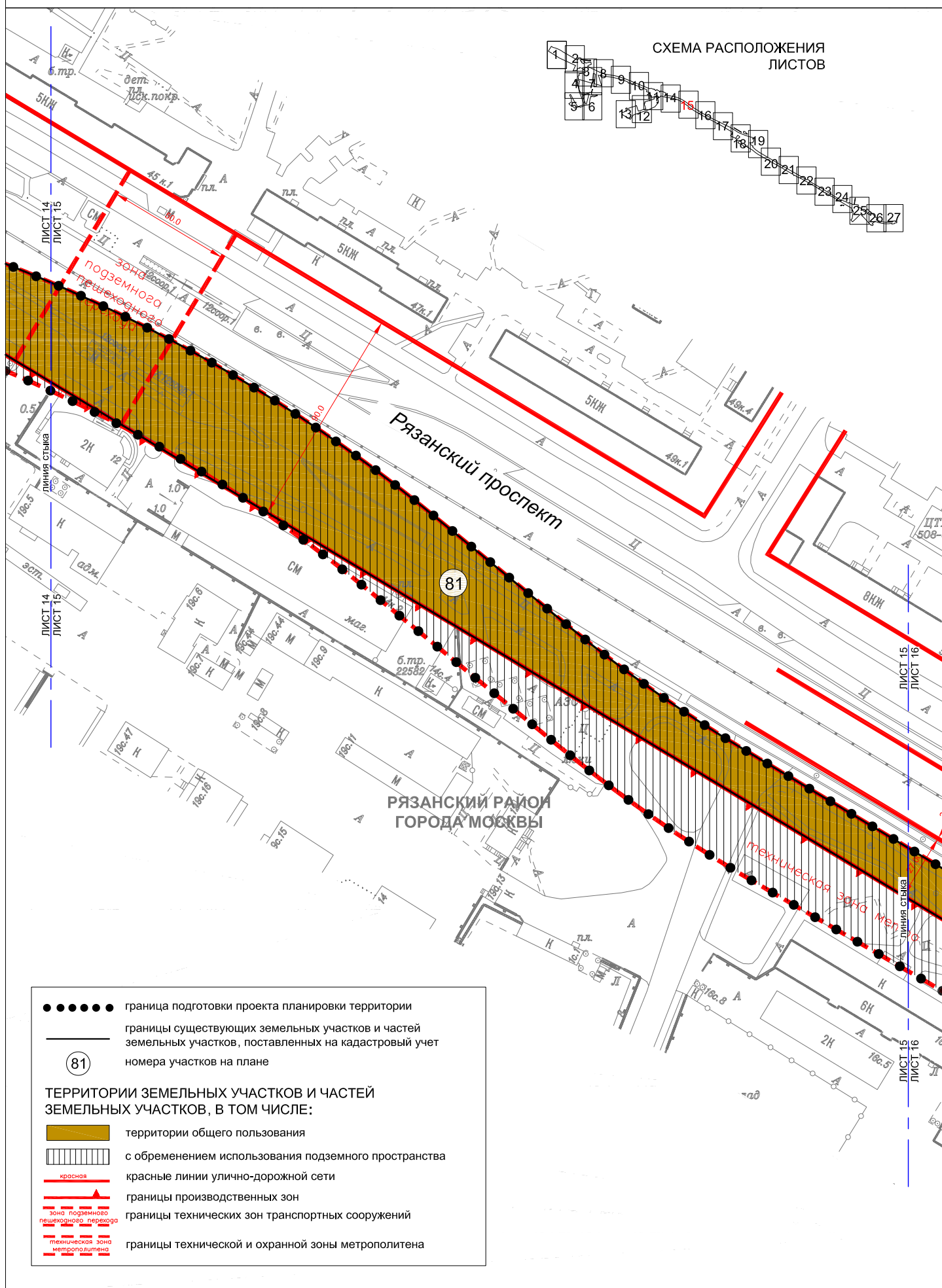


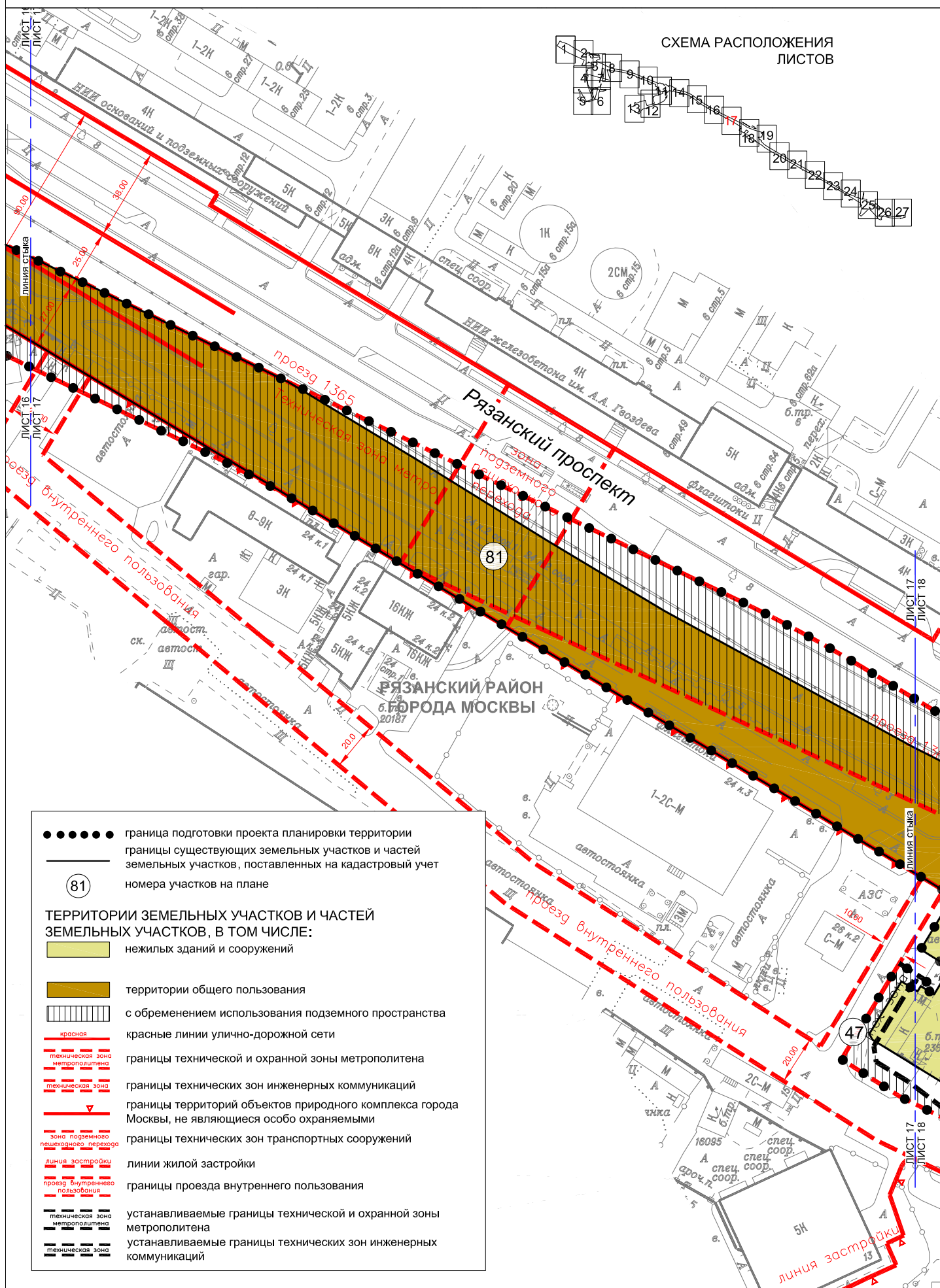


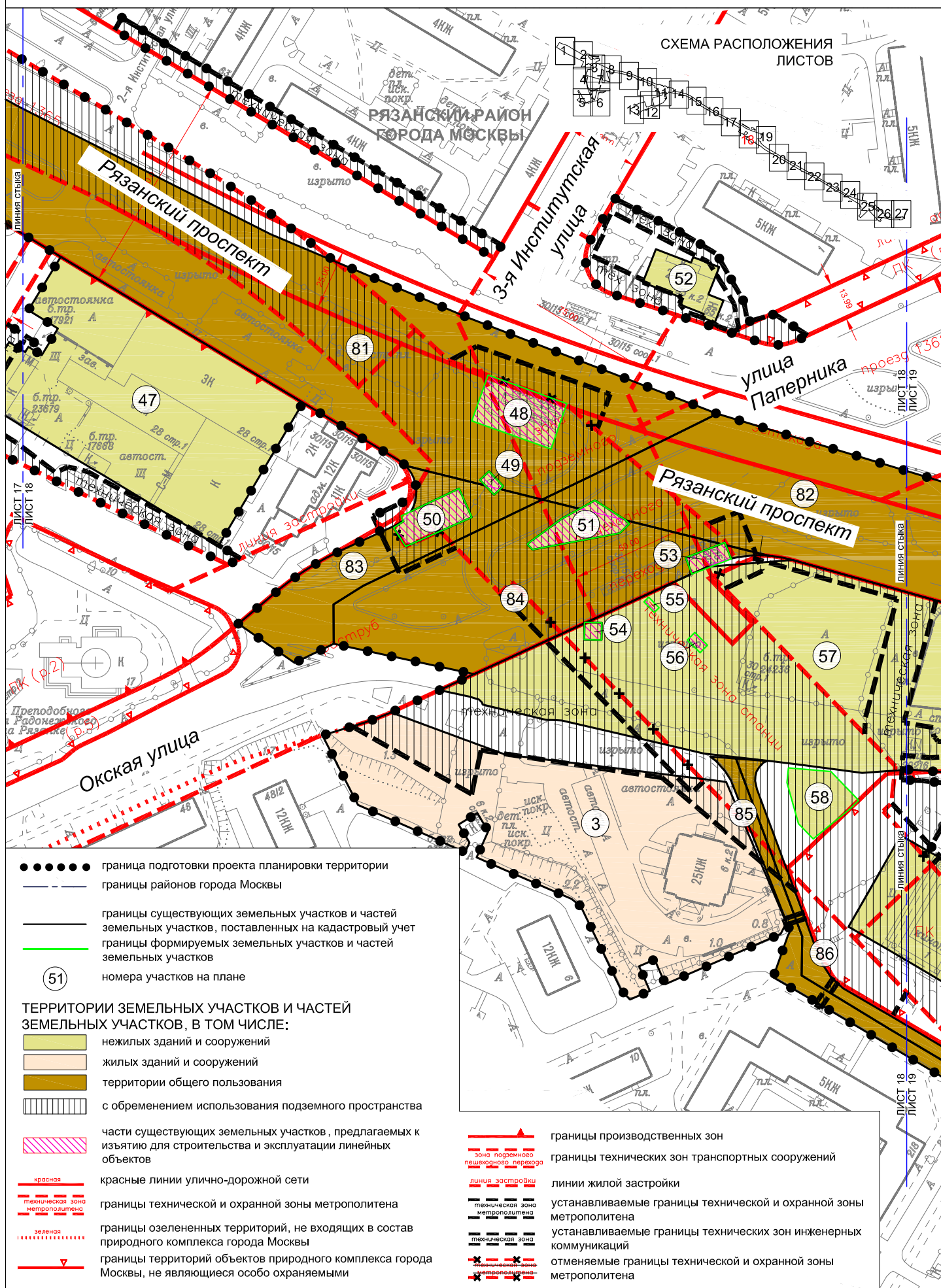




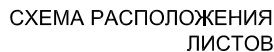


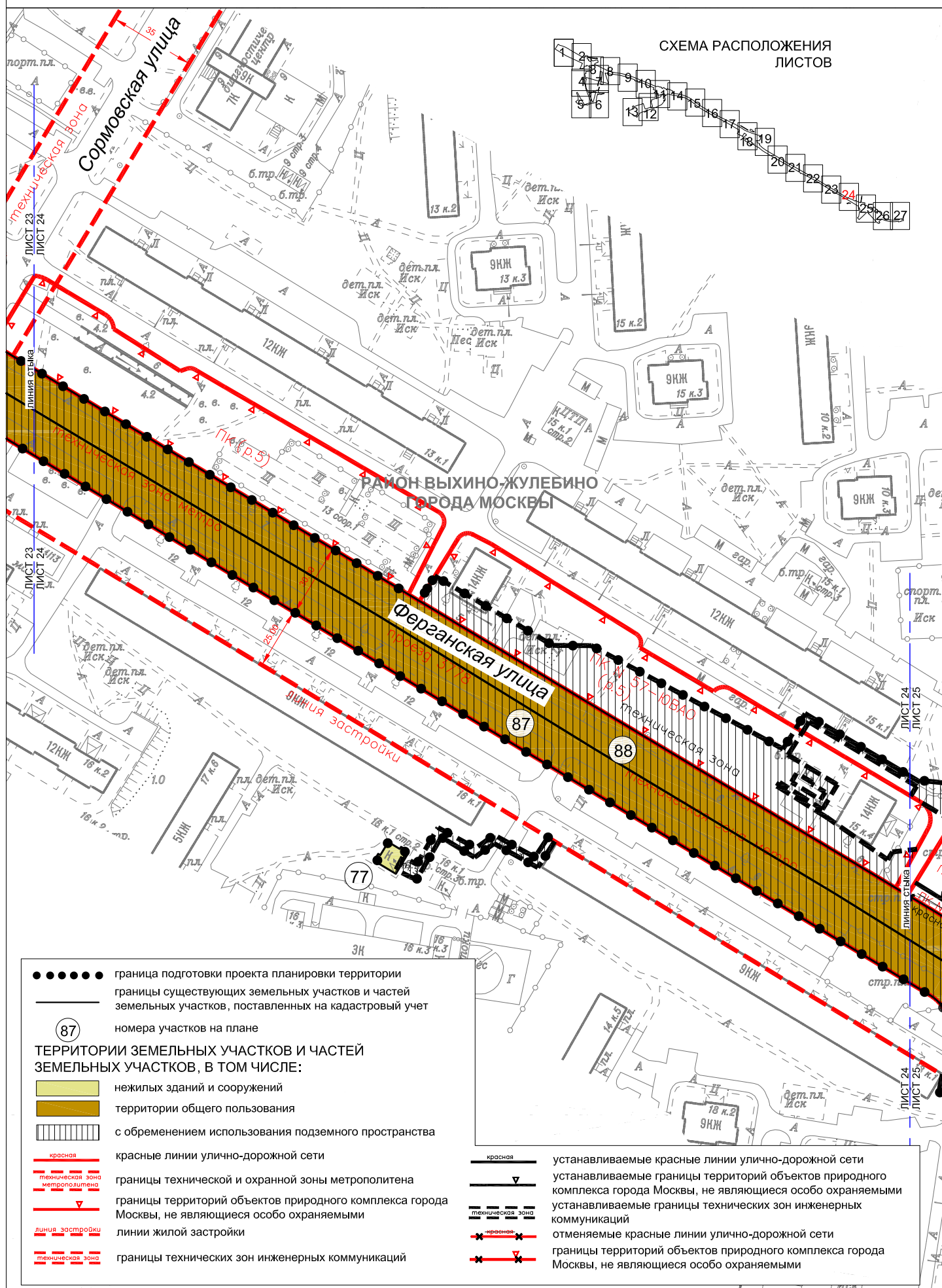


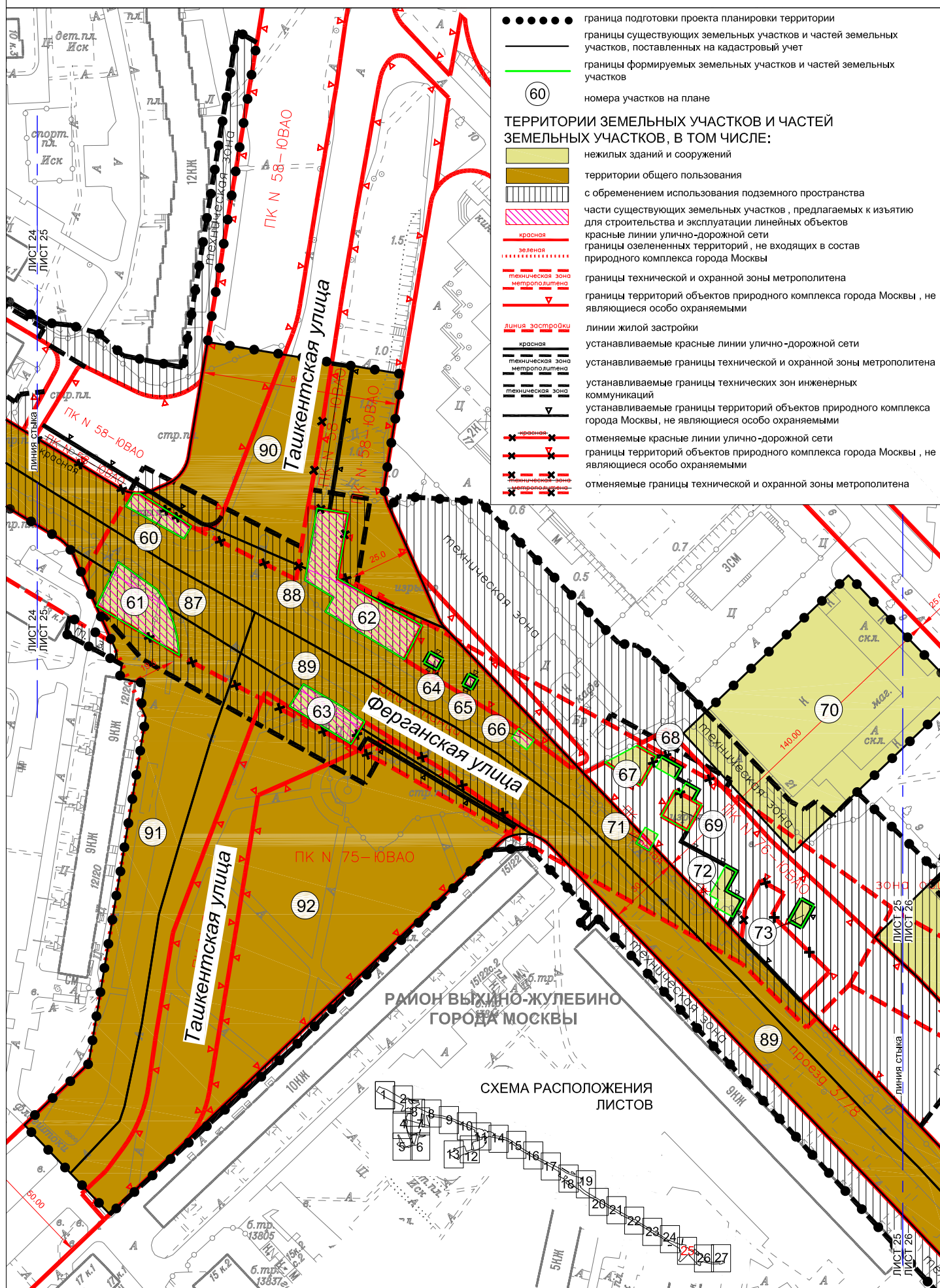


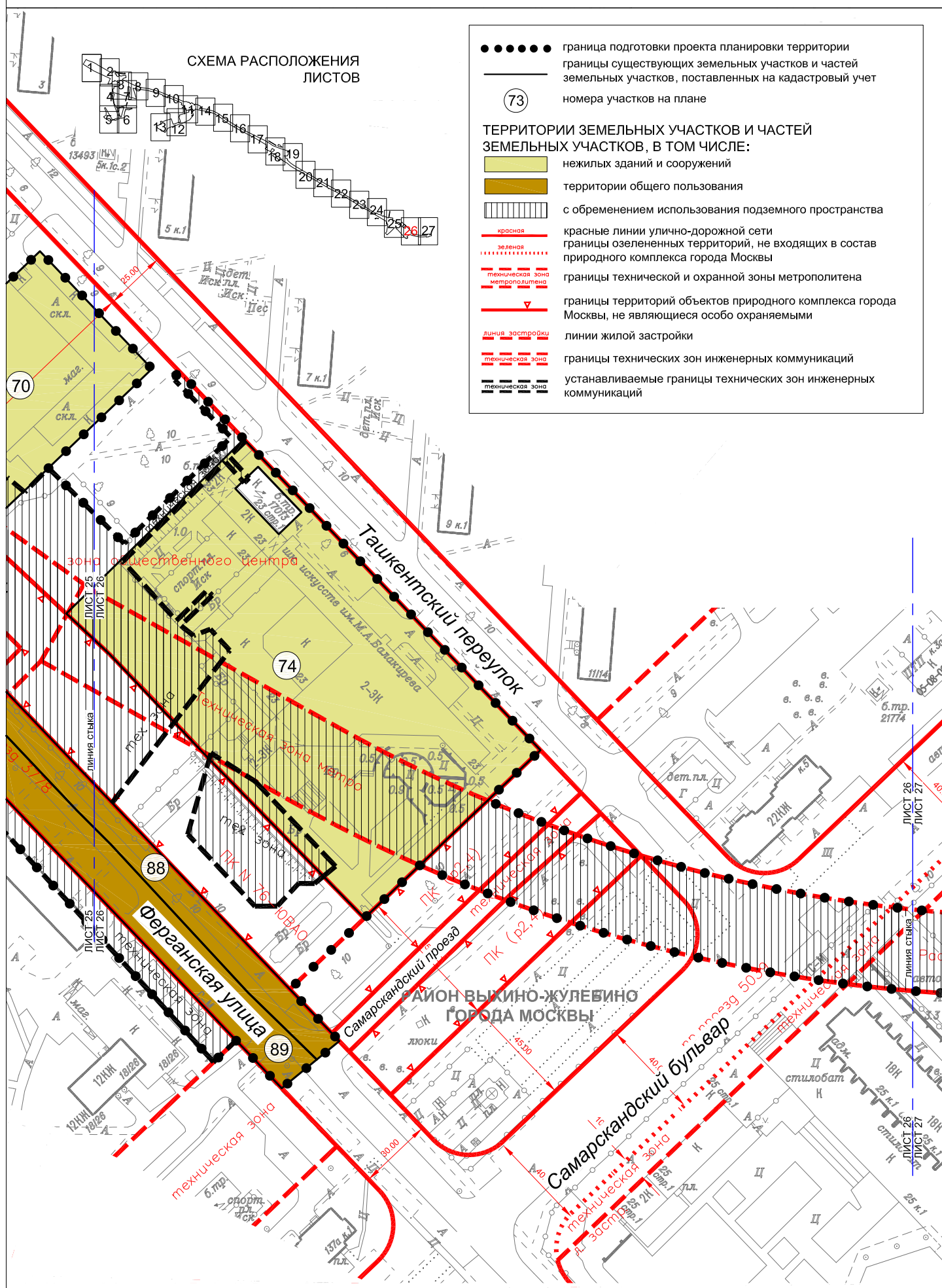


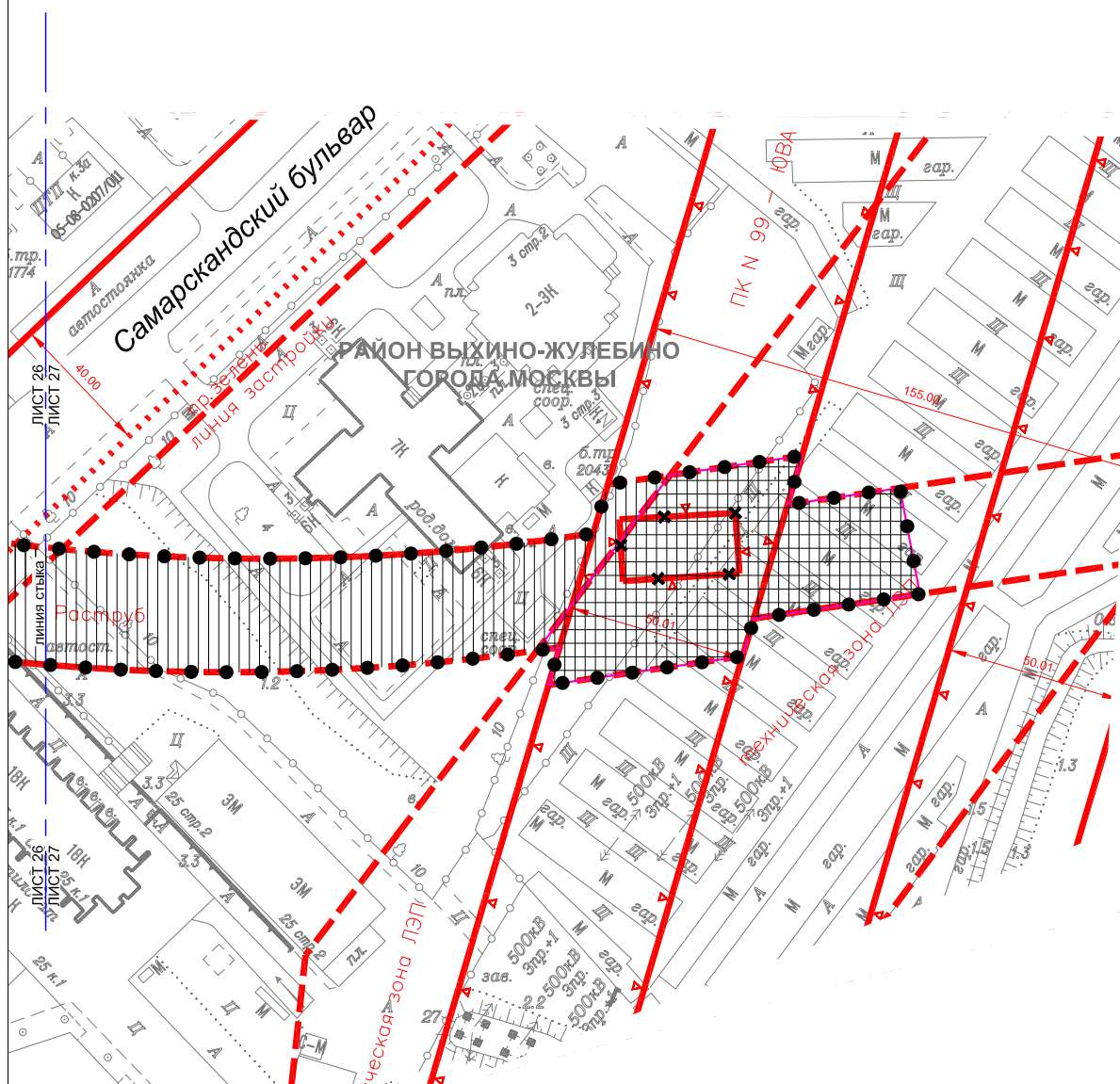












1.3.2. Характеристика земельных участков территории

№ участка на плане	Кадастровый номер	Адресные ориентиры	Вид разрешенного использования	Площадь земельного участка, установленного проектом межевания, кв. м	Обременение на участке, кв. м
1	2	3	4	5	6
1.	77:04:0002006:18076	город Москва, пр-кт Рязанский	Ф ¹	13663	731 кв. м – изъятие в установленном законом порядке; 2110 кв. м - техническая зона инженерных коммуникаций, обременение использования подземного пространства; 5860 кв. м – техническая и охранный зона метрополитена, обременение использования подземного пространства
2.	77:04:0002006:18083	город Москва, пр-кт Рязанский	Ф ¹	1590	520 кв. м - техническая зона инженерных коммуникаций, обременение использования подземного пространства; 1590 кв. м – озелененные территории общего пользования
3.	77:04:0002014:13612	город Москва, 1-я Новокузьминская ул., вл. 6, корп. 2	Ф ¹	9822	1128 кв. м - техническая зона инженерных коммуникаций, обременение использования подземного пространства; 116 кв. м – техническая и охранный зона метрополитена, обременение использования подземного пространства

1	2	3	4	5	6
4.	77:04:0002023:19	Малое кольцо Московской окружной железной дороги ЮВАО (участок №19)	Ф ¹	15499	15499 кв. м – полоса отвода железной дороги; 5986 кв. м - техническая и охранный зона метрополитена, обременение использования подземного пространства; 5759 кв. м - зона регулирования застройки объекта культурного наследия (ОКН)
5.	Формируемый участок	пр-кт Рязанский Объект метрополитена	железнодорожный транспорт	28	28 кв. м - техническая и охранный зона метрополитена, обременение использования подземного пространства; зона регулирования застройки ОКН
6.	Формируемый участок	пр-кт Рязанский Объект метрополитена	железнодорожный транспорт	24	24 кв. м - техническая и охранный зона метрополитена, обременение использования подземного пространства; зона регулирования застройки ОКН
7.	Формируемый участок	пр-кт Рязанский Объект метрополитена	железнодорожный транспорт	16	16 кв. м - техническая и охранный зона метрополитена, обременение использования подземного пространства; зона регулирования застройки ОКН
8.	Формируемый участок	пр-кт Рязанский Объект метрополитена	железнодорожный транспорт	16	16 кв. м - техническая и охранный зона метрополитена, обременение использования подземного пространства; зона регулирования застройки ОКН

1	2	3	4	5	6
9.	Формируемый участок	пр-кт Рязанский Объект метрополитена	железнодорожный транспорт	75	75 кв. м - техническая и охранный зона метрополитена, обременение использования подземного пространства; зона регулирования застройки ОКН; 18 кв. м - улично-дорожная сеть; 57 кв. м - техническая зона инженерных коммуникаций, обременение использования подземного пространства
10.	Формируемый участок	пр-кт Рязанский Объект метрополитена	железнодорожный транспорт	16	16 кв. м - техническая и охранный зона метрополитена, обременение использования подземного пространства; улично-дорожная сеть; зона регулирования застройки ОКН
11.	Формируемый участок	пр-кт Рязанский Объект метрополитена	железнодорожный транспорт	16	16 кв. м - техническая и охранный зона метрополитена, обременение использования подземного пространства; улично-дорожная сеть; зона регулирования застройки ОКН
12.	Формируемый участок	пр-кт Рязанский Объект метрополитена	железнодорожный транспорт	16	16 кв. м - техническая и охранный зона метрополитена, обременение использования подземного пространства; улично-дорожная сеть; зона регулирования застройки ОКН
13.	Формируемый участок	пр-кт Рязанский Объект метрополитена	железнодорожный транспорт	16	16 кв. м - техническая и охранный зона метрополитена, обременение использования подземного пространства; улично-дорожная сеть; зона регулирования застройки ОКН

1	2	3	4	5	6
14.	Формируемый участок	пр-кт Рязанский Объект метрополитена	железнодорожный транспорт	28	28 кв. м - техническая и охрannая зона метрополитена, обременение использования подземного пространства; зона регулирования застройки ОКН
15.	Формируемый участок	пр-кт Рязанский Объект метрополитена	железнодорожный транспорт	30	30 кв. м - техническая и охрannая зона метрополитена, обременение использования подземного пространства; 9 кв. м - техническая зона инженерных коммуникаций, обременение использования подземного пространства; зона регулирования застройки ОКН
16.	Формируемый участок	пр-кт Рязанский Объект метрополитена	железнодорожный транспорт	76	76 кв. м - техническая и охрannая зона метрополитена, обременение использования подземного пространства; зона регулирования застройки ОКН
17.	Формируемый участок	пр-кт Рязанский Объект метрополитена	железнодорожный транспорт	18	18 кв. м - техническая и охрannая зона метрополитена, обременение использования подземного пространства; зона регулирования застройки ОКН

1	2	3	4	5	6
18.	Формируемый участок	пр-кт Рязанский Объект метрополитена	железнодорожный транспорт	16	16 кв. м - техническая и охранный зона метрополитена, обременение использования подземного пространства; техническая зона инженерных коммуникаций, обременение использования подземного пространства; зона регулирования застройки ОКН
19.	Формируемый участок	пр-кт Рязанский Объект метрополитена	железнодорожный транспорт	16	16 кв. м - техническая и охранный зона метрополитена, обременение использования подземного пространства; техническая зона инженерных коммуникаций, обременение использования подземного пространства; зона регулирования застройки ОКН
20.	Формируемый участок	пр-кт Рязанский Объект метрополитена	железнодорожный транспорт	16	16 кв. м - техническая и охранный зона метрополитена, обременение использования подземного пространства; техническая зона инженерных коммуникаций, обременение использования подземного пространства; зона регулирования застройки ОКН

1	2	3	4	5	6
21.	Формируемый участок	пр-кт Рязанский Объект метрополитена	железнодорожный транспорт	10	10 кв. м - техническая и охранный зона метрополитена, обременение использования подземного пространства; зона регулирования застройки ОКН; охранный зона ОКН; техническая зона инженерных коммуникаций, обременение использования подземного пространства
22.	Формируемый участок	пр-кт Рязанский Объект метрополитена	железнодорожный транспорт	28	28 кв. м - техническая и охранный зона метрополитена, обременение использования подземного пространства; зона регулирования застройки ОКН; 9 кв. м - техническая зона инженерных коммуникаций, обременение использования подземного пространства
23.	Формируемый участок	пр-кт Рязанский Объект метрополитена	железнодорожный транспорт	68	68 кв. м - техническая и охранный зона метрополитена, обременение использования подземного пространства; зона регулирования застройки ОКН; охранный зона ОКН; техническая зона инженерных коммуникаций, обременение использования подземного пространства

1	2	3	4	5	6
24.	77:04:0002002:1005	пр-кт Рязанский, вл. 3-5	Ф ¹	10349	1651 кв. м – изъятие в установленном законом порядке; 10349 кв. м - зона регулирования застройки ОКН; 4623 кв. м - техническая зона инженерных коммуникаций, обременение использования подземного пространства; 5210 кв. м – техническая и охранный зона метрополитена, обременение использования подземного пространства; 3112 кв. м – охранный зона ОКН
25.	Формируемый участок	пр-кт Рязанский Объект метрополитена	железнодорожный транспорт	208	208 кв. м – техническая и охранный зона метрополитена, обременение использования подземного пространства; улично-дорожная сеть; зона регулирования застройки ОКН; 53 кв. м - техническая зона транспортных сооружений
26.	Формируемый участок	пр-кт Рязанский Объект метрополитена	железнодорожный транспорт	144	144 кв. м – техническая и охранный зона метрополитена, обременение использования подземного пространства; улично-дорожная сеть; техническая зона транспортных сооружений

1	2	3	4	5	6
27.	Формируемый участок	пр-кт Рязанский Объект метрополитена	железнодорожный транспорт	37	37 кв. м – техническая и охранная зона метрополитена, обременение использования подземного пространства; улично-дорожная сеть; техническая зона транспортных сооружений
28.	Формируемый участок	пр-кт Рязанский Объект метрополитена	железнодорожный транспорт	26	26 кв. м – техническая и охранная зона метрополитена, обременение использования подземного пространства; улично-дорожная сеть; техническая зона транспортных сооружений
29.	Формируемый участок	пр-кт Рязанский Объект метрополитена	железнодорожный транспорт	104	104 кв. м – техническая и охранная зона метрополитена, обременение использования подземного пространства; улично-дорожная сеть; техническая зона транспортных сооружений
30.	77:04:02003:072	пр-кт Рязанский, вл. 2, корп.2; корп.2, стр.1, 2, 3	Ф ¹	51300	609 кв. м - техническая зона инженерных коммуникаций, обременение использования подземного пространства; 1439 кв. м - техническая и охранная зона метрополитена, обременение использования подземного пространства

1	2	3	4	5	6
31.	77:04:02003:017	пр-кт Рязанский, вл. 2	Ф ¹	22808	1586 кв. м - техническая зона инженерных коммуникаций, обременение использования подземного пространства; 7714 кв. м - техническая и охранный зона метрополитена, обременение использования подземного пространства
32.	77:04:0002003:2619	пр-кт Рязанский, вл. 2, стр.2А, 70, 74, 81	Ф ¹	54526	616 кв. м - техническая зона инженерных коммуникаций, обременение использования подземного пространства; 31480 кв. м - техническая и охранный зона метрополитена, обременение использования подземного пространства; 13900 кв. м – водоохранная зона; 4098 кв. м – прибрежная зона
33.	Формируемый участок	пр-кт Рязанский Объект метрополитена	железнодорожный транспорт	222	222 кв. м – техническая и охранный зона метрополитена, обременение использования подземного пространства
34.	Формируемый участок	пр-кт Рязанский Объект метрополитена	железнодорожный транспорт	17	17 кв. м – техническая и охранный зона метрополитена, обременение использования подземного пространства
35.	Формируемый участок	пр-кт Рязанский Объект метрополитена	железнодорожный транспорт	417	417 кв. м – техническая и охранный зона метрополитена, обременение использования подземного пространства
36.	Формируемый участок	пр-кт Рязанский Объект метрополитена	железнодорожный транспорт	26	26 кв. м – техническая и охранный зона метрополитена, обременение использования подземного пространства

1	2	3	4	5	6
37.	Формируемый участок	пр-кт Рязанский Объект метрополитена	железнодорожный транспорт	12	12 кв. м – техническая и охранная зона метрополитена, обременение использования подземного пространства
38.	Формируемый участок	пр-кт Рязанский Объект метрополитена	железнодорожный транспорт	38	38 кв. м – техническая и охранная зона метрополитена, обременение использования подземного пространства
39.	Формируемый участок	пр-кт Рязанский Объект метрополитена	железнодорожный транспорт	38	38 кв. м – техническая и охранная зона метрополитена, обременение использования подземного пространства
40.	77:04:0002006:15840	пр-кт Рязанский, вл. 6, корп.2	Ф ¹	3375	22 кв. м – изъятие в установленном законом порядке; 1556 кв. м – техническая и охранная зона метрополитена, обременение использования подземного пространства
41.	Формируемый участок	пр-кт Рязанский Объект метрополитена	железнодорожный транспорт	64	64 кв. м – техническая и охранная зона метрополитена, обременение использования подземного пространства
42.	Формируемый участок	пр-кт Рязанский Объект метрополитена	железнодорожный транспорт	72	72 кв. м – техническая и охранная зона метрополитена, обременение использования подземного пространства
43.	Формируемый участок	пр-кт Рязанский Объект метрополитена	железнодорожный транспорт	447	447 кв. м - улично-дорожная сеть; техническая и охранная зона метрополитена, обременение использования подземного пространства; 9 кв. м - озелененные территории общего пользования

1	2	3	4	5	6
44.	77:04:02006:062	пр-кт Рязанский, вл. 8, стр. 1, 2	Ф ¹	6404	12 кв. м – изъятие в установленном законом порядке; 2211 кв. м - техническая и охранный зона метрополитена, обременение использования подземного пространства; 1410 кв. м - озелененные территории общего пользования
45.	Формируемый участок	пр-кт Рязанский Объект метрополитена	железнодорожный транспорт	60	60 кв. м - техническая и охранный зона метрополитена, обременение использования подземного пространства; озелененные территории общего пользования
46.	77:04:0002006:15829	город Москва, пр-кт Рязанский	Ф ¹	98637	9737 кв. м - техническая зона инженерных коммуникаций, обременение использования подземного пространства
47.	77:04:02006:035	пр-кт Рязанский, вл. 28	Ф ¹	7473	109 кв. м - техническая зона инженерных коммуникаций, обременение использования подземного пространства
48.	Формируемый участок	пр-кт Рязанский Объект метрополитена	железнодорожный транспорт	665	665 кв. м - техническая и охранный зона метрополитена, обременение использования подземного пространства; 526 кв. м – техническая зона транспортных коммуникаций
49.	Формируемый участок	пр-кт Рязанский Объект метрополитена	железнодорожный транспорт	43	43 кв. м - техническая и охранный зона метрополитена, обременение использования подземного пространства; улично-дорожная сеть

1	2	3	4	5	6
50.	Формируемый участок	пр-кт Рязанский Объект метрополитена	железнодорожный транспорт	358	358 кв. м - техническая и охранная зона метрополитена, обременение использования подземного пространства; улично-дорожная сеть
51.	Формируемый участок	пр-кт Рязанский Объект метрополитена	железнодорожный транспорт	383	383 кв. м - техническая и охранная зона метрополитена, обременение использования подземного пространства; улично-дорожная сеть; 317 кв. м – техническая зона транспортных коммуникаций
52.	77:04:02007:050	пр-кт Рязанский, вл. 65, корп. 2	Ф ¹	500	8 кв. м - техническая зона инженерных коммуникаций, обременение использования подземного пространства
53.	Формируемый участок	пр-кт Рязанский Объект метрополитена	железнодорожный транспорт	121	121 кв. м - техническая и охранная зона метрополитена, обременение использования подземного пространства; улично-дорожная сеть; 45 кв. м – техническая зона транспортных коммуникаций
54.	Формируемый участок	пр-кт Рязанский Объект метрополитена	железнодорожный транспорт	49	49 кв. м - техническая и охранная зона метрополитена, обременение использования подземного пространства; 0,15 кв. м - улично-дорожная сеть
55.	Формируемый участок	пр-кт Рязанский Объект метрополитена	железнодорожный транспорт	16	16 кв. м - техническая и охранная зона метрополитена, обременение использования подземного пространства
56.	Формируемый участок	пр-кт Рязанский Объект метрополитена	железнодорожный транспорт	31	31 кв. м - техническая и охранная зона метрополитена, обременение использования подземного пространства

1	2	3	4	5	6
57.	77:04:02013:005	пр-кт Рязанский, вл. 30-32	Ф ¹	15151	96 кв. м – изъятие в установленном законом порядке; 5891 кв. м - техническая и охранная зона метрополитена, обременение использования подземного пространства; 1544 кв. м - техническая зона инженерных коммуникаций, обременение использования подземного пространства
58.	Формируемый участок	пр-кт Рязанский Объект метрополитена	железнодорожный транспорт	513	513 кв. м - техническая и охранная зона метрополитена, обременение использования подземного пространства
59.	77:04:02013:027	1-я Новокузьминская ул., вл. 1	Ф ¹	3668	3006 кв. м - техническая и охранная зона метрополитена, обременение использования подземного пространства; 3668 кв. м - озелененные территории общего пользования
60.	Формируемый участок	ул. Ферганская Объект метрополитена	железнодорожный транспорт	178	178 кв. м - техническая и охранная зона метрополитена, обременение использования подземного пространства; улично-дорожная сеть
61.	Формируемый участок	ул. Ферганская Объект метрополитена	железнодорожный транспорт	583	583 кв. м - техническая и охранная зона метрополитена, обременение использования подземного пространства; улично-дорожная сеть
62.	Формируемый участок	ул. Ферганская Объект метрополитена	железнодорожный транспорт	966	966 кв. м - техническая и охранная зона метрополитена, обременение использования подземного пространства; улично-дорожная сеть

1	2	3	4	5	6
63.	Формируемый участок	ул. Ферганская Объект метрополитена	железнодорожный транспорт	314	314 кв. м - техническая и охранная зона метрополитена, обременение использования подземного пространства; улично-дорожная сеть
64.	Формируемый участок	ул. Ферганская Объект метрополитена	железнодорожный транспорт	29	29 кв. м - техническая и охранная зона метрополитена, обременение использования подземного пространства; улично-дорожная сеть
65.	Формируемый участок	ул. Ферганская Объект метрополитена	железнодорожный транспорт	20	20 кв. м - техническая и охранная зона метрополитена, обременение использования подземного пространства; улично-дорожная сеть
66.	Формируемый участок	ул. Ферганская Объект метрополитена	железнодорожный транспорт	39	39 кв. м - техническая и охранная зона метрополитена, обременение использования подземного пространства; улично-дорожная сеть
67.	Формируемый участок	ул. Ферганская Объект метрополитена	железнодорожный транспорт	169	169 кв. м - техническая и охранная зона метрополитена, обременение использования подземного пространства; техническая зона инженерных коммуникаций, обременение использования подземного пространства
68.	Формируемый участок	ул. Ферганская Объект метрополитена	железнодорожный транспорт	45	45 кв. м - техническая и охранная зона метрополитена, обременение использования подземного пространства; техническая зона инженерных коммуникаций, обременение использования подземного пространства

1	2	3	4	5	6
69.	Формируемый участок	ул. Ферганская Объект метрополитена	железнодорожный транспорт	172	172 кв. м - техническая и охранная зона метрополитена, обременение использования подземного пространства; техническая зона инженерных коммуникаций, обременение использования подземного пространства
70.	77:04:0002010:44	ул. Ферганская, д. 21, стр. 1	Ф ¹	6100	67 кв. м - техническая и охранная зона метрополитена, обременение использования подземного пространства; 924 кв. м - техническая зона инженерных коммуникаций, обременение использования подземного пространства
71.	Формируемый участок	ул. Ферганская Объект метрополитена	железнодорожный транспорт	45	45 кв. м - техническая и охранная зона метрополитена, обременение использования подземного пространства; 21 кв. м – улично-дорожная сеть; 24 кв. м - техническая зона инженерных коммуникаций, обременение использования подземного пространства
72.	Формируемый участок	ул. Ферганская Объект метрополитена	железнодорожный транспорт	132	132 кв. м - техническая и охранная зона метрополитена, обременение использования подземного пространства; техническая зона инженерных коммуникаций, обременение использования подземного пространства

1	2	3	4	5	6
73.	Формируемый участок	ул. Ферганская Объект метрополитена	железнодорожный транспорт	61	612 кв. м - техническая и охранная зона метрополитена, обременение использования подземного пространства; техническая зона инженерных коммуникаций, обременение использования подземного пространства
74.	77:04:02010:059	ул. Ферганская, вл. 23	Ф ¹	16835	5460 кв. м - техническая и охранная зона метрополитена, обременение использования подземного пространства; 2465 кв. м - техническая зона инженерных коммуникаций, обременение использования подземного пространства
75.	Формируемый участок	пр-кт Рязанский Объект метрополитена	железнодорожный транспорт	39	39 кв. м - техническая и охранная зона метрополитена, обременение использования подземного пространства
76.	Формируемый участок	пр-кт Рязанский Объект метрополитена	железнодорожный транспорт	30	30 кв. м - техническая и охранная зона метрополитена, обременение использования подземного пространства
77.	77:04:02012:034	ул. Ферганская, дом 16 корп.1, стр.2	Ф ¹	92	6 кв. м - техническая зона инженерных коммуникаций, обременение использования подземного пространства
78.	77:04:0002006:1018	город Москва, пр-кт Рязанский, вл. 6А	Ф ¹	1006	123 кв. м - техническая зона инженерных коммуникаций, обременение использования подземного пространства

1	2	3	4	5	6
79.	часть земельного участка с кадастровым номером 77:04:0002014:108	ул. Окская УДС	Ф ¹	3391	194 кв. м – изъятие; 3391 кв. м – улично-дорожная сеть; техническая и охранная зона метрополитена, обременение использования подземного пространства; 1710 кв. м - зона регулирования застройки ОКН
80.	часть земельного участка с кадастровым номером 77:04:0002003:78	пр-кт Рязанский УДС	Ф ¹	9347	311 кв. м – изъятие; 9347 кв. м – улично-дорожная сеть; техническая и охранная зона метрополитена, обременение использования подземного пространства; 4915 кв. м – техническая зона транспортных сооружений
81.	часть земельного участка с кадастровым номером 77:04:0002006:209	пр-кт Рязанский УДС	Ф ¹	53102	699 кв. м – изъятие; 53102 кв. м – улично-дорожная сеть; 43576 кв. м - техническая и охранная зона метрополитена, обременение использования подземного пространства; 6202 кв. м – техническая зона транспортных сооружений
82.	часть земельного участка с кадастровым номером 77:04:0002013:140	пр-кт Рязанский УДС	Ф ¹	9897	48 кв. м – изъятие; 1099 кв. м - техническая и охранная зона метрополитена, обременение использования подземного пространства; 950 кв. м - техническая зона транспортных сооружений

1	2	3	4	5	6
83.	часть земельного участка с кадастровым номером 77:04:0002006:205	ул. Окская УДС	Ф ¹	2198	362 кв. м – изъятие; 783 кв. м - техническая и охранный зона метрополитена, обременение использования подземного пространства
84.	часть земельного участка с кадастровым номером 77:04:0002013:135	ул. Окская УДС	Ф ¹	5615	449 кв. м – изъятие; 3053 кв. м - техническая и охранный зона метрополитена, обременение использования подземного пространства; 1345 кв. м - техническая зона транспортных сооружений
85.	77:04:0002014:103	ул. 1-я Новокузьяминская УДС	Ф ¹	2827	86 кв. м - техническая и охранный зона метрополитена, обременение использования подземного пространства
86.	77:04:0002013:141	ул. 1-я Новокузьяминская УДС	Ф ¹	2368	63 кв. м - техническая и охранный зона метрополитена, обременение использования подземного пространства
87.	77:04:0002012:117	ул. Ферганская УДС	Ф ¹	23032 ² (кадастр - 23137)	103 кв. м – изъятие; 22866 кв. м - техническая и охранный зона метрополитена, обременение использования подземного пространства
88.	77:04:0002010:77	ул. Ферганская УДС	Ф ¹	15264 ² (кадастр - 16154)	895 кв. м – изъятие; 12583 кв. м - техническая и охранный зона метрополитена, обременение использования подземного пространства; 855 кв. м - озелененные территории общего пользования

1	2	3	4	5	6
89.	часть земельного участка с кадастровым номером 77:04:0002011:173	ул. Ферганская УДС	Ф ¹	8349	89 кв. м – изъятие; 3490 кв. м - техническая и охранная зона метрополитена, обременение использования подземного пространства
90.	часть земельного участка с кадастровым номером 77:04:0002010:79	ул. Ташкентская УДС	Ф ¹	6904	357 кв. м – изъятие; 1104 кв. м - техническая и охранная зона метрополитена, обременение использования подземного пространства; 4058 кв. м – озелененные территории общего пользования
91.	часть земельного участка с кадастровым номером 77:04:0002012:122	ул. Ташкентская УДС	Ф ¹	5700	479 кв. м – изъятие; 978 кв. м - техническая и охранная зона метрополитена, обременение использования подземного пространства
92.	часть земельного участка с кадастровым номером 77:04:0002011:176	ул. Ташкентская УДС	Ф ¹	15760	225 кв. м – изъятие; 1509 кв. м - техническая и охранная зона метрополитена, обременение использования подземного пространства; 13306 кв. м - озелененные территории общего пользования

Ф¹ - фактическое использование - в качестве основных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаются виды разрешенного использования упомянутых земельных участков и объектов капитального строительства, сведения о которых содержатся в Едином государственном реестре недвижимости

² – требуется внесение изменений показателей площади в кадастровом паспорте согласно фактической площади, указанной в проекте

2. Положение о размещении линейных объектов

2.1. Общие положения

Согласно постановлению Правительства Москвы от 4 мая 2012 г. № 194-ПП «Об утверждении Перечня объектов перспективного строительства Московского метрополитена на период до 2020 года» предусматривается строительство Кожуховской линии метрополитена от станции «Нижегородская улица» до станции «Некрасовка».

Рассматриваемый участок Кожуховской линии метрополитена от пересечения с Московской кольцевой автомобильной дорогой до станции «Нижегородская улица» проектируется по территориям жилых районов Выхино-Жулебино, Рязанский, Нижегородский и Лефортово Юго-Восточного административного округа города Москвы.

Проектом планировки территории предусматривается строительство участка линии метрополитена от пересечения с Московской кольцевой автомобильной дорогой, под территорией района Выхино-Жулебино города Москвы, вдоль Ферганской улицы и Рязанского проспекта, преимущественно с его южной стороны, после пересекая соединительные железнодорожные пути станция «Бойня» – станция «Перово», Московское Центральное Кольцо до пересечения с Горьковским направлением Московской железной дороги.

Общая протяжённость проектируемого участка Кожуховской линии метрополитена составляет 7,8 км.

На участке проектируемой Кожуховской линии метрополитена «Косино» - «Нижегородская улица» предусматривается размещение четырех станций «Юго-Восточная», «Окская улица», «Стахановская улица» и «Нижегородская улица» с организацией пересадочного узла со станцией «Карачарово» новой проектируемой Большой Кольцевой Линии метрополитена (Третий пересадочный контур), остановочным пунктом «Нижегородская» Московского центрального кольца и остановочным пунктом «Карачарово» Горьковского направления Московской железной дороги.

Станция «Юго-Восточная» – размещается вдоль Ферганской улицы на пересечении с Ташкентской улицей с одним подземным вестибюлем и выходами на обе стороны Ферганской улицы и Ташкентской улицы к жилой и общественной застройке, остановочным пунктам маршрутов наземного городского пассажирского транспорта.

Станция «Окская улица» – размещается на примыкании Окской улицы и улицы Паперника к Рязанскому проспекту с двумя подземными вестибюлями и выходами на обе стороны Рязанского проспекта, к улице Окская, улице Паперника, 1-ой Новокузьминской улице, жилой и общественной застройке, остановочным пунктам маршрутов наземного городского пассажирского транспорта.

Проект планировки предусматривает изменение границ объектов природного комплекса Восточного административного округа города Москвы.

Станция **«Стахановская улица»** – размещается в Рязанском районе города Москвы вдоль Рязанского проспекта у пересечения его со 2-м Грайвороновским проездом с двумя вестибюлями и выходами к существующей и проектируемой жилой, общественной и производственной застройке, расположенной вдоль Рязанского проспекта, и 2-го Грайвороновского проезда (с учетом его реконструкции), остановочным пунктам маршрутов наземного пассажирского транспорта.

Станция **«Нижегородская улица»** – проектируется пересадочной со станцией «Карачарово» новой проектируемой Большой Кольцевой Линии метрополитена (Третий пересадочный контур) в одном станционном комплексе.

Станции «Нижегородская улица» и «Карачарово» размещаются с северной стороны Рязанского проспекта на территории, ограниченной Московским центральным кольцом, Горьковским направлением Московской железной дороги, Карачаровским проездом и Рязанским проспектом. Станции предусматриваются к строительству с единым для двух станций подземным вестибюлем и организацией выходов на обе стороны Рязанского проспекта, к остановочному пункту «Нижегородская» Московского центрального кольца, остановочному пункту «Карачарово» (с учетом его сдвижки) Горьковского направления Московской железной дороги, остановочным пунктам наземного городского пассажирского транспорта.

На проектируемой линии метрополитена для оборота, отстоя и технического обслуживания подвижного состава предусматривается размещение тупиков за станцией метрополитена «Нижегородская улица».

Проект планировки предусматривает изменение границ объектов природного комплекса Восточного и Юго-Восточного административных округов города Москвы.

Из границ объекта № 58-ЮВАО «Бульвар по Ташкентской ул.» исключаются пять участков общей площадью 0,1 га. Площадь объекта будет составлять 4,522 га.

Из границ объекта № 75-ЮВАО «Сквер по Ташкентской ул.» исключается участок площадью 0,025 га. Площадь объекта будет составлять 0,845 га.

Из границ объекта № 76-ЮВАО «Бульвар по Фергантской ул.» исключаются два участка общей площадью 0,13 га и включается участок площадью 0,073 га. Площадь объекта будет составлять 1,688 га.

В границы объекта № 99-ЮВАО «Санитарно-защитная зона вдоль МКАД» включается участок площадью 0,056 га. Площадь объекта будет составлять 1,98 га.

Для сохранения баланса природного комплекса ЮВАО подобран участок территориальной компенсации площадью 0,3 га в границах ЮВАО, на базе которого образован новый объект природного комплекса «Сквер по Шоссейной улице, вл.19, корпус 1».

Сооружение и ввод в эксплуатацию Кожуховской линии метрополитена позволит:

- значительно улучшить транспортное обслуживание населения восточного и юго-восточного секторов города Москвы, в том числе районов Выхино-Жулебино, Рязанский и Нижегородский Юго-Восточного административного округа города Москвы с общей численностью населения более 500 тыс. чел.;
- сократить затраты времени на поездку по городу с использованием метрополитена на 15-20 минут за счет снижения дальности подвоза на наземном транспорте к станциям метрополитена и обслуживания населения из зоны пешеходной и нормативной транспортной доступности;
- улучшить условия поездки пассажиров на метрополитене до нормативных;
- снизить загрузку юго-восточного участка Таганско-Краснопресненской линии метрополитена до нормативной, в настоящее время линия работает с перегрузкой в 1,3 раза;
- улучшить экологическую ситуацию в рассматриваемых районах за счет снижения интенсивности движения автотранспорта по улично-дорожной сети.

В границы подготовки проекта планировки территории попадает зона охраняемого природного ландшафта, утвержденная постановлением Правительства Москвы от 28.12.1999 № 1215.

В соответствии со статьей 36 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» изыскательские, проектные, земляные, строительные, мелиоративные, хозяйственные работы и иные работы в границах территории объекта археологического наследия проводятся при условии реализации согласованных соответствующим органом охраны объектов культурного наследия разделов об обеспечении сохранности объектов археологического наследия в проектах проведения таких работ или проектов обеспечения сохранности объектов археологического наследия либо плана проведения спасательных археологических полевых работ, включающих оценку воздействия проводимых работ на указанные объекты культурного наследия.

Для реализации планировочных решений потребуется переустройство и проведение мероприятий по защите магистральных инженерных коммуникаций, попадающих в зону строительства, а также для обеспечения эксплуатации проектируемого участка Кожуховской линии метрополитена предусматривается проведение следующих мероприятий по развитию инженерной инфраструктуры: переустройство (вынос/перекладка)

существующих инженерных коммуникаций, прокладка новых вне зоны строительства линии метрополитена, пешеходных переходов (выходов) и с территории строительных площадок:

1) станция «Юго-Восточная»:

- перекладка дождевой канализации $D=400-1200\text{мм}$, $L=468\text{м}$;
- перекладка напорной канализации $D=1000\text{мм}$, $L=570\text{м}$;
- перекладка водовода $D=400\text{мм}$, $L=560\text{м}$;
- перекладка водовода $D=900\text{мм}$ – 350м .
- перекладка теплосети ТС $d=2\times 500\text{мм}$, $L=63\text{м}$;
- перекладка теплосети ТС $d=2\times 600\text{мм}$, $L=74\text{м}$.

2) станции «Окская улица»:

- перекладка дождевой канализации $D=800\text{мм}$, $L=390\text{м}$;
- перекладка напорной канализации $D=2000\text{мм}$, $L=92\text{м}$;
- перекладка дождевой канализации $D=400\text{мм}$, $L=22\text{м}$;
- перекладка дождевой канализации $D=500\text{мм}$, $L=400\text{м}$
- восстановление дождевой канализации $D=150\text{мм}$, $L=60\text{ м}$;
- строительство трассы дождевой канализации $d=400-600\text{ мм}$, $L=600\text{м}$;
- строительство трассы водовода $D=300-400\text{мм}$, $L=610\text{м}$;
- строительство трассы освещения, $L=900\text{м}$;
- строительство трассы электрических кабелей , $L=3780\text{м}$;
- строительство трассы кабелей МЭТ, $L=120\text{м}$;
- строительство трассы телефонной канализации – 340м ;
- строительство трассы канализации $D=200-2000\text{мм}$, $L=930\text{м}$;
- строительство трассы газопровода среднего давления $D=400\text{мм}$, $L=3500\text{ м}$;
- строительство трассы газопровода низкого давления $D=200\text{мм}$, $L=370\text{м}$
- прокладка общего коллектора $D=3000\times 3260\text{мм}$, $L=360\text{ м}$;
- строительство трассы дождевой канализации $d=400-1200\text{ мм}$, $L=520\text{м}$;
- строительство трассы дренажа $D=160\text{мм}$, $L=430\text{м}$;
- строительство трассы освещения, $L=120\text{м}$; водовода $d=100-200\text{мм}$, $L=340\text{м}$;
- строительство трассы эл. кабелей , $L=4007\text{м}$; трассы телефонной канализации – 2010м
- прокладка трассы кабелей МЭТ, $L=1050\text{ м}$.

3) станции «Стахановская улица»:

- перекладка дождевой канализации $D=1800\text{мм}$, $L=84\text{м}$;
- перекладка напорной канализации $D=150\text{мм}$, $L=220\text{м}$;
- перекладка напорной канализации $D=200\text{мм}$, $L=140\text{м}$;
- перекладка напорной канализации $D=1400\text{мм}$, $L=140\text{м}$;
- перекладка водовода $D=920\text{мм}$, $L=90\text{м}$;
- перекладка электрических кабелей $L=770\text{м}$;
- перекладка телефонной канализации $L=212\text{м}$;

- реконструкция канализации $L=160\text{м}$ и теплосети ТС $d=3\times 45\text{мм}$, $L=60\text{м}$;
- строительство трассы дождевой канализации $d=600\text{ мм}$, $L=130\text{м}$; трассы освещения, $L=170\text{м}$;

- строительство водовода $d=150\text{-}400\text{мм}$, $L=740\text{м}$;
- строительство трассы электрических кабелей , $L=1850\text{м}$;
- строительство трассы телефонной канализации – 280м .

4) станции «Нижегородская улица»:

- перекладка канализации $D=200\text{мм}$, $L=170\text{м}$;
- перекладка напорной канализации $D=2020\text{мм}$, $L=120\text{м}$;
- перекладка водовода $D=400\text{мм}$, $L=570\text{м}$;
- перекладка водовода $D=500\text{мм}$ – 150м ;
- перекладка теплосети ТС $2d=720\text{мм}$, $L=160\text{м}$;
- перекладка теплосети ТС $2d=219\text{мм}$, $L=140\text{м}$;
- перекладка газопровода среднего давления $D=325\text{ мм}$, $L=30\text{ м}$;
- перекладка телефонной канализации $L=260\text{ м}$;
- перекладка кабелей МЭТ $L=440\text{м}$;
- перекладка паропровода $D_y=300\text{мм}$, $L=20\text{м}$;
- реконструкция канализации $D=200\text{-}500\text{мм}$ $L=100\text{м}$;
- строительство трассы дождевой канализации $d=400\text{-}600\text{ мм}$, $L=820\text{м}$;
- строительство трассы освещения, $L=970\text{м}$;
- строительство водовода $d=100\text{-}400\text{мм}$, $L=720\text{м}$;
- строительство теплосети ТС $2d720 – 740\text{м}$;
- строительство трассы эл. кабелей , $L=5140\text{м}$;
- строительство трассы телефонной канализации – 70м ;
- строительство трассы канализации $L=100\text{м}$;
- строительство трассы газопровода среднего давления $D=720\text{мм}$, $L=720\text{ м}$;
- прокладка общего коллектора $D_n=4100\text{мм}$, $L=420\text{ м}$.

В целях комплексной организации инженерного обеспечения и безопасности условий функционирования и эксплуатации для всех видов объектов инженерной инфраструктуры устанавливаются зоны с особыми условиями использования территорий: технические (охранные) зоны объектов инженерной инфраструктуры.

2.2. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов

Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов, содержит сведения, составляющие государственную тайну – не приводится.

2.3. Основные технико-экономические показатели линейного объекта метрополитена

№ п/п	Показатели	Характеристика показателей, мероприятия
1	2	3
1	Длина участка линии (км)	7,8
2	Количество станций (единиц) – размещение на территории города Москва	Четыре станции, в том числе: 1. «Юго-Восточная» – в районе Выхино-Жулебино города Москвы, вдоль Ферганской улицы на пересечении с Ташкентской улицей. 2. «Окская улица» – в районе Рязанский города Москвы, на примыкании Окской улицы к Рязанскому проспекту. 3. «Стахановская улица» - в районе Рязанский города Москвы на границе с районом Нижегородский вдоль Рязанского проспекта у пересечения его со 2-м Грайвороновским проездом; 4. «Нижегородская улица» - пересадочная со станцией «Карачарово» проектируемой Большой кольцевой линии (БКЛ) метрополитена (Третий пересадочный контур). Станции Кожуховской линии и линии БКЛ проектируются в одном станционном комплексе, располагаемом вдоль Рязанского проспекта у пересечения с Московским центральным кольцом (МЦК).
3	Количество вестибюлей	7 подземных вестибюлей
3.1	Станция метрополитена «Юго-Восточная»	2 подземных вестибюля: -западным – с выходами на обе стороны улиц Ферганская и Ташкентская, к существующей и проектируемой жилой и общественной застройке, остановочным пунктам маршрутов наземного пассажирского транспорта; -восточным – с выходом к улице Ферганская, к существующей и проектируемой жилой и общественной застройке, остановочным пунктам маршрутов наземного пассажирского транспорта.
3.2	Станция метрополитена «Окская улица»	2 подземных вестибюля: -западным – с выходами на обе стороны улицы Окская и к Рязанскому проспекту, к существующей и проектируемой жилой и общественной застройке, остановочным пунктам маршрутов наземного пассажирского транспорта; -восточным – с выходом к улице 1-ая Новокузьминская, к существующей и проектируемой жилой и общественной застройке, остановочным пунктам маршрутов наземного городского пассажирского транспорта.
3.3	Станция метрополитена «Стахановская улица»	2 подземных вестибюля в торцах станции: - восточный – с выходами к существующей и проектируемой жилой, общественной и производственной застройке, расположенной вдоль Рязанского проспекта, остановочным пунктам маршрутов наземного городского пассажирского транспорта; - западный – с выходами к существующей и проектируемой жилой, общественной и производственной застройке, расположенной вдоль Рязанского проспекта и 2-го Грайвороновского проезда (с учетом его реконструкции), остановочным пунктам маршрутов наземного городского пассажирского транспорта

3.4	Станция метрополитена «Нижегородская улица»	1, единый для двух станций, подземный вестибюль с выходами на обе стороны Рязанского проспекта, к остановочному пункту «Нижегородская» МЦК, станции Карачарово (с учетом ее сдвижки) Горьковского направления МЖД, остановочным пунктам наземного пассажирского транспорта, прилегающей застройке и объектам ТПУ.			
4	Размещение объектов капитального строительства метрополитена	Проектируемые наземные капитальные объекты метрополитена – павильоны с лестничными сходами и лифты из подземных вестибюлей станций, вентиляционные киоски и другие устройства			
5	Загрузка проектируемых станций (тысяч человек) на расчетный срок:	«Юго-Восточная»	«Окская улица»	«Стахановская улица»	«Нижегородская улица»
5.1	сутки, всего	70,0	140,0	100,0	440,0
	утренний час «пик», всего, в том числе: вход / выход/ пересадка	7,5 5,0/2,5/-	14,3 7,1/7,2/-	9,9 4,4/ 5,5/ -	44,0 10,6/ 7,5 /25,9
6	Дополнительные мероприятия, необходимые для организации удобного транспортного обслуживания населения и оптимальной работы станции метрополитена	1. Формирование транспортно-пересадочного узла на основе станций метрополитена «Нижегородская улица» (Кожуховской линии) и «Карачарово» (БКЛ), станций железной дороги с размещением в ТПУ объектов транспортной инфраструктуры, включая существующую и проектируемую улично-дорожную сеть, в том числе разворотную площадку для легкового и наземного пассажирского транспорта, фронты посадки-высадки пассажиров для обеспечения подвоза населения видами наземного транспорта к станциям метрополитена и железной дороги, пешеходные уровни для обеспечения удобных пересадок между видами транспорта, а так же прохода пассажиров к вестибюлям метрополитена и железнодорожным платформам. 2. Корректировка маршрутов наземного пассажирского транспорта при вводе линии в эксплуатацию. 3. Мероприятия по благоустройству территории.			
7	Оценка эффективности сооружения и ввода в эксплуатацию линии, станций	Сооружение новой Кожуховской линии метрополитена позволит: - значительно улучшить транспортное обслуживание населения восточного и юго-восточного секторов города Москвы, в т.ч. районов Выхино-Жулебино, Рязанский и Нижегородский Юго-Восточного административного округа города Москвы с общей численностью населения более 500 тыс. чел.; - сократить затраты времени на поездку по городу с использованием метрополитена на 15-20 минут за счет снижения дальности подвоза на наземном транспорте к станциям метрополитена и обслуживания населения из зоны пешеходной и нормативной транспортной доступности; - улучшить условия поездки пассажиров на метрополитене до нормативных; - снизить загрузку юго-восточного участка Таганско-Краснопресненской линии метрополитена			

		до нормативной, в настоящее время линия работает с перегрузкой в 1,3 раза; - улучшить экологическую ситуацию в рассматриваемых районах за счет снижения интенсивности движения автотранспорта по улично-дорожной сети
--	--	---

2.5. Перечень зон планируемого размещения объектов капитального строительства строительства к чертежу «Границы зон планируемого размещения линейных объектов», к чертежу «Границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов».

№ участка на плане	№ объекта	Назначение зоны	Показатели объекта	
			Максимальная площадь, кв. м	Максимальная протяженность, м
1	2	3	4	5
1	1	Зона планируемого размещения подземного объекта метрополитена, в том числе с наземными частями	431297	8000
2	2	Зона планируемого размещения наземного объекта метрополитена, в том числе с подземными частями	39	9
3	3	Зона планируемого размещения наземного объекта метрополитена, в том числе с подземными частями	30	6
4	4	Зона планируемого размещения объекта инженерной инфраструктуры	2912	215
5	5	Зона планируемого размещения наземного объекта метрополитена, в том числе с подземными частями	28	7
6	6	Зона планируемого размещения наземного объекта метрополитена, в том числе с подземными частями	24	5
7	7	Зона планируемого размещения наземного объекта метрополитена, в том числе с подземными частями	16	4
8	8	Зона планируемого размещения наземного объекта метрополитена, в том числе с подземными частями	16	4
9	9	Зона планируемого размещения наземного объекта метрополитена, в том числе с подземными частями	75	10
10	10	Зона планируемого размещения наземного объекта метрополитена, в том числе с подземными частями	16	4
11	11	Зона планируемого размещения наземного объекта метрополитена, в том числе с подземными частями	16	4
12	12	Зона планируемого размещения наземного объекта метрополитена, в том числе с подземными частями	16	4
13	13	Зона планируемого размещения наземного объекта метрополитена, в том числе с подземными частями	16	4
14	14	Зона планируемого размещения наземного объекта метрополитена, в том числе с подземными частями	28	7

1	2	3	4	5
15	15	Зона планируемого размещения наземного объекта метрополитена, в том числе с подземными частями	30	10
16	16	Зона планируемого размещения наземного объекта метрополитена, в том числе с подземными частями	76	13
17	17	Зона планируемого размещения наземного объекта метрополитена, в том числе с подземными частями	18	5
18	18	Зона планируемого размещения наземного объекта метрополитена, в том числе с подземными частями	16	4
19	19	Зона планируемого размещения наземного объекта метрополитена, в том числе с подземными частями	16	4
20	20	Зона планируемого размещения наземного объекта метрополитена, в том числе с подземными частями	16	4
21	21	Зона планируемого размещения наземного объекта метрополитена, в том числе с подземными частями	10	4
22	22	Зона планируемого размещения наземного объекта метрополитена, в том числе с подземными частями	28	7
23	23	Зона планируемого размещения наземного объекта метрополитена, в том числе с подземными частями	68	14
24	24	Зона планируемого размещения объекта инженерной инфраструктуры	6110	130
25	25	Зона планируемого размещения объекта инженерной инфраструктуры	329	37
26	26	Зона планируемого размещения объекта инженерной инфраструктуры	4707	440
27	27	Зона планируемого размещения наземного объекта метрополитена, в том числе с подземными частями	208	27
28	28	Зона планируемого размещения наземного объекта метрополитена, в том числе с подземными частями	144	25
29	29	Зона планируемого размещения наземного объекта метрополитена, в том числе с подземными частями	37	7
30	30	Зона планируемого размещения объекта инженерной инфраструктуры	26	7
31	31	Зона планируемого размещения наземного объекта метрополитена, в том числе с подземными частями	104	18
32	32	Зона планируемого размещения объекта инженерной инфраструктуры	134	25

1	2	3	4	5
33	33	Зона планируемого размещения объекта инженерной инфраструктуры	317	59
34	34	Зона планируемого размещения объекта инженерной инфраструктуры	525	111
35	35	Зона планируемого размещения объекта инженерной инфраструктуры	346	127
36	36	Зона планируемого размещения объекта инженерной инфраструктуры	1262	47
37	37	Зона планируемого размещения наземного объекта метрополитена, в том числе с подземными частями	222	21
38	38	Зона планируемого размещения наземного объекта метрополитена, в том числе с подземными частями	17	6
39	39	Зона планируемого размещения наземного объекта метрополитена, в том числе с подземными частями	417	53
40	40	Зона планируемого размещения наземного объекта метрополитена, в том числе с подземными частями	26	7
41	41	Зона планируемого размещения наземного объекта метрополитена, в том числе с подземными частями	12	4
42	42	Зона планируемого размещения наземного объекта метрополитена, в том числе с подземными частями	38	7
43	43	Зона планируемого размещения наземного объекта метрополитена, в том числе с подземными частями	38	8
44	44	Зона планируемого размещения наземного объекта метрополитена, в том числе с подземными частями	64	11
45	45	Зона планируемого размещения наземного объекта метрополитена, в том числе с подземными частями	72	11
46	46	Зона планируемого размещения наземного объекта метрополитена, в том числе с подземными частями	447	61
47	47	Зона планируемого размещения наземного объекта метрополитена, в том числе с подземными частями	60	8
48	48	Зона планируемого размещения объекта инженерной инфраструктуры	2233	147
49	49	Зона планируемого размещения объекта инженерной инфраструктуры	520	38
50	50	Зона планируемого размещения объекта инженерной инфраструктуры	3818	250
51	51	Зона планируемого размещения объекта инженерной инфраструктуры	1038	180

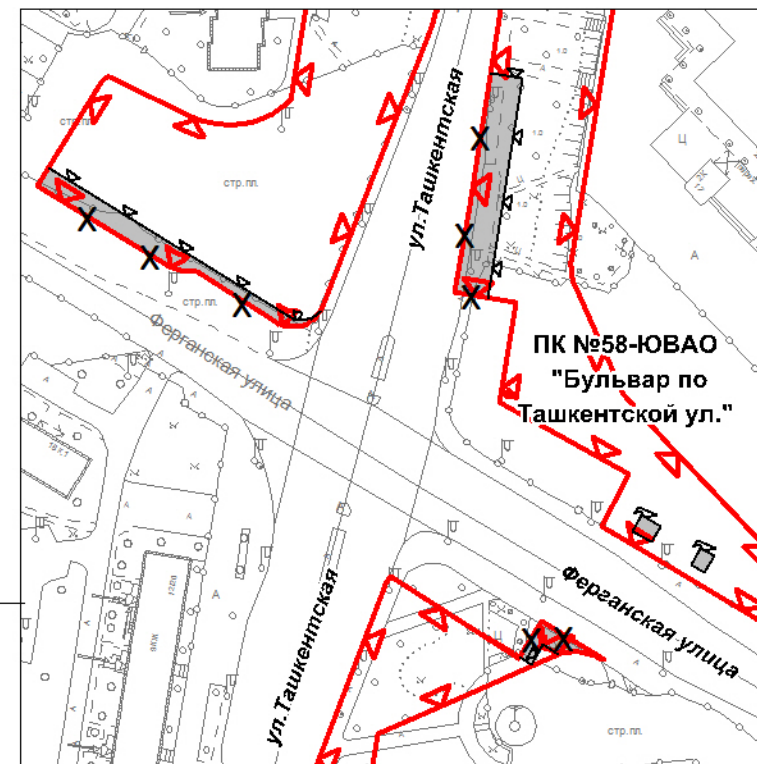
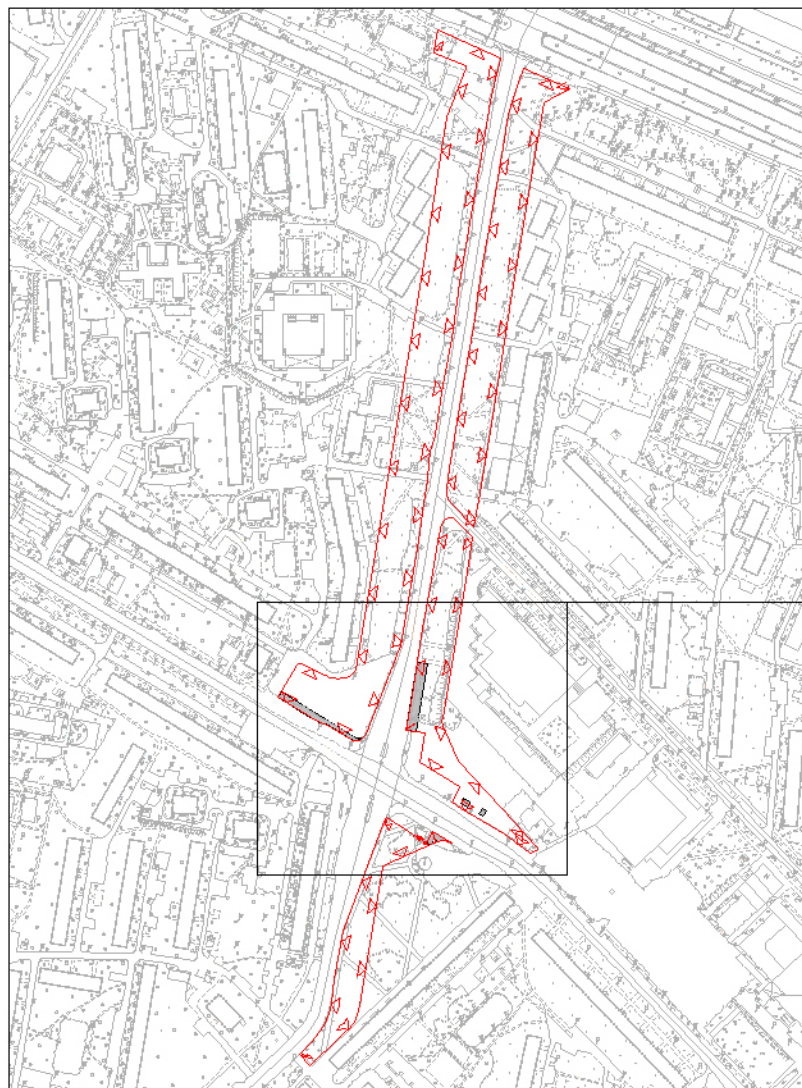
1	2	3	4	5
52	52	Зона планируемого размещения объекта инженерной инфраструктуры	1058	101
53	53	Зона планируемого размещения объекта инженерной инфраструктуры	1214	167
54	54	Зона планируемого размещения наземного объекта метрополитена, в том числе с подземными частями	665	34
55	55	Зона планируемого размещения наземного объекта метрополитена, в том числе с подземными частями	43	9
56	56	Зона планируемого размещения наземного объекта метрополитена, в том числе с подземными частями	358	30
57	57	Зона планируемого размещения наземного объекта метрополитена, в том числе с подземными частями	383	41
58	58	Зона планируемого размещения объекта инженерной инфраструктуры	121	17
59	59	Зона планируемого размещения наземного объекта метрополитена, в том числе с подземными частями	16	6
60	60	Зона планируемого размещения наземного объекта метрополитена, в том числе с подземными частями	49	7
61	61	Зона планируемого размещения наземного объекта метрополитена, в том числе с подземными частями	31	8
62	62	Зона планируемого размещения объекта инженерной инфраструктуры	5462	210
63	63	Зона планируемого размещения объекта инженерной инфраструктуры	2159	175
64	64	Зона планируемого размещения наземного объекта метрополитена, в том числе с подземными частями	513	30
65	65	Зона планируемого размещения объекта инженерной инфраструктуры	273	82
66	66	Зона планируемого размещения объекта инженерной инфраструктуры	5879	510
67	67	Зона планируемого размещения наземного объекта метрополитена, в том числе с подземными частями	178	27
68	68	Зона планируемого размещения наземного объекта метрополитена, в том числе с подземными частями	583	45
69	69	Зона планируемого размещения объекта инженерной инфраструктуры	145	29
70	70	Зона планируемого размещения наземного объекта метрополитена, в том числе с подземными частями	966	74

1	2	3	4	5
71	71	Зона планируемого размещения наземного объекта метрополитена, в том числе с подземными частями	314	30
72	72	Зона планируемого размещения наземного объекта метрополитена, в том числе с подземными частями	29	6
73	73	Зона планируемого размещения наземного объекта метрополитена, в том числе с подземными частями	20	5
74	74	Зона планируемого размещения объекта инженерной инфраструктуры	39	8
75	75	Зона планируемого размещения наземного объекта метрополитена, в том числе с подземными частями	169	17
76	76	Зона планируемого размещения наземного объекта метрополитена, в том числе с подземными частями	45	9
77	77	Зона планируемого размещения объекта инженерной инфраструктуры	17850	460
78	78	Зона планируемого размещения наземного объекта метрополитена, в том числе с подземными частями	172	17
79	79	Зона планируемого размещения наземного объекта метрополитена, в том числе с подземными частями	46	8
80	80	Зона планируемого размещения наземного объекта метрополитена, в том числе с подземными частями	132	22
81	81	Зона планируемого размещения наземного объекта метрополитена, в том числе с подземными частями	61	11
82	82	Зона планируемого размещения объекта инженерной инфраструктуры	2831	305
83	83	Зона планируемого размещения объекта инженерной инфраструктуры	1912	67
84	84	Зона планируемого размещения объекта инженерной инфраструктуры	263	214

2.6. Планируемый баланс территории проекта планировки

№ п/п	Типы участков территории	Проектируемая площадь участков территории	
		%	га
1	2	3	4
1	Территория подготовки проекта планировки территории	100	83,06
2	Территория размещения планируемых и сохраняемых объектов капитального строительства регионального значения и территории общего пользования, в том числе:	100	51,00
2.1	Участки улично-дорожной сети (площади территорий общего пользования: площадей, улиц, проездов, пешеходных зон, автостоянок)	32,11	16,38
2.2	Участки сохраняемых объектов капитального строительства	63,38	32,33
2.3	Участки планируемого размещения объектов метрополитена	1,463	0,746
2.4	Участки в границах полосы отвода железной дороги	3,04	1,55
3	Участки территории по видам разрешенного использования объектов капитального строительства:	100	51,00
3.1	- участки для размещения объектов транспортной инфраструктуры	32,11	16,38
3.2	- участки для размещения объектов метрополитена	1,463	0,746
3.3	- участки размещения объектов жилого строительства	4,92	2,508
3.4	- полоса отвода железной дороги	3,04	1,55
3.5	- участки для размещения объектов питания	2,127	1,085
3.6	- участки для размещения объектов торгового назначения	12,72	6,487
3.7	- участки для размещения объектов культурного назначения	0,72	0,367
3.8	- участки для размещения объектов промышленного назначения	30,23	15,417
3.9	- участки для размещения объектов образования	4,556	2,324
3.10	- участки для размещения объектов жилищно-коммунального назначения	0,68	0,347
3.11	- участки для размещения объектов общественно-делового назначения	4,472	2,281
3.12	- участки для размещения объектов гостиничного назначения	2,97	1,515

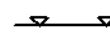
**Схема границ объекта природного комплекса № 58
Юго-Восточного административного округа города Москвы "Бульвар по Ташкентской ул."**



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ



Границы объекта природного комплекса города Москвы



Устанавливаемые границы объекта природного комплекса города Москвы

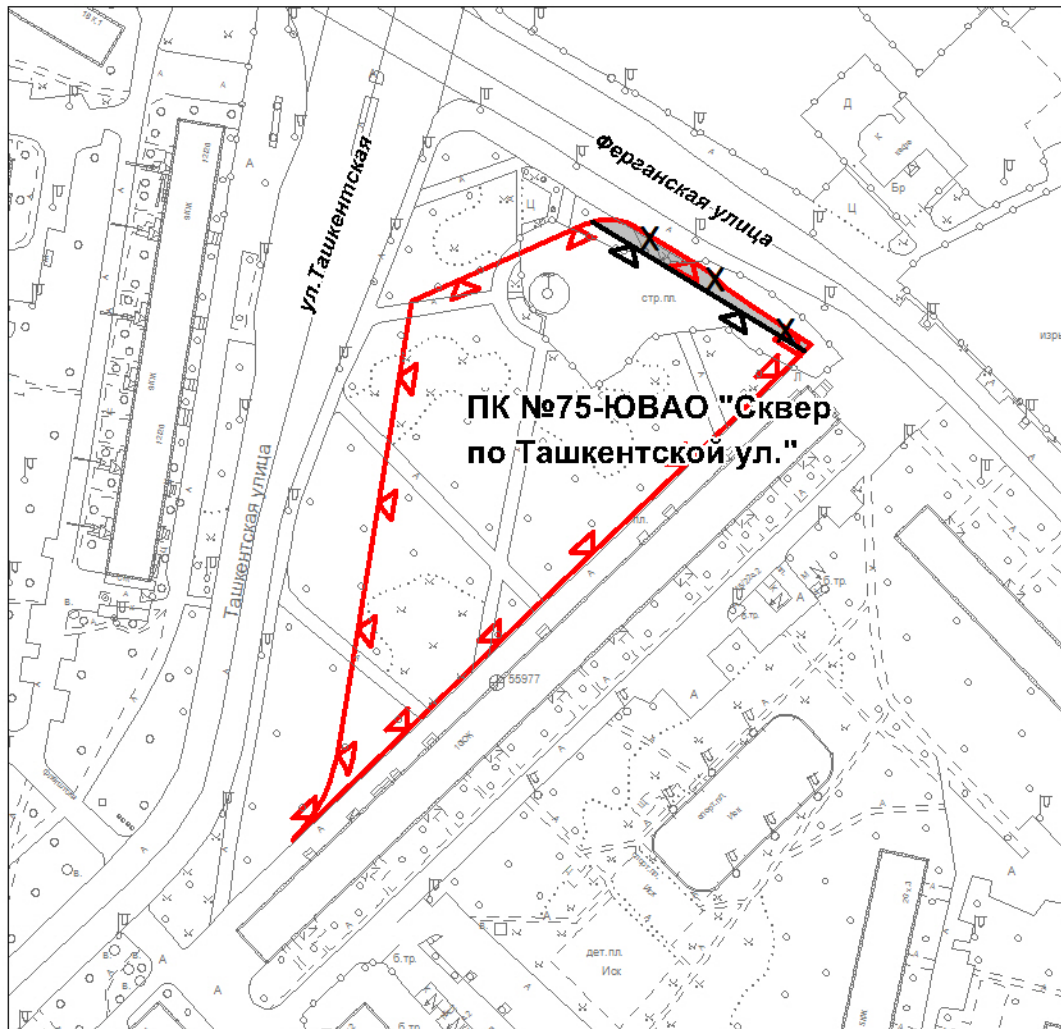


Отменяемые границы объекта природного комплекса города Москвы



Участок территории, исключаемые из состава объекта природного комплекса № 58-ЮВАО, площадью 0,1 га

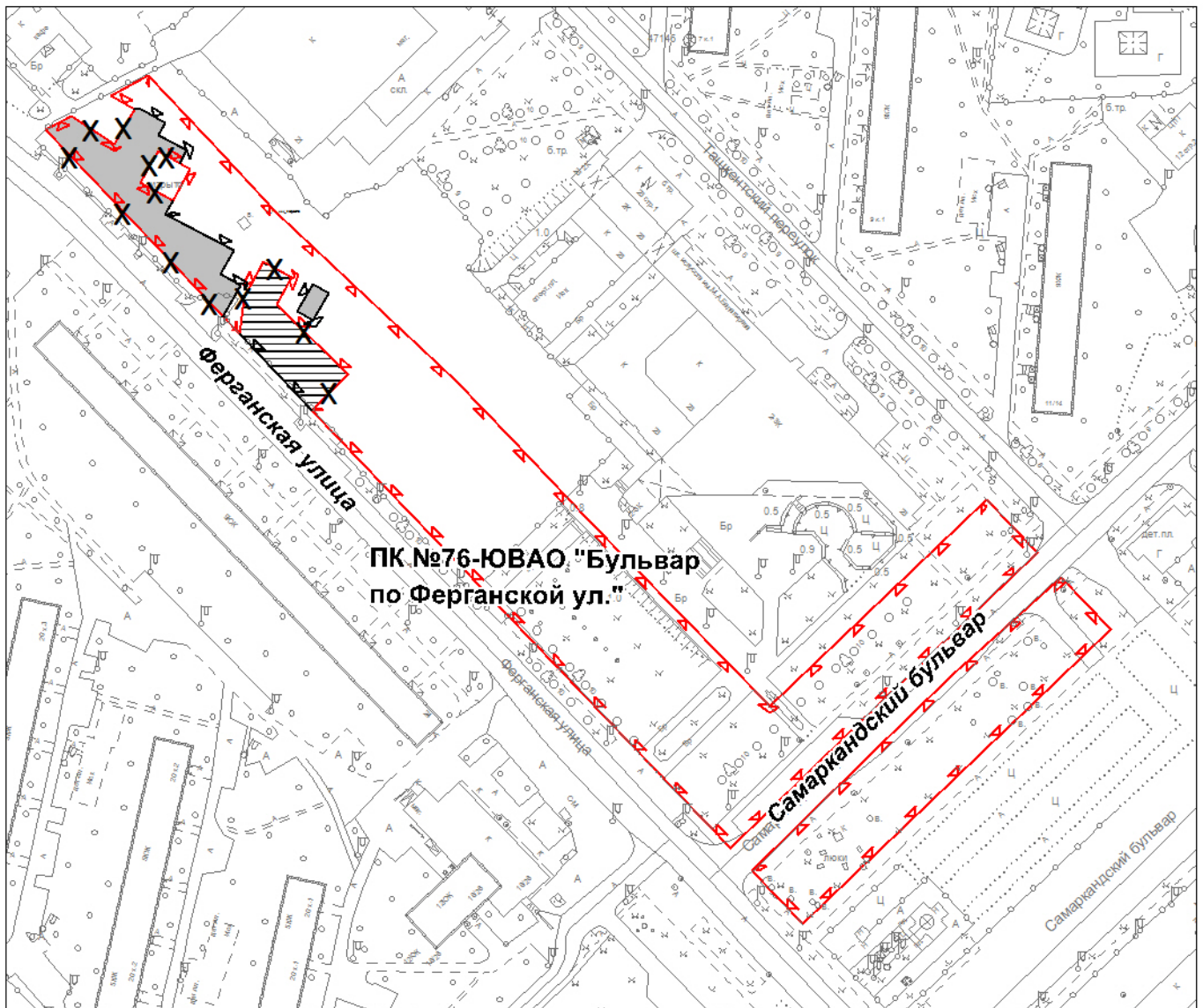
**Схема границ объекта природного комплекса № 75
Юго-Восточного административного округа города Москвы
"Сквер по Ташкентской ул."**



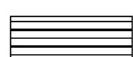
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  Границы объекта природного комплекса города Москвы
-  Устанавливаемые границы объекта природного комплекса города Москвы
-  Отменяемые границы объекта природного комплекса города Москвы
-  Участок территории, исключаемый из состава объекта природного комплекса № 75-ЮВАО, площадью 0,025 га

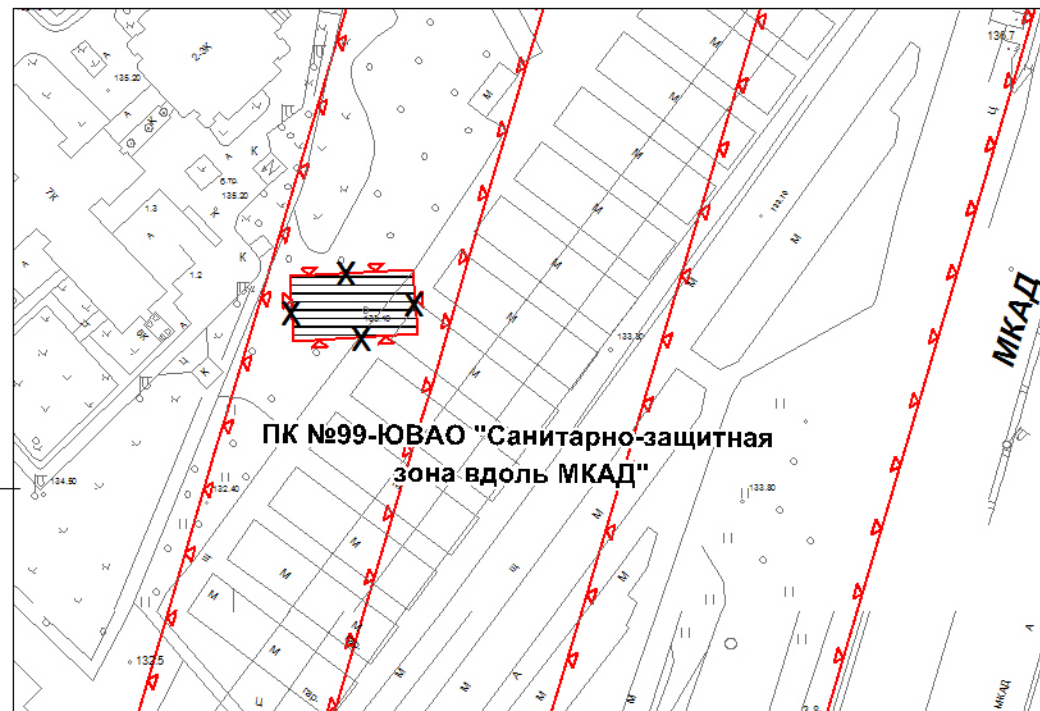
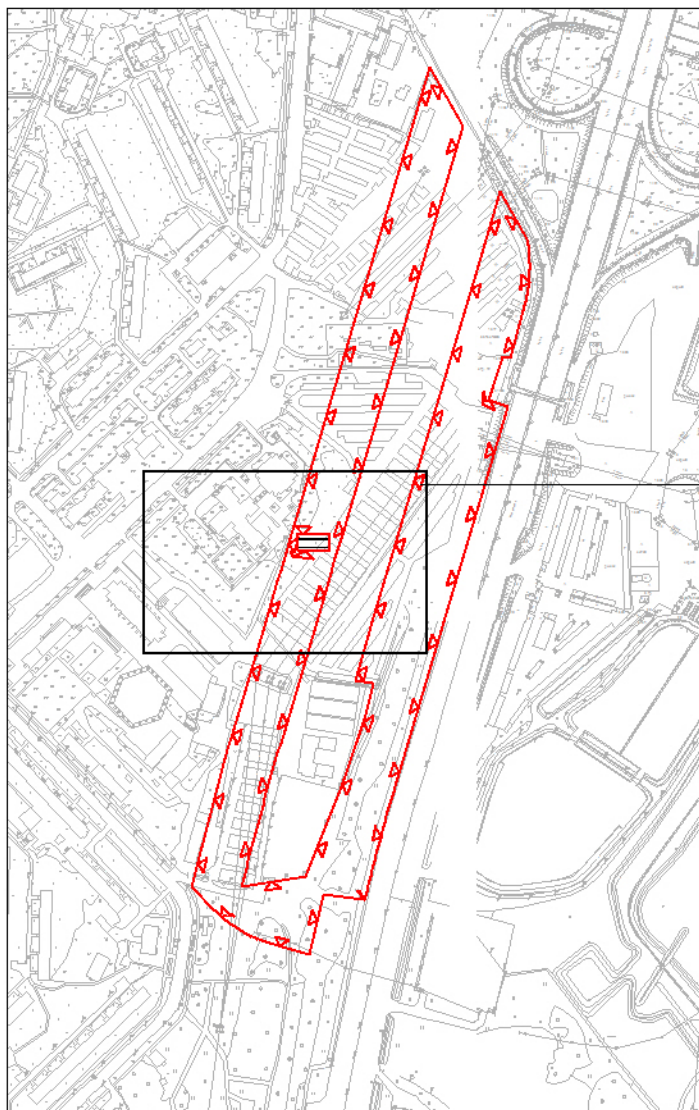
**Схема границ объекта природного комплекса № 76
Юго-Восточного административного округа города Москвы
"Бульвар по Ферганской ул."**



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  Границы объекта природного комплекса города Москвы
-  Устанавливаемые границы объекта природного комплекса города Москвы
-  Отменяемые границы объекта природного комплекса города Москвы
-  Участки территории, исключаемые из состава объекта природного комплекса № 76-ЮВАО, площадью 0,13 га
-  Участок территории, включаемый в состав объекта природного комплекса № 76-ЮВАО, площадью 0,073 га

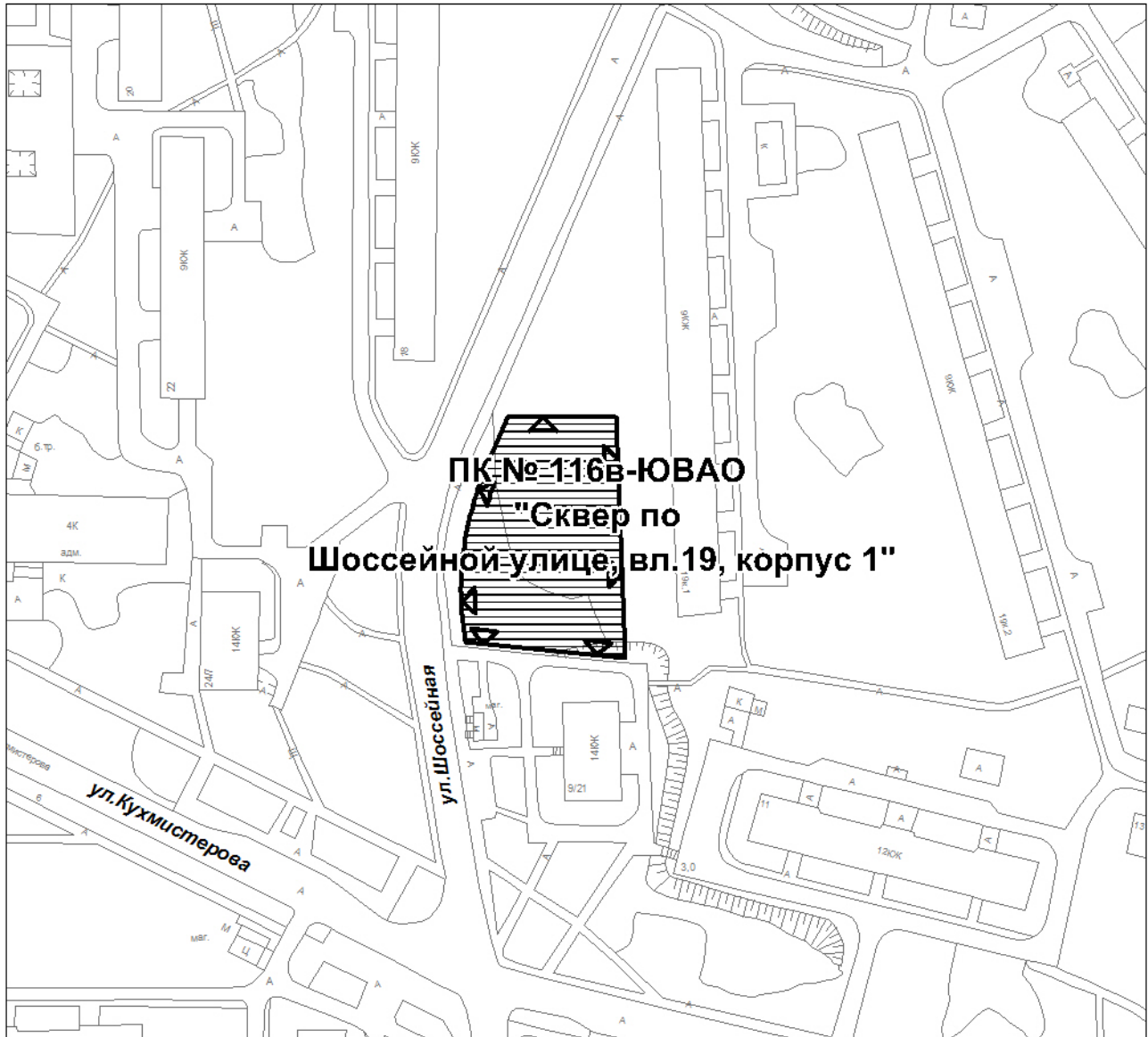
**Схема границ объекта природного комплекса № 99
Юго-Восточного административного округа города Москвы "Санитарно-защитная зона вдоль МКАД"**



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  Границы объекта природного комплекса города Москвы
-  Отменяемые границы объекта природного комплекса города Москвы
-  Участок территории, включаемый в состав объекта природного комплекса № 99-ЮВАО, площадью 0,056 га

**Схема границ объекта природного комплекса № 116в
Юго-Восточного административного округа города Москвы
"Сквер по Шоссейной улица, вл.19, корпус 1"**



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ



Устанавливаемые границы объекта природного комплекса
города Москвы



Участок территории, включаемый в состав объектов
природного комплекса ЮВАО, площадью 0,3 га, с образованием
объекта ПК № 116в-ЮВАО

Приложение
к постановлению Правительства Москвы
от _____ 2018г. № _____

Внесение изменений в приложение 1 к постановлению
Правительства Москвы от 19 января 1999 г. № 38

**ПЕРЕЧЕНЬ ТЕРРИТОРИЙ ПРИРОДНОГО КОМПЛЕКСА Г. МОСКВЫ
(кроме особо охраняемых природных территорий и объектов Природного
комплекса Центрального административного округа)**

№№ объ- екта на плане	Наименование территорий и объектов природного комплекса	№№ режимов регулирования градостроительной деятельности	Площадь, га
1	2	3	4
Юго-Восточный АО			
58	Озелененная территория по Ташкентской ул.	Озелененная территория специального назначения	4,522
75	Сквер по Ташкентской ул.	Озелененная территория общего пользования	0,845
76	Бульвар по Ферганской ул.	Озелененная территория общего пользования	1,688
99	Санитарно-защитная зона вдоль МКАД	Озелененная территория специального назначения	9,195
116в	Сквер по Шоссейной улице, вл.19, корпус 1	Озелененная территория общего пользования	0,3